

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2022/472

V Terchovej dňa 01.03.2022

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Magdaléna Cingelová a manž. Martin Cingel, korešpondenčná adresa Gregušovia 932, 013 06 Terchová podali dňa 15.02.2022 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chalupa, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemkoch parc.č. C KN 11857/3, 11857/4, 11857/5, 11857/6 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chalupy, dvojpodlažný drevený zrubový objekt (vrátane podkrovia) o pôdorysných rozmeroch 7,00m x 11,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetných pozemkoch tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,06m od spoločnej hranice susediacich pozemkov v najkratšej spojnici, t.j. od parč. č. C KN 11859/1 k.ú. Terchová, z južnej strany 3,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 7,63m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 7,67m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ- JV, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +8,18m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,63m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,81m v pohľade zo severnej strany.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedných parciel C KN 11858/2, 11858/1 verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania, medzi ktorými sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Magdaléna Cingelová, Gregušovia 932, 013 06 Terchová

Martin Cingel, Gregušovia 932, 013 06 Terchová

OK Projekcia, Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín

Pavol Mičo, Omšenie 589, 914 43 Omšenie

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania susedných pozemkov parc.č. C KN 11858/2, 11858/1 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 02.03.2022 /

Zvesené dňa :

BRAD
TERCHOVÁ
Okres Žilina
2