

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2019/596

V Terchovej dňa 19.01.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec Oznámenie o doplnení podkladov,

Predĺženie lehoty na vykonanie úkonu – upovedomenie v súvislosti s COVID-19

§ 142h písm. b) stavebného zákona

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon „) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, vedie správne konanie podľa § 61 stavebného zákona vo veci žiadosti Optima Finance, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, v zast. Ing. Kataríny Ihnatišinovej, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **VRÁTNA VILAGE – Apartmánové domy: SO 01 Apartmánový dom, SO 02 Apartmánový dom, SO 03 Apartmánový dom, SO 04 Apartmánový dom, SO 05 Komunikácia a spevnené plochy, SO 06 Vodovodná prípojka, SO 08 Dažďová kanalizačná prípojka** na pozemkoch parc.č. C KN 16404/89, 16404/90, 16404/91, 16404/92 v katastrálnom území Terchová , po zameraní geometrickým plánom na parc.č. C KN 16404/382 k.ú. Terchová, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2013/590 zo dňa 21.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.02.2014 s predĺžením platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 2015/3122 zo dňa 27.01.2016.

Na základe výzvy stavebného úradu zo dňa 23.08.2021 z dôvodu spoľahlivého posúdenia podkladov pre riadne posúdenie a vyhodnotenie podanej žiadosti s podkladmi z hľadiska záujmov sledovaných v konaní a úplnosti podkladov bola stavebnému úradu dňa 01.12.2021 a 06.12.2021 **doložená časť dokumentácie zaoberajúca sa**

úpravou PD SO 01- SO 04,

upravená PD SO 05 + kapacitné posúdenie + vyjadrenie ODI,

koordináčna situácia + situácia širších vzťahov

s požiadaním o predĺženie lehoty na doplnenie ďalších požadovaných podkladov v súvislosti s výskytom ochorenia COVID-19 .

V tejto súvislosti oznamujeme , že počas obdobia, kedy je v Slovenskej republike vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s ochorením COVID-19, je potrebné v maximálnej miere obmedziť osobné kontakty osôb a dodržiavať Opatrenie Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia .

Podľa § 142h písm. a) a b) stavebného zákona: Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad

*a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu,
b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.*

Keďže v predmetnej veci je potrebné poskytnúť primeranú lehotu na zabezpečenie podkladov, stavebný úrad podľa § 142h písm. b) stavebného zákona **p r e d l ť u j e** lehotu na doplnenie **do 60dní** od doručenia tohto oznámenia a zároveň upozorňuje žiadateľa a vyzýva ho na doplnenie

- návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- krajinárska štúdia a monitoring vplyvov navrhovaných objektov počas výstavby a prevádzky,
- podklad záberu biotopov európskeho významu Br 6 Brehové porasty deväťsilov a Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky s vyčíslením spoločenskej hodnoty,
- návrh revitalizačných opatrení v území,
- dohoda o spolupráci so Správou NP Malá Fatra Varín pri monitoringu medveďa hnedého,
- monitoring vplyvov navrhovaných objektov počas výstavby a prevádzky spracovaný v spolupráci so Správou NP Malá Fatra Varín,
- inžiniersko-geologický prieskum vykonaný oprávnenou osobou vzťahujúci sa k predmetným parcelám a zároveň s posúdením na vsaky,
- rozhodnutie – súhlas k výrubu drevín Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody,
- posúdenie stavieb na prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií v zmysle platnej vyhlášky – hluková štúdia,
- výškopisné zameranie týkajúce sa dotknutých pozemkov,
- projekt protipožiarnej bezpečnosti stavieb,
- plán organizácie výstavby so zapracovaním podmienky vylúčenia stavebných prác v dňoch pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín,
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja,
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy k stavebnému konaniu objektov apartmánových domov, komunikácie a spevnených plôch, vodovodnej prípojke a dažďovej kanalizačnej prípojke,
- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej vodnej správy k vodným stavbám : ČOV a splaškovej kanalizácii,
- dohoda o spolupráci pri monitoringu medveďa hnedého.

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalšie podklady v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení

neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstráni, stavebné konanie bude zastavené postupujúc podľa § 60 ods.2 stavebného zákona.



**OBEC
TERCHOVÁ**
-3-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa :

Optima Finance, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina v zast. Ing. Kataríny

Ihnatišinovej, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Ing. Katarína Ihnatišinová, J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina

SIRS, a.s., Framborská 12, 010 01 Žilina v zast. Ing. Simona Hofericová, Mládeže 425/90,
013 41 Dolný Hričov

Ing. Juraj Petráš, Kollárova 2643/22, 010 01 Žilina v zast. Mgr. Soňa Grošaťová, Hodžova
13, 010 01 Žilina

MUDr. Mária Petrášová, Kollárova 2643/22, 010 01 Žilina v zast. Mgr. Soňa Grošaťová,
Hodžova 13, 010 01 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

spis

Na vedomie : vlastníkom pozemku EKN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová, kde je
zaznamenaná plomba verejnou vyhláškou

EKN 16153/9 k.ú. Terchová vlastníci pozemkového spoločenstva

PS Cingelov a Ondrušov Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová verejnou vyhláškou

Účastníkom stavebného konania, vlastníkom pozemkov, ktoré sú začlenené do pozemkového spoločenstva /pre rozsiahly počet účastníkov – PS Cingelov a Ondrušov Terchová / a vlastníkom pozemkov EKN 16404/27, 16404/28 k.ú. Terchová, kde je zaznamenaná plomba na dotknutých listoch vlastníctva č. 4547 a č. 7868 sa oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 31.01. 2022

Zvesené dňa :

TERCHOVÁ
ves Zilina
2