

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/1688

V Terchovej dňa 07.11.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	OZ Krištofíkovia , IČO : 54 995 469
Adresa	A. Bielka 515/44, 010 09 Žilina - Bytčica

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 14.08.2023 v zast. Ing. Alojzom Balátom , Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofíkovci	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN C parc. č.	C KN 17085, E KN 17085/3, E KN 12673/102, E KN 17085/2, C KN 11695, C KN 11696/1, E KN 12082, E KN 17086/1, E KN 12068, E KN 12069, C KN 12070/2, C KN 12064, C KN 12065, E KN 12065, E KN 12067, E KN 12073, E KN 12076/1, E KN 12076/2, E KN 12076/3, E KN 12076/4, E KN 12076/5, E KN 12076/6, E KN 12045/2, C KN 12045/3, C KN 12045/1, E KN 12034, C KN 12034, C KN 12035, E KN 17062/2, E KN 17061, E KN 17060/2, C KN 12023/2	

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofíkovci “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na pozemkoch C KN 17085, E KN 17085/3, E KN 12673/102, E KN 17085/2, C KN 11695, C KN 11696/1, E KN 12082, E KN 17086/1, E KN 12068, E KN 12069, C KN 12070/2, C KN 12064, C KN 12065, E KN 12065, E KN 12067, E KN 12073, E KN 12076/1, E KN 12076/2, E KN 12076/3, E KN 12076/4, E KN 12076/5, E KN 12076/6, E KN 12045/2, C KN 12045/3, C KN 12045/1, E KN 12034, C KN 12034, C KN 12035, E KN 17062/2, E KN 17061, E KN 17060/2, C KN 12023/2, v zastavanom území i mimo zastavaného územia v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové:

- návrh rozšírenia verejného vodovodu do osady Krištofikovci podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Radoslavom Mateášom, 032 21 Bobrovec.

Predĺženie vodovodu: Vodovod je navrhnutý v dvoch samostatných vetvách: vetva A – sa napája na vysokotlakové potrubie TLT DN150mm s tlakom 0,98MPa a vetva B – sa napája na nízkotlakové potrubie HDPE DN100mm s tlakom 0,4MPa.

Vetva „A“: Z vetvy „A“ budú zásobované vyššie položené nehnuteľnosti. Potrubie je navrhnuté z HDPE SDR11 PN16 napojené na TLT DN150mm pomocou prírubových spojok a T-kusu s uzávermi, v dĺžke 714,75m ako HDPE PE100 PN16 SDR11 D110mm a v dĺžke 287,39m ako HDPE PE 100 PN16 SDR11 D90. Z vetvy je navrhovaných 22 samostatných prípojok z HDPE PE100 PN16 SDR11 d32x3mm. Prípojky VP1 a VP2 budú pripojené na vodovod pomocou regulačného ventilu osadeného vo vodomernej šachte.

Vetva „B“: vetva „B“ je navrhovaná z mat. HDPE SDR11 PN16 v dĺžke 345,14m napojená bude na HDPE DN100 pomocou prírubových spojok a T-kusu s uzáverom pre vetvu „B“. Ukončená bude vzdušníkom DN80. Z vetvy sú navrhované 4 samostatné prípojky z HDPE PE100 PN16 SDR11 d32x3mm a 1 združená prípojka z HDPE PE100 PN16 SDR11 d40x3,7mm.

Na vodovode sú navrhnuté 4 ks požiarnych podzemných hydrantov DN100, 2ks DN80 ako prevádzkový hydrant – kalník a 3ks prevádzkových hydrantov ako vzdušník (DN80 – 2ks, DN100 – 1ks).

Trasa vodovodu je navrhnutá vo verejne prístupnej ceste pozdĺž potoka.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu pre vydanie stavebného povolenia:

- a. projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach bude obsahovať:
- b. sprievodnú správu, súhrnnú technickú správu, celkovú situáciu osadenia stavby, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmé navrhované trasovanie a navrhované technické riešenie.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612318262 zo dňa 03.07.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902 719 389.
 - V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade , ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0742/2023/Šk zo dňa 25.07.2023
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok :
- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

Rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.

Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005a TPP 906 01.

Zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.

Zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

Zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O23018429 zo dňa 30.05.2023
K predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie ÚR na uvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:
 - S vydaním územného rozhodnutia na „SO 01Rozšírenie verejného vodovodu“ **s ú h l a s í m e** za podmienky, že v podmienkach ÚR budú určené nielen podmienky umiestnenia vodovodu (VV), ale v zmysle platného zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien § 19 ods. (4) aj vyznačené ochranné pásma navrhovaného rozšírenia VV.
 - Po vydaní územného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV.
 - Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je následne uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
 - Ochranné pásmo je podľa aktuálne platného zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách stanovené 1,8m od osi potrubia na každú stranu pri potrubíach do DN500 vrátane. Všetky stavebné objekty so základom ako aj podzemné objekty žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo VV.
 - Trasu verejného vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade

uloženia potrubí VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.

- Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR17 PN16 D110x6,6mm a HDPE PN16 SDR11 D90 pre vetvu „A“ a z mat. HDPE 100 SDR17 PN16 D110x6,6mm pre vetvu „B“. Na vodovod umiestniť vytyčovací vodič CYKY 2x2,5mm².
 - S navrhovanými hydrantmi DN100 pre požiarne účely nesúhlasíme. Všetky hydranty navrhnuť ako DN80 – tieto hydranty budú slúžiť len na prevádzkové účely (odkalenie a odvzdušnenie potrubia). Požiarnu vodu z navrhovaného rozšírenia VV nezabezpečíme. Potrebu požiarnej vody navrhnuť z iného zdroja napr. požiarňa nádrž.
 - Pri návrhu inž. sietí dodržať STN73 6005 pri súbehu a križovaní inž. sietí.
 - Vodovodnú prípojku združenú DN40 navrhnuť ako samostatné prípojky. Podľa technických podmienok, každá nehnuteľnosť musí byť napojená na verejný vodovod samostatným bodom napojenia so samostatným uzáverom.
 - Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti.
- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202306-UR-0043-1 zo dňa 10.08.2023
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Všeobecné podmienky:
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. 01/2023/SAUCZA-91 zo dňa 19.06.2023
- SC ŽSK je majetkový správca ciest II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon).
- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené, že predmetná stavba nezasahuje do spevnenej časti cestného telesa cesty č. II/583 v majetkovej správe SC ŽSK. Predmetná stavba bude napojená na verejnú vodovodnú sieť umiestnenú v miestnej komunikácii na parc. č. KNC 12673/3 v k. ú. Terchová.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2023/036491/2 /ŠPA zo dňa 15.06.2023.
- Predmetom projektovej dokumentácie je rozšírenie verejného vodovodu v obci Terchová do osady Krištofíkovci, nakoľko táto časť obce nemá v súčasnosti napojenie na verejný vodovod. Rozšírením vodovodu bude zabezpečené zásobovanie pre 112 obyvateľov tejto osady. Stavba zasahuje do miestnej komunikácie severne od cesty II/583.
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **s ú h l a s í** s vydaním územného rozhodnutia. V prípade akéhokoľvek zásahu do cesty II/583, prípadne umiestnenia stavebných mechanizmov na predmetnú cestu je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o zvláštne užívanie dotknutej cesty.
- Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/024940-002 zo dňa 02.05.2023 a č. OU-ZA-OSZP3-2023/031909-002 zo dňa 17.05.2023

- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2023/001004-003 zo dňa 19.09.2023.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/042769-004/Bra zo dňa 25.08.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 64 ods. (1) písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v súlade s § 67 písm. m) zákona k žiadosti vydáva v zmysle § 28 ods. (7) zákona toto odborné stanovisko:

Stavba je situovaná na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Dotknutá lokalita sa zároveň nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a k zámeru nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- K spevňovaniu dna dôjde len v nevyhnutnej miere v križovaní vodných tokov lomovým kameňom, bez použitia betónu.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Depónie (ani dočasné) nebudú umiestňované na brehy a v tesnom susedstve vodných tokov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín, v prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemkoch, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2023/035799-002/Slt zo dňa 14.06.2023.

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej PD k vydaniu územného a stavebného povolenia na stavbu dáva **súhlasné vyjadrenie**

Podmienky vyjadrenia :

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby a stavebnej úpravy v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.
- Vyprodukované odpady je ich pôvodca (investor stavby) povinný zneškodniť len na povolenej skládke alebo odpady budú odovzdané oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie do vhodného zariadenia na miesto na to určené.

