

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/809

V Terchovej dňa 13.05.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Pavol B R E Ž N Ý a manž. Anna
Adresa	Krasňany 436, 013 03 Krasňany

podali dňa 19.04.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7626/2 v k. ú. Terchová (Jánošovia) s prístupom cez parc. č. C KN 7635/2, kde sú navrhovatelia spoluvlastníkmi s výsledným spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 33/64 – in z celku uvedeného pozemku.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov opätovne prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na C KN parc. č. 7626/2.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové , výškové , architektonické :

situácia osadenia stavby v prílohe č. 1. Rekreačná chata bude situovaná na C KN parc. č. 7626/2 v k.ú. Terchová .

Rekreačná chata o pôdorysných rozmeroch 7,00m x 8,90m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že bude zo severnej strany dodržaná odstupová vzdialenosť

27,19m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici, z južnej strany 4,00, zo západnej strany 3,83m od spoločnej hranice parciel, z východnej strany 2,00m od spoločnej hranice parciel v najkratšej spojnici.

Objekt bude dvojpodlažný, murovaný s dreveným tmavým obkladom zastrešený sedlovou strechou, jednostranným vikierom s výškou hrebeňa strechy +6,42m od úrovne podlahy I. nadzemného podlažia a – 0,25m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 6,67m z južnej strany.

2. Napojenie na komunikačnú sieť: prístup na pozemok bude vytvorený odbočkou z miestnej komunikácie s parcelným číslom C KN 17276 k.ú. Terchová , ktorá je zaradená v sieti miestnych komunikácií , teda komunikačným prepojením cez pozemok s parc. č. C KN 7635/2 k.ú. Terchová.

3. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- Voda - objekt bude napojený oceľovou vodovodnou prípojkou DN 50 na vlastnú vrtanú studňu so šachtou z betónových skruží 1200/1000/600mm.
- Kanalizácia - vnútorná kanalizácia bude odvádzaná kanalizačnou prípojkou do navrhovanej nepriepustnej žumpy.
Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej jamy osadenej na južnej strane pozemku.
- Elektrina - novou prípojkou NN elektrickej siete, bod a miesto pripojenia so súhlasom SSD, a.s. Žilina .

Pred zahájením prác je investor povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné siete s ich správcami a vytýčiť ich na mieste. **Podmienky stanovené pri vytýčení sietí v plnom rozsahu zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie .**

4. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať :
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý navrhovaný stav , predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, statické posúdenie stavby, návrh úprav okolia, prípojky inž. sietí odsúhlasené príslušným správcom

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612200385 zo dňa 06.01.2022. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 500 1398.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Od 1. 1. 2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202104-SP-0245-1 zo dňa 20.05.2021.

V predmetnej lokalite stavby sa **nenachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladám na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu

zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby)
vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
- vyjadrenie SEVAK , a.s. Žilina pod č. 021017457 zo dňa 21.05.2021.
K predloženej žiadosti dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b **záväzné súhlasné stanovisko** pri dodržaní nasledovných pripomienok:
- S vydaním stavebného povolenia na navrhovanú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
 - K technickému riešeniu zásobovania chaty zo studne nemáme pripomienky.
 - Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
- vyjadrenie SPP-D, a.s., Bratislava pod č. TD/NS/0478/2021/Ki zo dňa 01.06.2021.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp.distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D .
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/028014-004/Bal zo dňa 03.08.2021.

Podľa platného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, konkrétne kapitol 4.13.2., je možné: „realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie“. Keďže uvedená parcela je evidovaná ako orná pôda a nie je na výstavbu určená územným plánom obce, stavba rekreačnej

chaty na tomto pozemku by bola v rozpore s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri nerešpektovaní platnej územnoplánovacej dokumentácie vzniká precedens, na základe ktorého môže dôjsť k vzniku nového osídlenia, resp. centrál rekreácie.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne bude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000, konkrétne záberom biotopov druhov vtákov chrapkáč poľný a prepelica poľná, ktoré sú predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Z uvedeného dôvodu, predložený projekt je predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územia európskej sústavy chránených území.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa tunajší úrad nemôže vyjadriť ku danej stavbe pre účely územného a stavebného konania, nakoľko predložený projekt je predmetom primeraného posúdenia vplyvov na územia európskej sústavy chránených území.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2021/028361-004/Bra zo dňa 26.07.2021.

