

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2022/1457

V Terchovej dňa 21.09.2022

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	TOP Capital, s.r.o.
Adresa	Urmince 555, 956 02 Urmince

ako právny nástupca pôvodného stavebníka: Vrátna Dolina, s.r.o., so sídlom Vrátna 59, 013 06 Terchová podali dňa 17.08.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu:

„ Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s. č. 2058 “

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie stavebným úradom – Obcou Terchová pod č. 2016/1861 zo dňa 27.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2016, v miestnej časti Vrátna – Sokolie v Terchovej na pozemku parc. č. C KN 16402/53 v katastrálnom území Terchová – na základe Zmluvy o nájme pozemku medzi Pozemkovým spoločenstvom Čingelov a Ondrušov Terchová, IČO: 42352231 a nájomcom zo dňa 25.01.2022 a rozhodnutie o zmene nedokončenej stavby pod č. 2021/2432 zo dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2022, po zameraní geometrickým plánom č. 47864729-29/2022 zo dňa 22.06.2022 na parc. č. C KN 16402/53 v katastrálnom území Terchová (lokalita Sokolie) .

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ posúdil návrh podľa § 81 odst.4 a podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a

povoľuje užívanie stavby

„ Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s. č. 2058 “,

v katastrálnom území Terchová na pozemku parc.č. C KN 16402/53.

Stavba obsahuje: priestory slúžiace na rekreačné bývanie včítane príslušenstva.

Zvislá nosná konštrukcia rekreačného objektu je drevená.

Na 1. nadzemnom podlaží : zádverie, izba, schodisko, kúpeľňa s WC, kuchyňa + obývacia izba , vonkajšia prekrytá terasa.

Podkrovie: schodisko + chodba, samostatné WC, 4x izba.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel tieto podmienky :

a/ stavebník je povinný uchovávať projektovú dokumentáciu počas celého trvania stavby

b/ počas užívania stavby je stavebník povinný dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
4. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou a s rozhodnutím stavebného úradu tak, aby bola v dobrom technickom stave , aby nedochádzalo k znehodnocovaniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Vlastník stavby je povinný uchovávať kompletnú sadu projektu stavby, overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby je potrebné ju odovzdať novému nadobúdateľovi .

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách:

- doložiť správu, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť osôb zodpovedných za projektovanie, montáž a revíziu elektrického zariadenia (elektrickej inštalácie) voči osobe objednávajúcej správu v termíne do 15.10.2022,
- upozorňuje sa , že na pril'ahlých plochách by mali byť vysádzané kroviny a stromy miestneho pôvodu /nie nepôvodné druhy/, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizovať jeho dosadbu .

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách :

- neboli zistené.

Vyjadrenia dotknutých orgánov:

- vyjadrenie Inšpektorátu práce pod č. IPZA-OBOZP/KON/2022/3591-2022/12861 zo dňa 13.09.2022.
Stavebník nepredložil správu, ktorá zohľadňuje vlastnú zodpovednosť osôb zodpovedných za projektovanie, montáž a revíziu elektrického zariadenia (elektrickej inštalácie) voči osobe objednávajúcej správu, čo je v rozpore s § 6 ods. 1 písm. a) a 38 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nedodrzaním

bezpečnostnej úrovne upravenej v čl. 6.4.4.4 STN 33 2000-6:2018 (Elektrické inštalácie nízkeho napätia , Časť 6: Revízia).

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce **s ú h l a s í** s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu a žiada, aby stavebný úrad v kolaudačnom rozhodnutí zaviazal stavebníka odstrániť uvedené nedostatky a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v termíne do 15.10.2022. Inšpektorát práce zároveň žiada stavebný úrad o zaslanie kópie kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

TOP Capital, s.r.o., Urmince 555, 956 02 Urmince, podali dňa 17.08.2022 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby : „ Stavebné úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s. č. 2058 “ , ktorá bola povolená stavebným úradom – Obcou Terchová pod č. 2016/1861 zo dňa 27.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2016, v miestnej časti Vrátna – Sokolie v Terchovej na pozemku parc. č. C KN 16402/53 v katastrálnom území Terchová – na základe Zmluvy o nájme pozemku medzi Pozemkovým spoločenstvom Cingelov a Ondrušov Terchová, IČO: 42352231 a nájomcom zo dňa 25.01.2022 a zmena nedokončenej stavby povolená pod č. 2021/2432 zo dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2022 v katastrálnom území Terchová (lokalita Vrátna - Sokolie) . Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení noviel nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.09.2022.

Pri miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavebného úpravy a nadstavba rekreačnej chaty s. č. 2058 bola vyhotovená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní (odchyľky sú zaznamenané červenou farbou , dispozičné usporiadanie priestorov v zrkadlovom obraze).

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány : k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli predložené podklady : Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške č. 018/220801 zo dňa 29.07.2022, Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške ochrany pred vonkajšími atmosferickými vplyvmi LPS (bleskom) zo dňa 26.08.2022, Potvrdenie o vykonaní preskúšania komína v obývacej izbe – liatinové kachle zo dňa 08.09.2022, Geometrický plán č. 47864729-29/2022 zo dňa 22.06.2022, Protokol o skúške (pitná voda) č. AR-22-KT-029018-01 zo dňa 14.09.2022, Skúška tesnosti vodovodu – Tlaková skúška podľa STN 736 660 zo dňa 12.08. 2022, Skúšky zariadenia vykonávaných podľa STN 06 0310 Ústredné vykurovanie zo dňa 29.08.2022, Skúška tesnosti kanalizácie – Tlaková skúška podľa STN 736 760 zo dňa 10.08.2022, Protokol skúšky vodotesnosti nádrže podľa STN 75 0905 zo dňa 04.08.2022, Preberací protokol zo dňa 12.08.2022.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Správny poplatok podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov – položka 62a, písm a/ vo výške 50,00 eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

TOP Capital, s.r.o., Urmince 555, 956 02 Urmince

PS Cingelov a Ondrušov, Tižinka 1585, 013 06 Terchová
spis

Na vedomie :

RÚVZ Žilina

Inšpektorát práce Žilina

Ing. arch. Mírko Janček, Projekt design s.r.o., Urmince 354, 956 02 Urmince

Účastníkom konania /pre rozsiahly počet účastníkov – PS Cingelov a Ondrušov Terchová/ sa oznamuje doručenie verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

23.09. 2022

Zvesené dňa :

GRAD
TERCHOVÁ
Žilina
2

