

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1002

V Terchovej dňa 23.06.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	MALÁ FATRA Oblastná organizácia cestovného ruchu, IČO: 422 195 74
Adresa	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

podali dňa 23.05.2022 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/1018 zo dňa 11.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.07.2020, pre stavbu :

„ Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovia) Terchová “

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ na žiadosť navrhovateľa Malá Fatra Oblastná organizácia cestovného ruchu, IČO: 422 195 74, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov , platnosť stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/1018 zo dňa 11.06.2020 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.07.2020 pre stavbu :

„ Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovia) Terchová “ na parcele č. ČKN 4397/2 v katastrálnom území Terchová

predlžuje do 30.06.2024.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a predĺženie jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stanovené podmienky v stavebnom povolení stavby pod č. j. 2020/1018 zo dňa 11.06.2020 zostávajú nezmenené s upozornením na vyjadrenia dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/030700-004/Bra zo dňa 29.7.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja po preskúmaní dostupných podkladov zistil a skonštatoval, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods.4 zákona OP a K.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034800-002/Bal zo dňa 31.07.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu (oplotenie nie je predmetom tohto vyjadrenia, na uvedenú aktivitu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny) za predpokladu akceptovania podmienok :

- Z dôvodu ochrany ornitofauny : nebudú na stavbe ani pri jej ukotvení použité oceľové laná , ani prvky (tyče. Laná...) užšie ako 5 x 5cm, resp. s priemerom menším ako 5cm.
- Prebytočná výkopová zemina , ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Pri vyhliadkových vežiach nebudú umiestňované odpadkové koše, resp. budú zabezpečené pred medveďom hneďm.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

- OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA I-353-003/2019 zo dňa 06.09.2019

Posúdilo podľa § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie „Vyhliadková veža v k. ú. Terchová (Holešova skala nad osadou Maruhovci“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. A/2019/02491/HŽPZ zo dňa 13.06.2019

Súhlasí s návrhom na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: „Vyhliadková veža, č.p. 4397/2, v k.ú. Terchová“

- Rozhodnutie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2020/022087-02 /Sá zo dňa 13.05.2020

Ako príslušný orgán odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Vyhliadková veža“ z novovytvorených parc.č. 4397/2, 4397/3 k.ú. Terchová z pôvodnej C KN 4397 k.ú. Terchová vo výmere 383m².

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby , najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu a to na nezastavané časti novovytvoreného pozemku parcc.č. C KN 4397/1 v kat. území Terchová.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Malá Fatra Oblastná organizácia cestovného ruchu , Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina podali dňa 23.05.2022 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/1018 zo dňa 11.06.2020 pre stavbu: „ Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovia) “ na pozemku C KN 4397/2 v katastrálnom území Terchová, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.07.2020 . Stavebné práce na uvedenej stavbe neboli zahájené z finančných dôvodov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania známym účastníkom konania aj neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Navrhovaný objekt zostáva pôdorysu o rozmeroch 6,00m x 6,00m a výškou +14,50/+17,485m. Vyhliadková veža bude štvorpodlažným objektom tvoreným oceľovým skeletom, ktorý bude doplnený drevenými prvkami konštrukcií zábradlia a podlahy. Zastrešenie vyhliadkovej veže bude stanovou strechou so strešnou krytinou z plastového šindľa podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej oprávnenou osobou : Ing. Radovanom Mikulášom, DK ateliér, s.r.o. , Dolný Kubín..

Účastníci konania v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia - od zvesenia verejnej vyhlášky - nevzniesli námietky.

Vydané stavebné povolenie na predmetnú stavbu podľa § 67 ods.2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín zamýšľanej plánovanej realizácie stavby na stavebnom objekte Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovia) Terchová sa z finančných dôvodov odsunul.

Stavebný úrad Obce Terchová posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo povolené uskutočňovanie novostavby Vyhliadková veža (Holešova skala nad osadou Marunovia) Terchová na pozemku parc.č. KN 4397/2 v katastrálnom území Terchová vydané, žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.



Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (pre veľký okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. MALÁ FATRA, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

MALÁ FATRA, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Ladislav Maruna, 013 06 Terchová 1074

Anna Rechtoríková rod. Gažová – právni nástupcovia ver. vyhláškou

Klementína Lutišanová rod. Slivková – právni nástupcovia ver. vyhláškou

Anna Rechtoríková, Prúty 555/9, 010 04 Žilina – Závodie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
RÚVZ Žilina
OR Ha ZZ Žilina
Obec Terchová – starosta obce
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Žilina
spis

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi susedných parciel parc.č. C KN 4445/2 , C KN 4443 k.ú. Terchová sa nachádzajú neznámi účastníci konania resp. neznámy okruh právnych nástupcov účastníkov konania). Doručenie sa vykoná verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 24.06.2022

Zvesené dňa :

OBECNÝ ÚRAD
013 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2