

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2022/1911

V Terchovej dňa 29.11.2022

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

## Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním  
o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania**

Ivan Hajas a manž. Ľuboslava Hajas Verešová, korešp. bytom Terchová 1133, 013 06 Terchová podali dňa 21.11.2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc. č. C KN 8307/1 v kat. území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

*Novostavba rodinného domu – dvojpodlažný murovaný objekt (vrátane podkrovia) o pôdorysných rozmeroch 8,65m x 14,60m bude umiestnená na predmetnom pozemku tak, že z juhozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 21,94 m, zo severovýchodnej strany 28,40m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo severozápadnej strany 4,83m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov a z juhovýchodnej strany 3,10m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s jednostranným vikierom s výškou hrebeňa sedlovej strechy 7,92 m od úrovne podlahy 1. NP a – 0,19 m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,11 m v pohľade z juhozápadnej strany.*

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (parc. č. C KN 8307/2 k. ú. Terchová, medzi ktorými sa nachádza neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 19.12. 2022 /t. j. pondelok / o 10.00 hod.**

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej. Žiadateľ najneskôr na ústnom pojednávaní doplní vyjadrenie SEVAK a.s. Žilina a vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok a najneskoršie pri ústnom konaní.

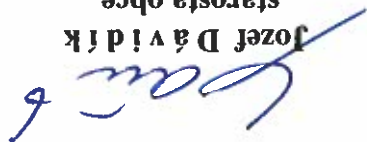
Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

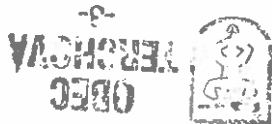
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihladne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihlada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

  
Jozef Davidík  
starosta obce



Oznámenie sa doručí:

Ivan Hajas, Terchová 1133, 013 06 Terchová  
Ľuboslava Hajas Verešová, korešp. Terchová 1133, 013 06 Terchová  
Ing. Oto Kovalčík, Hviezdoslavovo námestie 27, 026 01 Dolný Kubín  
Milan Martineček, Terchová 924, 013 06 Terchová  
Viktória Lysičanová, Terchová 944, 013 06 Terchová  
Jasoslav Lysičan, Terchová 944, 013 06 Terchová  
Kamil Lysičan, Slobody 323/1, 039 01 Turčianske Teplice  
Marián Lysičan, Terchová 945, 013 06 Terchová  
Emília Lysičanová, Terchová 950, 013 06 Terchová  
Oľga Mintachová, Terchová 1621, 013 06 Terchová  
Mária Mažgútová, Terchová 950, 013 06 Terchová  
Miroslav Lysičan, Terchová 948, 013 06 Terchová  
Terezia Lysičanová, C. Majerníka 4672/7, 036 01 Martin – Košúty  
Peter Lysičan, Terchová 950, 013 06 Terchová  
Ján Mažgút, Terchová 950, 013 06 Terchová  
Obec Terchová – starosta obce  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja  
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný  
Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina  
Slovak Telekom, a.s. Žilina  
SEVAK, a.s. Žilina  
spis

Účastníkom konania parcely C KN 8307/2 k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené:

30.11.2022

Zvesené:

OBEČNÝ ÚRAD  
013 08 TERCHOVÁ  
okres Zlín  
2

