

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/856

V Terchovej dňa 15.05.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Peter VOJTEK
Adresa	Lipová 1222/6, 013 06 Terchová

podal dňa 31.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chata, hospodárska budova, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022/1709 zo dňa 29.12.2022, právoplatné 02.02.2023.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rekreačná chata, hospodárska budova, prípojky inž. sietí, žumpa

v kat. území	Horná Tižina
na pozemku parc. č.	C KN 5307/2

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Terchová.**

Novostavba rekreačného objektu , trojpodlažný objekt (prízemie, podkrovie, s čiastočným podpivničením) a drevenou zvislou nosnou konštrukciou , o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 10,00m je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 6,82m , z južnej strany 3,00m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 33,41m od spoločnej hranice pozemkov , t.j. od okraja existujúcej miestnej komunikácie , zo západnej strany 28,46m od od spoločnej hranice pozemkov a 10,54m od navrhovanej hospodárskej budovy. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi , orientáciou hrebeňa strechy v smere V – Z , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,97m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,27m od úrovne upraveného terénu, celková výška stavby 8,24m v pohľade zo severnej strany.

Novostavba hospodárskej budovy , jednopodlažný objekt s drevenou zvislou nosnou konštrukciou , v tvare písmena „L“ o pôdorysných rozmeroch 5,00m x 10,00m + 5,00m x 5,00m + otvorenými prístreškami po stranách je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici 2,00m , z južnej strany 3,38m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, z východnej strany v najkratšej spojnici 10,54m od navrhovaného rekreačného objektu , zo západnej strany 2,00m od spoločnej hranice pozemkov . Objekt bude zastrešený sedlovou strechou , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,02m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia .

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5. Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocou , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina.**

7. Vzhľadom na to, že sa upustilo od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby. **K realizačnému vytýčeniu stavby** budú prizvaní zástupcovia vlastníkov susedných pozemkov.

8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – zdrojom vody bude navrhovaná domová vrтанá studňa s umiestnením na pozemku C KN 5307 k. ú. Horná Tižina, ktorá bude predmetom samostatného povoľovacieho konania.
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej žumpy s umiestnením na pozemku C KN 5307 k. ú. Horná Tižina. Protokol o nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudácii stavby. Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu do retenčnej nádrže s prepadom do vsakovacieho systému.
- **Vykurovanie** – je navrhnuté teplovodné dvoj rúrkové, s núteným obehom vody pre podlahové vykurovanie a s teplotným spádom pre radiátorové vykurovanie so zdrojom tepla - kotol na pevné palivo.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – objekt bude napojený novou zemnou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina
- **Prístup na pozemok** – je navrhnutý prostredníctvom účelovej komunikačnej prípojky s napojením na pôvodnú miestnu komunikáciu, ktorá zostane zachovaná.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612227189 zo dňa 30.08.2022.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202208-SP-0099-1 zo dňa 05.10.2022.

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O22036525 zo dňa 28.09.2022.
K predloženej PD pre vydanie ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. §140b nasledovné stanovisko:
 - S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia predmetnej novostavby rekreačnej chaty a hospodárskeho objektu súhlasíme. Parcelu č. KN-C 5307 v k. ú. Horná Tižina toho času neprechádzajú inžinierskej sieti v správe našej spoločnosti.
 - K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky, nakoľko v danej lokalite nie je možné napojenie na inžinierske sieti v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.
 - Odkanalizovanie objektu do žumpy odsúhlasujeme iba do doby dobudovania verejnej kanalizácie (VK). Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

- vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0859/2022 zo dňa 23.09.2022.
Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **s ú h l a s í**
s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
Všeobecné podmienky:
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
 - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2020/006810-004/Bra zo dňa 27.01.2020.

