

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2020/2708

V Terchovej dňa 06.05.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Mária B E R E Š Í K O V Á
Adresa	013 06 Terchová 595

podala dňa 21.12.2020 , doplnila dňa 16.11.2021, dňa 17.01.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4340 v k. ú. Terchová (Marunovia).

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 4340.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :

situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rekreačná chata bude situovaná na C KN parc. č. 4340 v k.ú. Terchová .

Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 5,00m x 8,50m + 4,06m x 2,18m (nadväzujúci prístrešok zo západnej strany) bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z južnej strany 0,58m od spoločnej hranice parciel, zo západnej strany

21,64m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 10,00m od spoločnej hranice parciel v spodnom okraji spoločných hraníc.

Objekt bude dvojpodlažný (vrátane obytného podkrovia) zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom z južnej strany s orientáciou hrebeňa strechy v smere V-Z a výškou hrebeňa strechy +6,02m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,30m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,32m. Prístup k pozemku parc.č. C KN 4340 k.ú. Terchová bude riešený cez severovýchodný roh pozemku parc.č. C KN 4593 k.ú. Terchová

(po zápise Geometrického plánu č. 36442500-288/2021 zo dňa 14.10.2021 na zameranie novovytvorených pozemkov s udelením súhlasu s užívaním pozemku zo strany účastníkov Alojza Marunu, bytom Jednoradová 1577/2, 909 01 Skalica a Ladislava Marunu, bytom 013 06 Terchová 1074 cez novovytvorenú parc.č. C KN 4593/7 k.ú. Terchová s reálnym rozdelením vo vlastníctve navrhovateľky).

2. Napojenie na komunikačnú sieť: prístup na pozemok je navrhnutý komunikačnou prípojkou z miestnej cestnej komunikácie smerovanej do miestnej časti Marunovia.
3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:
 - Voda - vodovodnou prípojkou s napojením na verejný vodovod so súhlasom SEVAK, a.s. Žilina , ktorá bola predmetom ohlásenia drobnej stavby.
 - Kanalizácia - kanalizačnou prípojkou do navrhovanej nepriepustnej žumpy.
 - Elektrina - novou NN elektrickou prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina, ktorá bola predmetom ohlásenia drobnej stavby.

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie a zároveň zahrnúť závery inžiniersko-geologického prieskumu .**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:
 - a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
 - b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom
5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
 - v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí
 - vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612034997 zo dňa 11.12.2020. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 500 1398.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ a zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Od 1. 1. 2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202012-UR-0073-1 zo dňa 14.01.2021.

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladám na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Na parcele KN – 4340 v k. ú. Terchová sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. 021001626 zo dňa 14.01.2021.
- K vydaniu DUR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b **záväzné stanovisko** pri dodržaní nasledovných pripomienok:
- S vydaním územného rozhodnutia novostavby rekreačnej chaty súhlasíme. Cez uvedenú parcelu neprechádzajú inžinierske siete v našej správe.
 - Existujúci pozemok p. č. 4340 má evidovaný odber č. 1870-120 a uzavretú zmluvu na vodné s fakturačným vodomerom vo VŠ.

- Pred vydaním stavebného povolenia rekreačnej chaty predložiť PD s návrhom VP od VŠ po objekt a taktiež návrh odkanalizovania s príslušnými výkresmi na odsúhlasenie.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/043822-002/Bal zo dňa 04.11.2020.

