

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1442

V Terchovej dňa 13.09.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Milan MARTINČEK
Adresa	Terchová 924, 013 06 Terchová

podal dňa 15.08.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Zateplenie rodinného domu s. č. 924 s renováciou strešnej konštrukcie a prístavbou loggie
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Zateplenie rodinného domu s. č. 924 s renováciou strešnej konštrukcie a prístavbou loggie

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 9434/10, 9434/2

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Pôvodný rodinný dom bude predmetom stavebných úprav a zmien s prístavbou loggie. Búracie práce pozostávajú iba z vybúrania jednej nenosnej priečky na 1.PP, vybúraním nenosných priečok v podkroví a kompletným odstránením strešného plášťa so všetkými jeho vrstvami. Obvodové konštrukcie ostávajú pôvodné, jedine medzi závetrím a zádverím vznikne jedna obvodová nenosná stena z Pórobetónových tvárnic YTONG UNIVERZAL P3 – 450(200x249x499) hr. 200mm murovaná na lepiacu maltu YTONG zateplená fasádnym polystyrénom hr. 150mm. V podkroví sa domuruje novo vzniknutý štít, kvôli zmene tvaru strechy. Ten sa vymuruje z Pórobetónových tvárnic YTONG UNIVERZAL P3 – 450(300x249x499) hr. 300mm. Murovaná na lepiacu maltu YTONG zateplená fasádnym polystyrénom hr. 150mm. Vnútoraná nosná stena bude vymurovaná taktiež z Pórobetónových tvárnic YTONG UNIVERZAL P3 – 450(300x249x499) hr. 300mm murovaná na lepiacu maltu YTONG. Nosné steny budú previazané stužujúcim železobetónovým vencom podľa projektu statiky. Vnútorané nenosné priečky hr. 125mm budú murované z Pórobetónových tvárnic YTONG KLASIK P2-500(125x249x599) hr. 125mm murovaná na lepiacu maltu YTONG. V podkroví sa musí vymurovať nová stienka podopierajúca pomúrnicu, spriahnutá s železobetónovým vencom. Pri všetkých betónových konštrukciách je potrebné zabrániť tepelnému mostu – pri vencoch použiť vencové tvárnice alt. Xps polystyrén. Schodisko je monolitické železobetónové s pôdorysom v tvare U. Rodinný dom je zastrešený sedlovou tesárskou strechou so sklonom 16° a 26°, pričom je zakrytá plechovou strešnou krytinou.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Holpro s.r.o., Ing. Lukáš Holubek, Májová 414, 013 06 Terchová.**

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. „ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Martin Martinček, Terchová 924, 013 06 Terchová.**

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – objekt rodinného domu je napojený existujúcou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod.
- **Odkanalizovanie** – rodinný dom je napojený existujúcou kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu.
Dažďová voda sa odvádza do dažďových vsakov pri objekte.
- **Vykurovanie** – vykurovanie bude zabezpečovať nový plynový kotol.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – objekt je napojený existujúcou elektrickou prípojkou na elektrickú sieť.
- **Prístup na pozemok** – je zabezpečené z verejnej komunikácie, ktorej trasovanie bude rešpektované a ku ktorej vzniká zákonné vecné bremeno.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia za predpokladu dodržania stanovených podmienok:
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (teda od 1. októbra do 28. februára 2023 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Milan Martinček , bytom Terchová 924, 013 06 Terchová podal dňa 15.08.2022 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: Zateplenie rodinného domu s. č. 924 s renováciou strešnej konštrukcie a prístavbou loggie na pozemku parc.č. C KN 9434/10, 9434/2 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby, ktorá rieši zateplenie rodinného domu s renováciou strešnej konštrukcie a prístavbou loggie. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v určenom čase a účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliada. V stanovenej lehote neboli zaznamenané žiadne námietky či pripomienky.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania, stavba je umiestnená a bude sa realizovať v obytnom území označenom ako A2 – obytné územie kompaktnej časti osídlenia v zmysle Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová schválenej Uznesením OZ č.5/2014 zo dňa 27.06.2014.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 50,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Milan Martinček, Terchová 924, 013 06 Terchová

Ing. Lukáš Holúbek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Martin Martinček, Terchová 924, 013 06 Terchová

Štefan Martinček a manž. Mária, Terchová 925, 013 06 Terchová

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Účastníkom konania parciel č. C KN 9435/1 k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

21.09.2022

Zvesené:

 OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