Tunajší úrad k uvedenej žiadosti uvádza nasledovné:

Z hore uvedeného je zrejmé, že nakoľko lokalita nie súčasťou sústavy NATURA 2000, vydanie odborného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 28 ods. (7) zákona sa považuje za bezpredmetné.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/038755-002/Bal zo dňa 05.08.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za dodržania stanovených podmienok :

- Bude dodržané situovanie stavieb v západnej časti parcely a ich pôdorysné a výškové parametre v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Aby bola zabezpečená funkčnosť nadregionálneho biokoridoru, bude odstránený pletivový plot, prípadná ochrana hospodárskych zvierat bude zabezpečená sezónne elektrickým ohradníkom. Upozorňujeme, že na umiestnenie elektrického ohradníka je potrebný súhlas vydaný v súlade s § 13 ods. 2 písm. d) zákona.
- Nedôjde k terénnym úpravám pozemku mimo samotné stavebné objekty a prístupový chodník.
- Parkovacie miesto bude pri miestnej komunikácii a budú použité zatravnovacie tvárnice.
- Žumpa bude nepriepustná a pravidelne vyprázdňovaná.
- Smetné nádoby je nutné zabezpečiť proti vniknutiu medveďa hnedého.
- Z dôvodu ochrany ornitofauny: Prípadné väčšie presklené plochy spôsobujúce zrkadlenie odporúčame zabezpečiť proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný (ornilux).
Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.
Bude uprednostnené elektrické vedenie zemným káblom, prípadne použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra do 28. februára 2023 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Zároveň žiadateľa upozorňujeme, že v prípade plánovaného oplatenia pozemku, čím sa rozumie i umiestnenie elektrického ohradníka je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nakoľko je parcela č. KN-C 5307 situovaná mimo zastavaného územia obce Horná Tižina a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- rozhodnutie OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO1-2023/017020-02/Dod zo dňa 22.02.2023

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby „Rekreačná chata, hospodárska budova, prípojky inžinierskych sietí, studňa, žumpa o výmere C KN 5307/2 vo výmere **594 m²** v katastrálnom území Horná Tižina nasledovne:

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona uložil stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 5307/1 v k.ú. Horná Tižina.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 27.04.2023

Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a **nesmú tvoriť prekážku** na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu prístupovou komunikáciou smerovanou do lokality Káčerovci.

Úprava a spravovanie prístupovej účelovej cesty k zamýšľanej rekreačnej zástavbe a inžinierske siete budú vybudované na náklady vlastníkov pozemkov v lokalite pre budúce rekreačné zázemie .

Náklady na splnenie uvedeného záväzku budú v celom rozsahu znášať sami a v tejto súvislosti nebudú požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich zabezpečením.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová podal dňa 31.03.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chata, hospodárska budova, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 5307/2 v k. ú. Horná Tižina (Káčerovia) , pre ktoré bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022/1709 zo dňa 29.12.2022, právoplatné dňa 02.02.2023. Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov postupujúc podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2022/1709 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 29.12.2022, právoplatné dňa 02.02.2023/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upustil** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Stavebník je povinný pri organizácii výstavby rešpektovať obmedzené šírkové usporiadanie miestnej komunikácie , polomer otáčania a prispôsobiť použitie stavebných mechanizmov tak, aby bola zachovaná plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii.

K vytýčeniu stavby – k vytýčeniu základových konštrukcií budú účastníci prizvaní, uvedená podmienka z rozhodnutia o umiestnení stavby je prevzatá aj do podmienok stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu . Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 110,- eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovateľ : Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Na vedomie :

Peter Vojtek, bytom Lipová 1222/6, 013 06 Terchová v zast. Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina

Ing. Ján Vojtek, A. Hlinku 2330/2, 960 01 Zvolen v zast. Mgr. Jana Vojteková, Ľ. Štúra 62, 960 01 Zvolen

Jozef Vojtek, Kolónia Hviezda 5795/104, 038 61 Martin – Priekopa

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Účastníkom konania parcel C KN 5306, 5293, 5308 k.ú. Horná Tižina (medzi účastníkmi konania sa nachádza aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce Terchová. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 14.05.2023

Zvesené:


OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