Ku predloženej žiadosti uvádzame: Rekreačná chata je plánovaná mimo zastavaného územia Obce Terchová, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, pozemok parcela č. CKN 4340 je zároveň je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 013 Malá Fatra.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok, na ktorom má byť výstavba realizovaná zasahuje do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU 013 Malá Fatra, upozorňujeme žiadateľa na povinnosť v zmysle § 28 predložiť písomnú žiadosť s návrhom plánu alebo projektu takejto činnosti príslušnému orgánu ochrany prírody, v tomto prípade Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja na posúdenie a vyhodnotenie, či daná činnosť bude mať vplyv na predmet ochrany v danom území na základe osobitných kritérií.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/043822-004/Bal zo dňa 12.11.2020.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na danú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhláseniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, ak dôjde k prípadu uviaznutia živočíchov v priestoroch výkopov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Zároveň žiadateľa upozorňujeme, že v prípade plánovaného oplotenia pozemku je v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona, potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, nakoľko je pozemok situovaný mimo zastavaného územia obce Terchová, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2020/044222-004/Bra zo dňa 03.11.2020.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv výstavby na územia sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2020/051800-02/Sá zo dňa 29.12.2020.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby rekreačnej chaty v katastrálnom území Terchová na pozemku parc. č. C KN 4340 druh záhrada o výmere 283 m² v BPEJ 1082882/9.sk za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona. Súlad navrhovanej výstavby s platným územným plánom obce posúdi stavebný úrad v územnom konaní.

V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Svoje **námietky** v zákonom stanovenej lehote na základe oznámenia zo dňa 04.02.2021 podali :p. Mária Lukáčiková, bytom Pribovce 311, 038 42 Pribovce ,p. Ladislav Maruna, bytom 013 06 Terchová 1074.

Navrhovateľka prejavila záujem vyriešiť pripomienky tak, že zo severnej strany zväčší odstupovú vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov a prístup k svojmu pozemku spolu s ostatnými účastníkmi vyriešiť reálnou deľbou spoločného pozemku.

Svoj návrh doplnila dňa 16.11.2021 podkladom – Geometrickým plánom č. 36442500-288/2021 zo dňa 14.10.2021 na zameranie novovytvorených pozemkov s udelením súhlasu s užívaním pozemku zo strany účastníkov Alojza Marunu, bytom Jednoradová 1577/2, 909 01 Skalica a Ladislava Marunu, bytom 013 06 Terchová 1074 a dňa 17.01.2022 doložila novú koordinačnú situáciu umiestnenia novostavby rekreačnej chaty.

Voči doplneným podkladom a zmenenému návrhu umiestnenia rekreačnej chaty zo strany účastníkov konania neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľka, Mária Berešíková , bytom 013 06 Terchová 595 podala dňa 21.12.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata , príp. inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 4340 v katastrálnom území Terchová (Marunovia).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susedného pozemku parc.č. C KN 4593 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania je aj neznámy okruh právnych nástupcov účastníka konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

V danej súvislosti stavebný úrad oznámil , že svoje námietky v zákonom stanovenej lehote podali :

p. Mária Lukáčiková, bytom Pribovce 311, 038 42 Pribovce ,

p. Ladislav Maruna, bytom 013 06 Terchová 1074, ktoré boli v kópii v prílohe listu zaslané účastníkom .

K podaným námietkam sa mohli vyjadriť písomnou formou najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia o podaní námietok .

Z dôvodu spoľahlivého posúdenia podkladov pre riadne posúdenie a vyhodnotenie podanej žiadosti s podkladmi z hľadiska záujmov sledovaných v konaní vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby stavebný úrad ako príslušný správny orgán na základe výsledkov uskutočneného konania vyzval navrhovateľku , aby v určenej lehote doplnila návrh týmito podkladmi :

- *preukázanie iného práva k pozemku , ktorý bude dotknutý prístupovou komunikačnou prípojkou s účastníkmi právneho vzťahu parc.č. C KN 4593 k.ú. Terchová alebo preukázanie **reálneho rozdelenia** uvedeného pozemku, ktorým sa vyrieši komunikačné prepojenie s nadviazaním na verejnú miestnu komunikáciu ,*
- *prepracovaný návrh umiestnenia objektu rekreačnej chaty na pozemku parc.č. C KN 4340 k.ú. Terchová , ktorým zamýšľate vyhovieť námietkam vzneseným v konaní.*

Zároveň upozornil , že splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalšie podklady v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak v konaní zistí , že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Navrhovateľka prejavila záujem vyriešiť pripomienky tak, že zo severnej strany zväčší odstupovú vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov a prístup k svojmu pozemku spolu s ostatnými účastníkmi vyriešiť reálnou deľbou spoločného pozemku.

