

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/805

V Terchovej dňa 04.05.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Milan Dávidík

Do Charvátov 1162/16

013 06 Terchová

Vec: Oznámenie o podaní námietok , **výzva** správneho orgánu

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci Vášho návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : **Rekreačná chata č. 1, rekreačná chata č. 2, prípojky inž. sietí, žumpy** na pozemku parc.č. C KN 7335/1 v katastrálnom území Terchová s prístupom cez parc. č. C KN 7317/1 kde je navrhovateľ spoluvlastníkom uvedeného pozemku, oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

V danej súvislosti oznamujeme , že svoje **námietky – nesúhlas** v zákonom stanovenej lehote podal :

Ivan Škalda, bytom Brigádnicka 546, 763 02 Zlín, Česká republika, ktoré v kópii v prílohe listu zasielame.

Námietka sa dotýka **vlastníckeho práva** k pozemku C-KN 7336/8 k.ú. Terchová , ktorej je vlastníkom vychádzajúc z podkladov situácie projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martinou Hodoňovou, sa má v zmysle uvedeného Návrhu na vyššie špecifikovanom Pozemku vybudovať elektrická prípojka (elektrické vedenie) , ktorá má pravdepodobne slúžiť na zásobovanie elektrickou energiou stavieb uvedených v Návrhu. S týmto zámerom vyslovil svoj kategorický **nesúhlas** a považuje ho za významný zásah do vlastníckeho práva.

Obec Terchová ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle §140b) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho zmien a doplnkov v súvislosti s pripravovaným zámerom riešenia umiestnenia dvoch rekreačných stavieb na pozemku parc.č. C KN 7335/1 v katastrálnom území Terchová týmto žiada, aby navrhovateľ Milan Dávidík, bytom Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová súbežne s podaným návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení dvoch stavieb rekreačného charakteru riešil :

- prístupovú účelovú komunikáciu cez C KN parc.č. 7317/1 k.ú. Terchová a podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s podkladmi ,
- riešil trasovanie inžinierskych sietí v navrhovanej účelovej komunikácii.

K podaným námietkam a pripomienkam sa môžete vyjadriť písomnou formou najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia uvedeného oznámenia o podaní námietok.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod., nahliadanie do spisu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore so zodpovedným pracovníkom na t.č. 041/5695 554, prípadne e-mail : homzova@terchova.sk.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(dalej len stavebný zákon): Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

§ 137

Občianskoprávne a iné námietky

(1)

Stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej správy.

(2)

Ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke podľa odseku 1, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad navrhovateľa alebo iného účastníka podľa povahy námietky na súd alebo na iný príslušný orgán a konanie preruší.

(3)

Stavebný úrad určí lehotu, v ktorej sa musí predložiť dôkaz, že na súde, prípadne inom príslušnom orgáne bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci. Ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci.

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalšie podklady v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Obec Terchová po skončení danej lehoty posúdi predmetný návrh so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a bude v predmetnej veci ďalej konať.




Jozef Dávidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Žiadateľ : Milan Dávidík, Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Milan Dávidík, Do Charvátov 1162/16, 013 06 Terchová
PC 19 Capital, a.s., Na Grunte 12889/7/A, 831 52 Bratislava
Jozef Lysičan, 956 14 Oponice 303
Viktória Nerečová, 956 14 Oponice 161
Ľudmila Tuchyňová, Baničova 3391/21, 010 15 Žilina
Jana Holešová, 013 22 Rosina 835
Ivan Škalda, Brigádnicka 546, 763 02 Zlín, ČR
Ján Repáš, 013 06 Terchová 1141
Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237
Pavol Repáš, 013 06 Terchová 1027
Peter Repáš, 013 06 Terchová 1402
Mikuláš Repáš
Ing. Jaroslav Martiniak, 013 18 Lietava 95
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Účastníkom konania v k.ú. Terchová (medzi účastníkmi konania susednej parcely č. C KN 7317/1 k.ú. Terchová sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené: 10.05.2023

Zvesené:

OBECH ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

OKRES
ŽILINA