

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

OBEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum:	9. 05. 2022
Číslo zápisu:	431
Prílohy:	Vybavuje:



ROZHODNUTIE

Číslo:OU-ZA-OSZP3-2022/010671-005/Sta

Žilina dňa 29.04.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka **TPS, s. r. o., Majerniková 8, 841 05 Bratislava, IČO: 52163644** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

vodná stavba: „**Technická infraštruktúra pre IBV Jelenia Roveň - Terchová**“ – stavebné objekty **SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu**, navrhovaná na parcelách KN-C 4037/3, 7851/11, 17238/14 (vodný tok) v katastrálnom území **Terchová** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu

Navrhovaný vodovod je riešený ako predĺženie verejného vodovodu v dĺžke 101,0 m. Navrhovaný profil rozšírenia verejného vodovodu DN 110, materiál potrubia HDPE SDR 110 x 6,6. Trasa vodovodu je vedená v teréne, v mieste prístupovej komunikácie. Na navrhovanom vodovode sú navrhnuté 2 podzemné hydranty DN 80. Hydrant č. 1 bude slúžiť ako kalník, hydrant č. 2 bude slúžiť ako vzdušník. Pred hydrantom je osadený uzáver DN 80 so zemnou súpravou. Napojenie bude na existujúci verejný vodovod DN 100 prechádzajúci obcou. Napojenie sa zrealizuje vsadením prírubovej odbočky E2 Combi DN 100/100 s posúvačom do existujúceho potrubia. Nad potrubím bude vedený sprievodný vyhladávací vodič AYKY 2x4 mm². V rámci stavby bude vybudovaných 6 ks vodovodných odbočení D 32 x 3,0, ktoré budú ukončené zablendovaním na hranici nehnuteľností.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, 02/2022, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní správcami sietí vytýčiť všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s., Žilina, č. 021039003, zo dňa 03.11.2021:

1. V záujmovom území sa inž. siete v našej správe nenachádzajú. S navrhovanou stavbou „IBV Jelenia roveň – Terchová“ pre 6 RD ako aj s návrhom rozšírenia vodovodu HDPE 100 SDR 17 PN 10 D 110 x 6,6 v dl. 101 m súhlasím. Napojenie odsúhlasujeme tvarovkou 100/100 s uzáverom DN 100 na verejný vodovod HDPE DN 100. Na vodovode budú osadené 2x podzemné hydranty DN 80. V rámci stavby bude vybudovaných 6 ks vodovodných odbočení D32 x 3,0, ktoré budú ukončené zablendovaním na hranici nehnuteľností.
2. Vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu. V súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pre vydaním Stavebného povolenia uzavrieť „Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na rozšírenie vodovodu“ medzi investorom stavby a našou spoločnosťou.
3. Trasu verejného vodovodu požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy SEVAK a. s.. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomné súhlas vstupu na pozemok.
4. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany verejného vodovodu v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti s vlastníkom pozemku.
5. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizačnej prípojky, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať ochranné pásma vodovodov a kanalizácií, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a kanalizácií a umiestnenia inžinierskych sietí.
6. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavajúceho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a. s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
7. Musí byť súčasne s vodovodom vybudovaná aj komunikácia so spevneným povrchom tak, aby bol po nej možný prístup špeciálnych vozidiel a mechanizmov Sevak a. s.. Povrchové zariadenia vodovodu a spoločnej KP (poklopy) musia byť pevne zafixované do vrchnej vrstvy komunikácie.
8. O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra SEVAK. Tento, bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinností investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.
9. Pred kolaudačným konaním investor stavba požiada SEVAK o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis

- o odovzdaní stavby medzi investorom a zhotoviteľom podpísaný investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom a geodetický zameranie stavby, odsúhlasené správcom GIS-u SEVAK a. s.. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie SEVAK, a. s. ku kolaudácii stavby vodovodu.
10. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do dobý jeho odovzdania SEVAK. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom SEVAK na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
 11. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode č. 2 a č. 10, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
 12. Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na SEVAK a. s. na Stredisku HS vodovody. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.
 13. Od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame odovzdať príslušné doklady v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na vybudované a skolaudované rozšírenie vodovodu.
 14. Projektová dokumentácia rozšírenia verejného vodovodu, ktorá bola predložená na vyjadrenie a následne odsúhlasená je označená číslom vyjadrenia, dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka SEVAK a. s.. Túto dokumentáciu žiadame predložiť ku stavebnému povoleniu a ku kolaudácii stavby.
 15. Vlastné (ostré) dopojenie RD na rozšírenie verejného vodovodu a zaústenie do spoločnej KP bude možné až po podpísaní kúpnej zmluvy na stavbu vodovodu a po odovzdaní všetkých náležitostí k zmluve. Podmienky pre realizáciu vodovodných prípojok a montáž vodomero vo vodomerných šachtách budú stanovené až po odovzdaní verejného vodovodu SEVAK-u a následnom predložení projektovej dokumentácie prípojok rodinných domov.
 16. Vyjadrenie 14017/2014/MHa zo dňa 13.08.2014 je neplatné a nadradza ho toto vyjadrenie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 4544/2021/2 zo dňa 24.06.2021:

- Vodovodnú prípojku v mieste križovania toku umiestniť do chráničky s presahom min. 1 m za brehovú čiaru vodného toku.
- Minimálne krytie chráničky vodovodu bude 1,0 m pod dno vodného toku
- Breh toku po uložení potrubia uviesť do pôvodného stavu (spätné opevnenie kamennou dlažbou).
- Križovanie vodného toku požadujeme označiť na brehu povrchovou značkou.
- Vodovodnú prípojku v mieste križovania s vodným tokom je po realizácii potrebné polohopisne a výškopisne zamerať a v digitálnej forme odovzdať Správe povodia stredného Váhu I. Nimnica.
- K začatiu stavebných prác pri vodnom toku, pred realizovaním križovania, prizvať správcu toku Ing. Michal Gábor 0903403220.
- SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2021/019919-002/ŠtI zo dňa 22.04.2021:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy.
- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZA-OSZP3-2021/019921-003/Bal zo dňa 18.05.2021:

- Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa projektovej dokumentácie.
- Prípadný nevyhnutný alebo opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (teda od 1. októbra 2021 do 31. marca 2022 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikli plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. *Fallopia japonica* – pohánkovec japonský, *Heracleum mantagazzianum* – bolševník obrovský a i.).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takého živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja č. OU-ZA-OSZP1-2021/020250-004/Bra zo dňa 13.05.2021:

- Bude dodržaný rozsah činnosti a príslušné technické normy podľa projektovej dokumentácie.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu ho zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy. Ak by došlo aj

v prípade preventívneho opatrenia k uviaznutiu živočícha, bude šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu tunajšej správy (ŠOP SR, NP Malá Fatra). V prípade nálezu uhynutého živočícha v priestore výkopov, bude táto skutočnosť bezodkladne nahlásená tunajšej správe.

- Odpad vzniknutý pri stavebnom procese vrátane prebytočnej výkopovej zeminy bude odvezený na riadenú skládku odpadov.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín bude dodržiavaný § 47 zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa:

- Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Stredoslovenská distribučná a. s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 4600057517/132 zo dňa 24.03.2020

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do **30.04.2024**.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ TPS s. r. o., Majerníková 8, 841 05 Bratislava, IČO: 52163644, požiadal dňa 11.01.2022 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Technická infraštruktúra pre IBV Jelenia Roveň - Terchová“ – stavebné objekty SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, navrhovaných na parcelách KN-C 4037/3, 7851/11, 17238/14 (vodný tok) v katastrálnom území Terchová.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal stavebné konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Nakoľko stavebník nepredložil doklady uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré sú podkladom pre stavebné konanie a bez týchto nie je možné vydať stavebné povolenie, orgán štátnej vodnej správy správne konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2022/010671-002/Sta zo dňa 24.01.2022 a vyzval stavebníka na ich doloženie do určeného termínu, t. j. do 31.05.2022.

Tunajší úrad stavebníka zároveň v rozhodnutí o prerušení konania stavebníka upozornil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, stavebný úrad stavebné konanie zastaví. Zároveň bol stavebník upozornený, že splnením výzvy na doloženie dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalší doklad, v zmysle § 32 ods. 1 zákona

č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak sa v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania. Stavebník dňa 17.03.2022 doložil všetky požadované doklady.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2022/010671-004/Sta zo dňa 22.03.2022 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.04.2022. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Na konaní neboli vznesené žiadne námietky.