Podľa platného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, konkrétne kapitol 4.13.2., je možné: „realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie“.

Keďže uvedená parcela je evidovaná ako orná pôda a nie je na výstavbu určená územným plánom obce, stavba rekreačnej chaty na tomto pozemku by bola v rozpore s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri nerešpektovaní platnej územnoplánovacej dokumentácie vzniká precedens, na základe ktorého môže dôjsť k vzniku nového ohniska osídlenia, resp. centrál rekreácie.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne bude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000, konkrétne záberom biotopov druhov vtákov chrapkáč poľný a prepelica poľná, ktoré sú predmetom ochrany Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra.

Z uvedeného dôvodu, predložený projekt je predmetom primeraného hodnotenia vplyvov na územia európskej sústavy chránených území.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2021/032250/Hra zo dňa 11.08.2021.

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej len zákon/ odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Rekreačná chata s príslušenstvom“ o výmere 197 m² v katastrálnom území Terchová na parc.č. C KN 7626/2.

Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona schválil bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona uložil stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II, tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. C-KN č. 7626 v kat. území Terchová.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2021/036254-002/HnI zo dňa 29.11.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie vydal stanovisko :

Investor požiadal o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Novostavba rekreačnej chaty“ na pozemku p. č. KN – C 7626 v k. ú. Terchová, mimo zastavaného územia obce. Predmetom dokumentácie je riešenie výstavby jednopodlažnej individuálnej rekreačnej chaty s podkrovím s podlahovou plochou 97,69 m².

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa § 18 a prílohy č. 8 do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 pre projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy a písm. b) od 100 do 500 parkovacích stojísk pre zisťovacie konanie.

Vzhľadom na to, že navrhovaná výstavba nedosahuje vyššie uvedené prahové hodnoty, nie je predmetom zisťovacieho konania.

- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina, pod č. KPUZA-2021/3317-2/12300/PLE zo dňa 15.02.2021.

Nakoľko predmetná parcela nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ani nie je situovaná v pamiatkovom území, k predmetnej stavbe si Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu neuplatňuje požiadavky v územnom a stavebnom konaní, nakoľko sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

- záväzné stanovisko Obce Terchová zo dňa 04.05.2022
 - Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.

- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou . Existujúca prístupová komunikácia do uvedenej lokality je považovaná za verejne prístupnú , v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané stavebné mechanizmy zodpovedajúce únosnosti vozovky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli v stanovenej lehote vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia, Pavol Brežný a manž. Anna, bytom Krasňany 436, 013 03 Krasňany podali dňa 19.04.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 7626/2 v katastrálnom území Terchová s prístupom cez parc. č. C KN 7635/2, kde majú navrhovatelia spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 33/64 - in z celku uvedenej nehnuteľnosti.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania – spoluvlastníkom susedných parciel č. C KN 7635/2, 7633/2, 7633/3, 7631/2, 7629/1 (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Vzhľadom na skutočnosť, že pre spoľahlivé posúdenie predmetu veci bolo potrebné doložiť stanoviská, vyjadrenia Okresného úradu Žilina, odboru životného prostredia z dôvodu, že predmetná činnosť (budúca stavba) sa umiestňuje v území, ktoré je zároveň súčasťou chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu, boli podmienky zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia so záverom, že navrhovaná činnosť by nepodliehala posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania nepodal námietky.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok , umiestňuje sa stavba na ňom , určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby , ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Svoje stanoviská oznámili tieto dotknuté orgány : správcovia inž. sietí, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská, na základe ktorých stavebný úrad rozhodoval a ktorých podmienky zahrnul do svojho rozhodnutia preukazujú, že stavebné zásahy v území je možné realizovať za splnenia podmienok uvedených v rozhodnutí s prihliadnutím na skutočnosti vyplývajúce z podrobného prieskumu územia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto rozhodnutie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 59 písm.a) o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 40,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