Svoj návrh doplnila dňa 16.11.2021 podkladom – Geometrickým plánom č. 36442500-288/2021 zo dňa 14.10.2021 na zameranie novovytvorených pozemkov s udelením súhlasu s užívaním pozemku zo strany účastníkov Alojza Marunu, bytom Jednoradová 1577/2, 909 01 Skalica a Ladislava Marunu, bytom 013 06 Terchová 1074 a dňa 17.01.2022 doložila novú koordinačnú situáciu umiestnenia novostavby rekreačnej chaty.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov pre dosiahnutie dohody účastníkov konania vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok a z dôvodu možnosti oboznámenia sa s novými podkladmi, predvolal účastníkov na ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.04.2022, na ktorom zo strany účastníkov konania nikto nevzniesol námietky k zmenenému návrhu na umiestnenie stavby.

Bola zaznamenaná skutočnosť zosúladenia zaznamenania trasovania už vyhotovených prípojok inž. sietí k predmetnému pozemku, na ktorom sa umiestňuje stavba.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak

stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, ochrany zdravia, požiarnej ochrany atď.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány: správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.



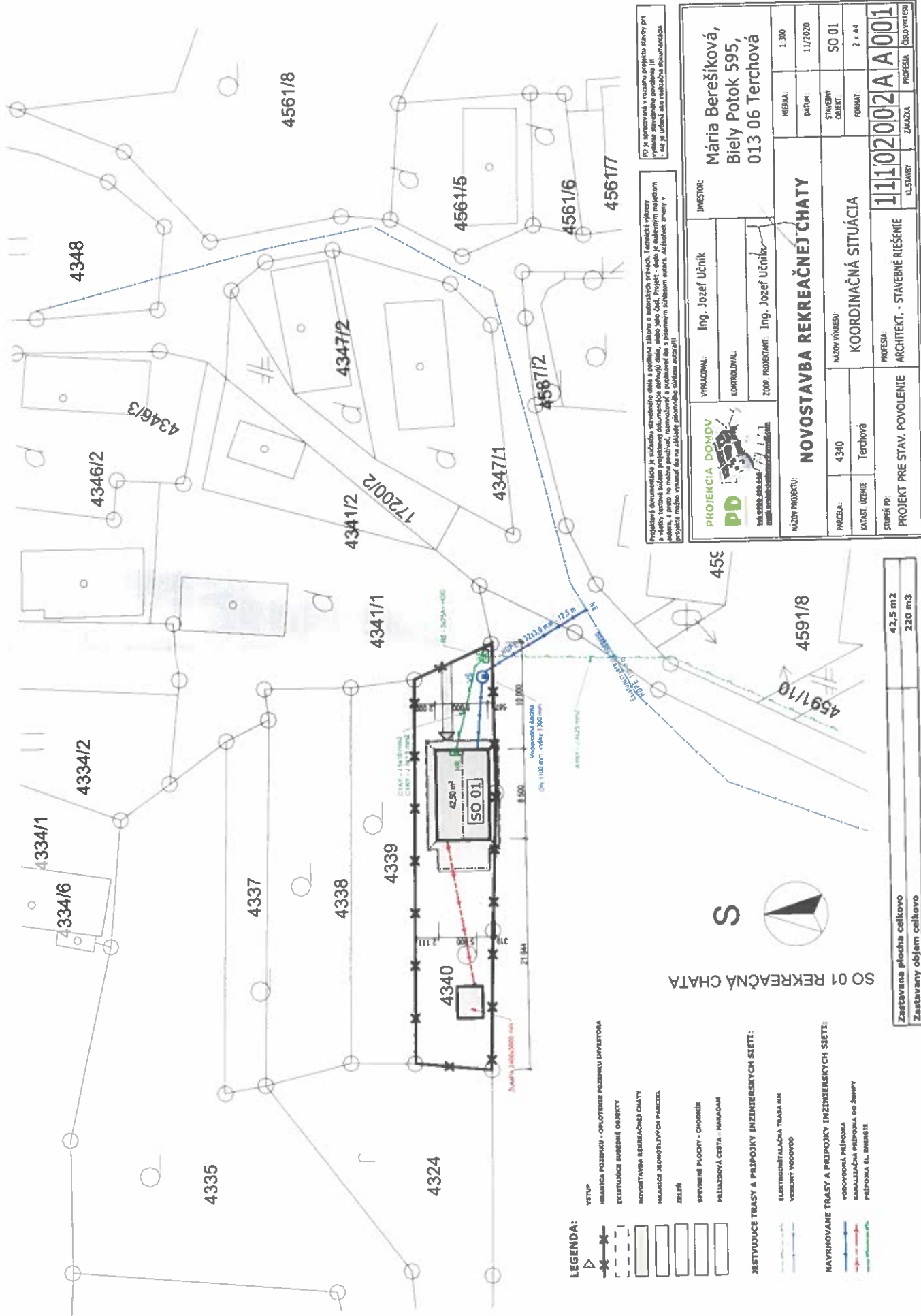

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou v súlade s ust. §42ods.2 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Mária Berešíková , 013 06 Terchová 595
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Mária Berešíková , 013 06 Terchová 595
Milan Zucha, Kraskova 11, 010 01 Žilina
Mária Lukáčiková, 038 42 Příbovce 311
Alojz Maruna, Jednoradová 1577/2, 909 01 Skalica
Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis



