

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2022/668

V Terchovej dňa 01.04.2022

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Amália Synáková, bytom Terchová 594, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom Remencom, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina podala dňa 21.03.2022 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Novostavba rekreačnej chalupy, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 5300 v kat. území Horná Tižina v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chalupy, dvojpodlažný murovaný objekt s dreveným obkladom o pôdorysných rozmeroch 9,50m x 8,50m + 3,75m x 8,00m (prístrešok) je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici od parč. č. C KN 5299 k.ú. Horná Tižina, z južnej strany 6,08m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, t.j. od miestnej komunikácie, zo západnej strany 5,75m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 37,54m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou a orientáciou hrebeňa strechy v smere V-Z, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,70m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,16m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,86m v pohľade zo západnej strany.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedných parciel C KN 5301, 5299 verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania medzi ktorými sa nachádza aj neznámi okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Stavebník najneskôr v uvedenej lehote doloží súhlas k pripojeniu na el. sieť so súhlasom SSD, a.s. Žilina a výnimku z ochranného pásma NN vedenia, resp. k jeho prekládke.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC
TERCHOVÁ**

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Amália Synáková, Terchová 594, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milanom Remencom,

Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Hellscorp s.r.o., Ing. Andrej Slanina, Malá Čausa 316, 971 01 Prievidza

Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Marián Krupan, Ulica parašutistov 1653/7, 917 01 Trnava

Mgr. Marcela Krupanová, Ulica parašutistov 1653/7, 917 01 Trnava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania susedných pozemkov parc.č. C KN 5301, 5299 k.ú. Horná Tižina verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 4.04.2022

Zvesené dňa :

OBECA TERCHOVÁ
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2