

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/856

V Terchovej dňa 12.04.2023

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová podal dňa 31.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **Rekreačná chata , hospodárska budova, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 5307/2 v k. ú. Horná Tižina (Káčerovia) , pre ktoré bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022/1709 zo dňa 29.12.2022, právoplatné dňa 02.02.2023. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Novostavba rekreačného objektu , trojpodlažný objekt (prízemie, podkrovie, a čiastočné podpivničenie) s drevenou zvislou nosnou konštrukciou , o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 10,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 6,82m , z južnej strany 3,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 33,41m od spoločnej hranice pozemkov , t.j. od okraja existujúcej miestnej komunikácie , zo západnej strany 28,46m od spoločnej hranice pozemkov a 10,54m od navrhovanej hospodárskej budovy. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi , orientáciou hrebeňa strechy v smere V – Z , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,97m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,27m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,24m v pohľade zo severnej strany.

Novostavba hospodárskej budovy , jednopodlažný objekt s drevenou zvislou nosnou konštrukciou , v tvare písmena „L“ o pôdorysných rozmeroch 5,00m x 10,00m + 5,00m x 5,00m + otvorenými prístreškami po stranách je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 3,00m , z južnej strany 2,91m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 10,54m od navrhovaného rekreačného objektu , zo západnej strany 3,00m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici .

Objekt bude zastrešený sedlovou strechou , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,02m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia .

K vytýčeniu stavby – k vytýčeniu základových konštrukcií budú účastníci prizvaní, uvedená podmienka bude prevzatá aj do podmienok stavebného povolenia.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska

/ konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2022/1709 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 29.12.2022, právoplatné dňa 02.02.2023/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00- 12,00hod. v hore stanovenej lehote.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v hore stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány , inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



**OBEC
TERCHOVÁ**
-3-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovateľ : Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Na vedomie :

Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Ján Vojtek, A. Hlinku 2330/2, 960 01 Zvolen v zast. Mgr. Jana Vojteková, Ľ. Štúra 62, 960 01 Zvolen

Jozef Vojtek, Kolónia Hviezda 5795/104, 038 61 Martin – Priekopa

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Vyvesené: 12. 04. 2023

OKAD
DE TERCHOVÁ
okres Žilina
2