Na stavbu „Technická infraštruktúra pre IBV Jelenia Roveň - Terchová“, stavebný objekt: SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu, vydal stavebný úrad Obec Terchová rozhodnutie o umiestnení stavby č. j. 2021/495 zo dňa 24.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2021.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom na predmetnú vodnú stavbu vydala Obec Terchová, stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 2021/2048 zo dňa 01.10.2021 podľa § 117 č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení.

Stavebník ku žiadosti doložil vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, SEVAK a. s. Žilina (č. 021039003, zo dňa 03.11.2021), Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline (č. A/2021/01255/HŽPZ zo dňa 10.06.2021), SVP, š. p. OZ Piešťany č. CS SVP OZ PN 4544/2021/2 zo dňa 24.06.2021, ORH a ZZ Žilina č. ORHZ-ZA1-246-003/2021 zo dňa 06.08.2021 súhlasilo bez pripomienok, Okresný úrad Žilina – (štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany prírody a krajiny, správa odpadového hospodárstva, oddelenie ochrany prírody a vybratých zložiek ŽP kraja), Obec Teplička nad Váhom, Slovak Telekom, a. s. Bratislava (č. 6612034895 zo dňa 10.12.2020). Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Stavebník predložil podľa požiadaviek vyjadrenia SEVAK a. s., Žilina, č. 021039003, zo dňa 03.11.2021 Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (Zmluva č. 1185/2021) podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, uzatvorenú medzi zmluvnými stranami: Sevak a. s., Bôrická cesta 1960, 010 08 Žilina a stavebníkom TPS, s. r. o., Majerníkova 8, Bratislava, podpísanú oboma stranami dňa 18.02.2022. Zmluva je o odkúpení verejného vodovodu, vybudovaného v rámci stavby: „IBV Jelenia Roveň – Terchová 6 RD“, k. ú. Terchová.

K žiadosti o stavebné povolenie bola priložená aj Zmluva o budúcej zmluve, ako vydokladovanie iných práv stavebníka k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Zmluva bola uzatvorená medzi stavebníkom TPS, s. r. o., Majerníkova 8, Bratislava – ako budúcim oprávneným z vecného bremena a vlastníckmi pozemkov a budúcimi povinnými z vecného bremena: Rastilav Kypus, Lúky 528/1, Kamenná Poruba, Vladimír Nodžák, Severná 3556/7, Sered', Peter Križo, Šoporňa 1026, Šoporňa, Denisa Krížová, Šoporňa 1026, Šoporňa, Ing. Milan Dudáš, Istebné 217, Istebné, Viera Dudášová, Istebné 217, Istebné, Mgr. Martin Person, Mýtna 7841/46B, Bratislava, Ing. Lenka Person, Švabinského 1063/1, Bratislava, Ing. Martin Macek, Kukučínova 990/8, Žilina, Ing. Michal Macek, Komenského 2738/16, Žilina, Ing. Július Papik, Družstevná 869/67A, Žilina.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

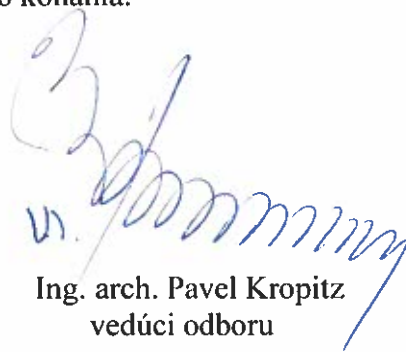
Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100 € formou Potvrdenia o úhrade správneho poplatku.
Rozpočtové náklady na stavbu: 42 043,69 €.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.




Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

1. TPS, s. r. o., Majerniková 8, 841 05 Bratislava
2. Ing. Miloslav Remiš, Aquabest s. r. o., Brodno č. 10, 010 14 Brodno – *projektant*
3. Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Na vedomie:

1. ORH a ZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
2. OÚ Žilina, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva
3. OÚ Žilina, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny
4. OÚ Žilina, OSZP1, odbor ochrany prírody a krajiny ŽP kraja
5. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Terchová
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....9.05.2022.....
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

OBEC
TERCHOVÁ
Žilina

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Terchová túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

