

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/1898

V Terchovej dňa 19.10.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o podaní námietok , ústne pojednávanie

Obec Terchová ako určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spojeného s návrhom o umiestnení stavby : **Workout – ihrisko (športovo – rekreačné ihrisko)** na pozemku C KN parc.č. 740 (E KN 740/1) v katastrálnom území Teplička nad Váhom v objektovej skladbe : SO 01 Workout – ihrisko , SO 02 Spevnené plochy podanej Obcou Teplička nad Váhom , IČO : 00648264, so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom, oznámil začatie konania v uvedenej veci a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

V danej súvislosti oznamujeme , že svoje **námietky a pripomienky** v zákonom stanovenej lehote podali : Zuzana Janíčková, Nám. M.R. Štefánika 437/4, 013 01 Teplička nad Váhom, ktoré v prílohe zasielame.

Pripomienky sa dotýkajú :

- požiadavky vyriešenia situácie s parkovaním , nakoľko na mieste budúceho ihriska denne parkuje 5 až 10 áut, počas víkendov 20 áut a viac,
- je potrebné pridať spomaľovač z ulice – Na straník z ulice – M.R.Štefánika z dôvodu bezpečnosti, dochádza ku kolíznym situáciám,
- na provizórnych lavičkách na Nám. M.R.Štefánika popíjajú mladiství, bývajú hluční a agresívni, ako sa zamedzí tomu, aby sa nepresunuli na workout – ihrisko, žiadame vyriešiť z dôvodu, že navrhované ihrisko bude umiestnené iba 20m od rodinného domu,
- v zimnom období sa v danom priestore sánkujú deti, ako sa zabezpečí bezpečnosť, aby pri dojazdoch nesmerovali priamo k parkovisku, ceste od lesa.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **pre dosiahnutie dohody účastníkov konania** vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie , ktoré sa uskutoční dňa

08.11.2023 /t. j. streda/ o 13,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová, resp. Obce Teplička nad Váhom .

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(dalej len stavebný zákon): Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Obec Terchová po doplňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetný návrh so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.



**OBEC
TERCHOVÁ**
-3-


Jozef Dávidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza veľký počet účastníkov konania a aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom

Bývalý urbár - pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 38, 013 01 Teplička nad Váhom

Zuzana Janíčková, Teplička nad Váhom 437, 013 01 Teplička nad Váhom

Lucia Šeríková, Teplička nad Váhom 437/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Poľnohospodárske družstvo Nededza, 013 02 Nededza

Ing. Andrej Prívozník, Na Straník 565/3, 013 01 Teplička nad Váhom
spis

Účastníkom konania sa oznámenie v k.ú. Teplička nad Váhom (medzi účastníkmi konania sa nachádza veľký počet účastníkov konania a aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) **doručuje verejnou vyhláškou podľa správneho poriadku vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom , internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.**

Vyvesené:

Zvesené:

Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

OBEC TERCHOVÁ	
sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum:	13. 10. 2023
Číslo zápisnice: 208	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Zuzana Janíčková
Nám. M. R. Štefánika 437/4
013 01 Teplička nad Váhom

V Tepličke nad Váhom, 10.10.2023

VEC: Vyjadrenie k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spojeného s návrhom o umiestnení stavby Workout - ihriska na pozemku C KN par. č. 740 (E KN 740/1), v katastrálnom území Teplička nad Váhom v objektovej skladbe: SO 01 Workout – ihrisko, SO 02 Spevnené plochy.

K predloženému návrhu mám nasledovné námietky:

Žiadam o vyriešenie situácie s parkovaním, nakoľko na mieste budúceho ihriska bežne počas dňa parkuje 5 až 10 áut a cez víkendy aj okolo 20 i viac. Parkujú tam turisti a cyklisti, ktorí idú smerom na Straník.

Je potrebné pridať spomaľovač z ulice - Na straník, na ulicu - Nám. M. R. Štefánika z dôvodu bezpečnosti. Dochádza ku kolíznym situáciám. Z ulice - Na Straník, ktorá je vedľajšia, nedávajú prednosť cyklisti i autá, vozidlám na hlavnej z ulice – Doktora Karola Kmeťku. Keď budú parkovacie miesta ako je zakreslené na vizualizácii, môžu vznikať ešte nebezpečnejšie situácie medzi autami, cyklistami, ktorí prichádzajú z vedľajšej cesty z ulice – Na Straník a autami, ktoré budú vychádzať z parkoviska. Z tohto dôvodu žiadam aj o umiestnenie kamery.

Na provizórnych lavičkách na Nám. M. R. Štefánika popíjajú mladiství, bývajú hluční a agresívni. Ako chce obec zamedziť tomu, že sa nepresunú na Workout - ihrisko a nebudú robiť bordel, ohniská a hluk, ktoré robia teraz na Nám. M. R. Štefánika? Toto je veľmi dôležité vyriešiť, keďže ihrisko bude umiestnené iba 20 m od môjho domu.

Na danom pozemku sa v zimnom období sánkujú deti. Ako chce obec zabezpečiť bezpečnosť detí, ktoré sa sánkujú smerom k parkovisku, ceste od lesa a zároveň, aby sánkujúce sa deti nepoškodili autá, ktoré budú zaparkované rovno pod svahom?

Vzhľadom na dodržanie stanovenej lehoty na vyjadrenie, očakávam uplatnenie mojich námietok.

Zuzana Janíčková