LEGENDA:

- VEŠTUP
- HRANICA POZEMKU - OPLÔTENE POZEMKU INVEŠTORA
- EXISTUJÚCE BUDOVÉ OVKRSTY
- NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY
- HRANICE JEDNOTLIVÝCH PARCEL
- ZEMĽ
- SPRÁVNÉ PLOCHY - CHODNÍK
- PELAŽOVÁ CESTA - NAKLADNÁ

NAVŤHOVANÉ TRASY A PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

- ELEKTROINŠTALAČNÁ TRASA BH
- VEREJNÝ VODOVOD
- NAVŤHOVANÉ TRASY A PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ:
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DO ŽUPY
- PRÍPOJKA EL. ENERIE

SO 01 REKREAČNÁ CHATA

Projektová dokumentácia je súčasťou stavebného zákona a podlieha záruke a zodpovednosti projektanta. Projektant nezodpovedá za výklad a interpretáciu projektu, ktorá nie je súčasťou projektu. Projektant nezodpovedá za výklad a interpretáciu projektu, ktorá nie je súčasťou projektu.

PROJEKČIA DOMOV		VYPRACOVANÉ: Ing. Jozef Učník		INVEŠTOR:	
PD		KONTROLOVANÉ:			
Ing. Jozef Učník		ZOD. PROJEKTANT: Ing. Jozef Učník			
NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY					
PARCELA: 4340		NÁZOV VÝKRESU: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			
KADIST. ÚZEMIE: Tereňová					
STUPEŇ PO: PROJEKT PRE STAV. POVOLENIE		PROJEKTA: ARCHITEKT. - STAVEBNÉ RIŠENIE			
		KL. STAVBY: 111102002A		PROJEKTA: 0001	
		ZNAČKA: 111102002A		PROJEKTA: 0001	

Zastavaná plocha celkovo	42,5 m ²
Zastavaný objem celkovo	220 m ³

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania susednej parcely CKN 4593 k.ú. Terchová oznamuje verejnou vyhláškou (stavebnému úradu nie sú známi právni nástupcovia účastníčky konania Sidónia Marunová,) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

9.05.2022

ONÚRAD
TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené dňa :

