

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2022/1623

V Terchovej dňa 27.09.2022

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania**

Ing. Branislav Melioris a Ing. Tatiana Melioris, bytom Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava v zast. DK Ateliér, s.r.o., so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, zastúpená Ing. Radovanom Mikulášom – konateľom spoločnosti, podali dňa 20.09.2022 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí** na pozemku parc.č. C KN 15228/231, 15228/252 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty, trojpodlažný objekt (vrátane suterénu a obytného podkrovia) drevenej zvislej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch 10,00m x 6,50m + 3,35m x 6,50m (prekrytá terasa) je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 3,45m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 6,15m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, t.j. od miestnej komunikácie, zo západnej strany 6,65m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 4,20m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom a orientáciou hrebeňa strechy v smere V-Z, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,53m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,09m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,62m v pohľade zo severnej strany a -2,99m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 10,52 v pohľade z južnej strany.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susednej parcely C KN 11626/1 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 14.10. 2022 /t. j. piatok / o 09.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Stavebník najneskôr v uvedenej lehote **doloží** rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Ing. Branislav Melioris a Ing. Tatiana Melioris, Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava
v zastúpení DK Ateliér, s.r.o., so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, zast. Ing.
Radovanom Mikulášom

DK Ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Ivana Mravcová, T. Hromadu 807/7, 972 12 Nedožery – Brezany

Ing. František Slivka, Gaštanová 496/13, 900 43 Kalinkovo

Emília Berešíková, Terchová 594, 013 06 Terchová

Jozef Chabreček, Matúškova 1145/17A, 010 09 Žilina – Bytčica

Marcel Romančík, Terchová 1270, 013 06 Terchová

Ľudmila Romančíková, Terchová 1270, 013 06 Terchová

Milan Synák, Jedľova 302/3, 010 04 Žilina – Bánová

Kamila Cabadajová, S. Chalupku 823/2, 013 03 Varín

Oľga Hajtášová, Železničná 2414/35, 080 01 Nižná Šebestová

Božena Tlacháčová, Terchová 633, 013 06 Terchová

Miroslav Synák, Horná Tižina 32, 013 06 Terchová

Ing. Michal Cingel, Slottova 26, Žilina

Ing. Ľubica Vietorisová, Bajzova 37, Žilina

Ing. Daniela Tretiniková, Polesie Javorinka, Kráľová Lehota

Viktória Dikošová, Turáková 677/8, 013 01 Teplica nad Váhom

Milan Tlacháč, Terchová 633, 013 06 Terchová

Jozef Cingel, Sv. Martina 249/41, 013 06 Terchová

Mária Kačeriaková, Biely Potok 1352, 013 06 Terchová

Gustáv Berešík, Krasňany 258, 013 03 Krasňany

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Spis

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2022/1623

V Terchovej dňa 27.09.2022

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania**

Ing. Branislav Melioris a Ing. Tatiana Melioris, bytom Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava v zast. DK Ateliér, s.r.o., so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, zastúpená Ing. Radovanom Mikulášom – konateľom spoločnosti, podali dňa 20.09.2022 na tunajšom úrade žiadosť vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí** na pozemku parc.č. C KN 15228/231, 15228/252 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty, trojpodlažný objekt (vrátane suterénu a obytného podkrovia) drevenej zvislej konštrukcie o pôdorysných rozmeroch 10,00m x 6,50m + 3,35m x 6,50m (prekrytá terasa) je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 3,45m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z južnej strany 6,15m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, t.j. od miestnej komunikácie, zo západnej strany 6,65m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 4,20m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom a orientáciou hrebeňa strechy v smere V-Z, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,53m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a -0,09m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 7,62m v pohľade zo severnej strany a -2,99m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 10,52 v pohľade z južnej strany.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania susednej parcely C KN 11626/1 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi sa nachádza neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a súčasne **nariaďuje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 14.10. 2022 /t. j. piatok / o 09.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej.

Stavebník najneskôr v uvedenej lehote **doloží** rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru pozemkového a lesného.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

Ing. Branislav Melioris a Ing. Tatiana Melioris, Brnianska 3710/15, 811 04 Bratislava
v zastúpení DK Ateliér, s.r.o., so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, zast. Ing.
Radovanom Mikulášom

DK Ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Ivana Mravcová, T. Hromadu 807/7, 972 12 Nedožery – Brezany

Ing. František Slivka, Gaštanová 496/13, 900 43 Kalinkovo

Emília Berešíková, Terchová 594, 013 06 Terchová

Jozef Chabreček, Matúškova 1145/17A, 010 09 Žilina – Bytčica

Marcel Romančík, Terchová 1270, 013 06 Terchová

Ľudmila Romančíková, Terchová 1270, 013 06 Terchová

Milan Synák, Jedľova 302/3, 010 04 Žilina – Bánová

Kamila Cabadajová, S. Chalupku 823/2, 013 03 Varín

Oľga Hajtášová, Železničná 2414/35, 080 01 Nižná Šebestová

Božena Tlacháčová, Terchová 633, 013 06 Terchová

Miroslav Synák, Horná Tižina 32, 013 06 Terchová

Ing. Michal Cingel, Slottova 26, Žilina

Ing. Ľubica Vietorisová, Bajzova 37, Žilina

Ing. Daniela Tretiniková, Polesie Javorinka, Kráľová Lehota

Viktória Dikošová, Turáková 677/8, 013 01 Teplica nad Váhom

Milan Tlacháč, Terchová 633, 013 06 Terchová

Jozef Cingel, Sv. Martina 249/41, 013 06 Terchová

Mária Kačeriaková, Biely Potok 1352, 013 06 Terchová

Gustáv Berešík, Krasňany 258, 013 03 Krasňany

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

Spis

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania susedných pozemkov parc.č. C KN 11626/1 k.ú. Terchová verejnou vyhláškou, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 30.07.2022



Zvesené dňa :

11626/1