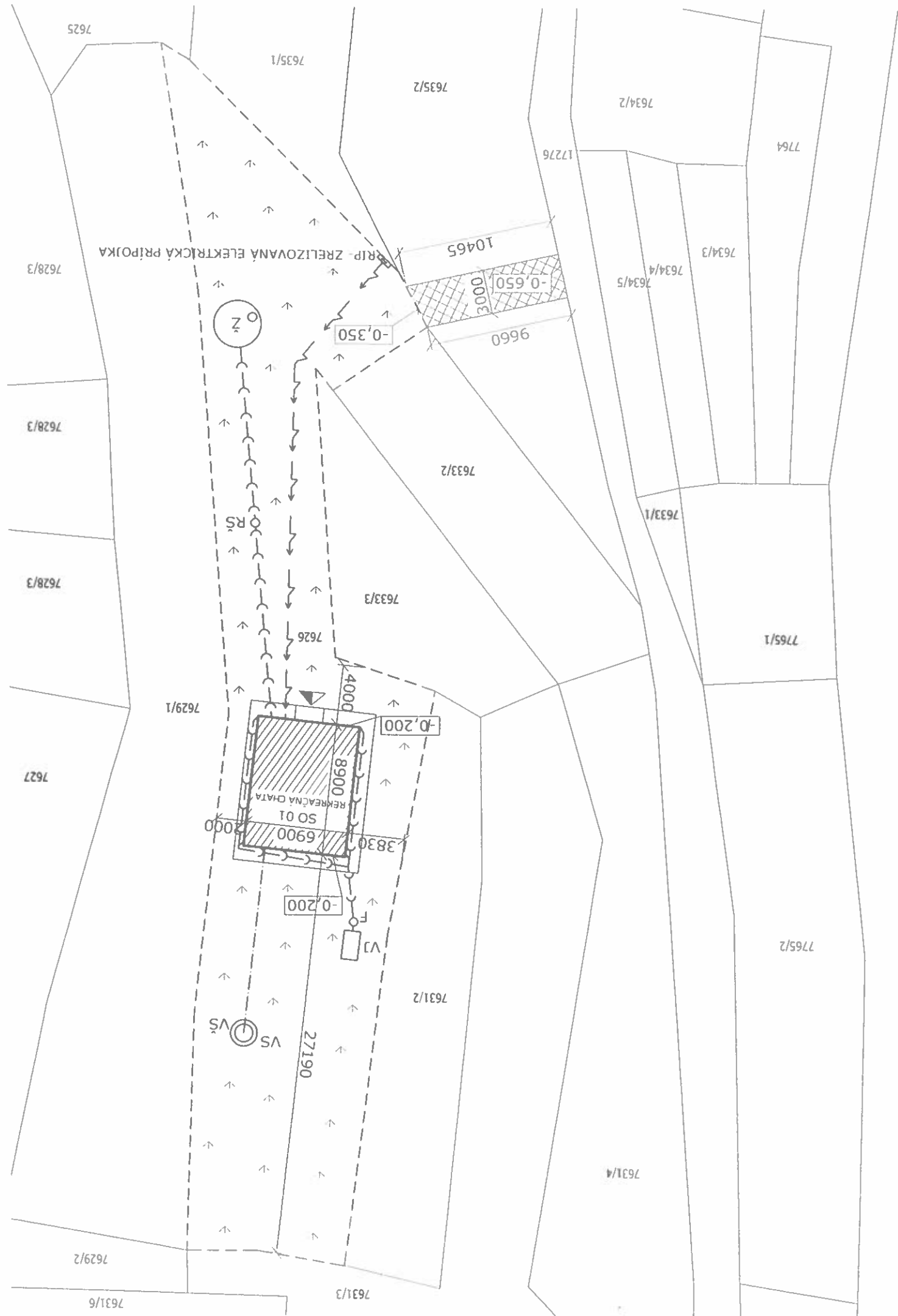
Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovatelia : Pavol Brežný, Krasňany 436, 013 03 Krasňany
Anna Brežná, Krasňany 436, 013 03 Krasňany

2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Pavol Brežný, Krasňany 436, 013 03 Krasňany
Anna Brežná, Krasňany 436, 013 03 Krasňany
Jaroslav Hanzel, Štefánikova 72, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
spis



Účastníkom konania parciel č. C KN 7635/2, 7633/2, 7633/3, 7631/2, 7629/1 k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

16.05.2022


OBECNÝ URAD
13 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Zvesené:

