

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2021/2446

V Terchovej dňa 17.12.2021

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Ing. František Kadáš a manž. Klára, Ing., bytom Terchová 1195, 013 06 Terchová podali dňa 13.12.2021 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí** s umiestnením na pozemku parc.č. C KN 10182/2 v k.ú. Terchová s prístupom a prípojkami inžinierskych sietí cez parc. č. C KN 17054/3, 17040/3 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rodinného domu, dvojpodlažný murovaný objekt o pôdorysných rozmeroch 10,56m x 12,96m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 3,0m, z južnej strany 22,13m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 2,00m od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 6,04m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere S - J, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +9,03m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,45m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 9,48m v pohľade zo západnej strany.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom susednej parcely CKN parc. č. 10138 v k. ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Ing. František Kadáš, Terchová 1195, 013 06 Terchová

Ing. Klára Kadášová, Terchová 1195, 013 06 Terchová

Ing. Ján Laššák, LBArch, s.r.o., Kamenická 849/2, 029 01 Námestovo

Ing. Alojz Holúbek, Terchová 837, 013 06 Terchová

Ing. Jozef Obselka, Modranská cesta 3144/3, 917 01 Trnava

Alena Obselková, Modranská cesta 3144/3, 917 01 Trnava

Ondrej Holúbek, Terchová 849, 013 06 Terchová

Obec Terchová – starosta obce

SPF, Búdkova 36, Bratislava

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SVP, š.p. OZ Piešťany

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP, a.s. Žilina

Spis

Na vedomie:

Štefánia Cabadajová, Terchová 1107, 013 06 Terchová

Anna Kultánová, Radol'a 272, 023 36 Radol'a

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania susednej parcely C KN parc.č. 10138 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

22.12.2021

Zvesené dňa :

OBEC TERCHOVÁ
013 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2