Všetky odpady budú vytriedené a uložené v samostatných kontajneroch a nádobách. Po ukončení prác, budú stavebné odpady odovzdané na zneškodnenie a zhodnotenie, vzniknutá výkopová zemina bude použitá na zásypy výkopov.

V kolaudačnom konaní žiadame predložiť :

- Príslušnému stavebnému úradu, doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) zmluvne u oprávnených odberateľov.

Predmetné vyjadrenie je zároveň aj záväzné stanovisko pre stavebné konanie v tejto veci, pretože predložené doklady postačujú pre udelenie vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva k stavebnému konaniu.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/035801-004/Bal zo dňa 06.09.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky ku vydaniu územného rozhodnutia za dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od 1. októbra do 28. februára 2024 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia

takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín.
- K spevňovaniu dna dôjde len v nevyhnutnej miere v križovaní vodných tokov lomovým kameňom, bez použitia betónu.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/035800-002/Kri zo dňa 29.06.2023

Umiestnenie stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov **m o ž n é** za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba má v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorú bude potrebné povolenia v zmysle § 26 vodného zákona, a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
- Vlastníkom verejného vodovodu v zmysle §3 ods. 2 zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejného vodovodu zabezpečuje právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
- Na stavbu vydá všeobecný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
V územnom rozhodnutí budú vymedzené pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 516/2021 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach – časová verzia predpisu účinná od 01.01.2022.
- K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu zásobovania pitnou vodou v uvedenej lokalite sa musí vyjadriť prevádzkovateľ a správca verejného vodovodu – spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina. Všetky podmienky prevádzkovateľa a správcu budú plne rešpektované a zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- K stavebnému konaniu sa orgán štátnej vodnej správy vyjadrí po doložení vyjadrenia spoločnosti SEVAK a.s. Žilina k stavebnému konaniu.

- vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/5277/2023 zo dňa 19.06.2023
Regionálny úrad verejného zdravotníctva podľa §13, odst.3, písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. vydáva záväzné stanovisko a **s ú h l a s í** s návrhom žiadateľa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené , boli vznesené pripomienky zo strany LK- PETRA s.r.o. Terchová 2070 e-mailovou poštou dňa 28.09.2023 *s požiadavkou o zaradenie pozemkov č. 12070/3, 12035 a 11915 k.ú. Terchová do systému pripojenia k verejnému vodovodu v rámci navrhovanej stavby.* Pripomienka bola postúpená na riešenie navrhovateľovi, v tomto stupni sa jej nevyhovuje so zdôvodnením v nasledujúcej časti rozhodnutia .

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **tri** roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, OZ Krištofíkovia, IČO : 54995469, A. Bielka 515/44, 010 09 Žilina Bytčica v zast. Ing. Alojzom Balátom, Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto podali dňa 14.08.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby : Rozšírenie verejného vodovodu do osady Krištofíkovci na pozemku parc.č. C KN 17085, E KN 17085/3, E KN 12673/102, E KN 17085/2, C KN 11695, C KN 11696/1, E KN 12082, E KN 17086/1, E KN 12068, E KN 12069, C KN 12070/2, C KN 12064, C KN 12065, E KN 12065, E KN 12067, E KN 12073, E KN 12076/1, E KN 12076/2, E KN 12076/3, E KN 12076/4, E KN 12076/5, E KN 12076/6, E KN 12045/2, C KN 12045/3, C KN 12045/1, E KN 12034, C KN 12034, C KN 12035, E KN 17062/2, E KN 17061, E KN 17060/2, C KN 12023/2 v katastrálnom území Terchová.

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom , účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby , postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

V priebehu oznámeného konania boli vznesené pripomienky zo strany LK- PETRA s.r.o. Terchová 2070 e-mailovou poštou dňa 28.09.2023 s požiadavkou o zaradenie pozemkov č. 12070/3, 12035 a 11915 k.ú. Terchová do systému pripojenia k verejnému vodovodu v rámci navrhovanej stavby.

Pripomienka bola postúpená na riešenie navrhovateľovi, ktorý odpovedal žiadateľovi s uvedením dôvodov a skutočností, že obec Terchová nedisponuje dostatkom finančných prostriedkov a nevedela zabezpečiť verejný vodovod pre osadu Krištofikovci, preto bolo vytvorené Občianske združenie Krištofikovia, ktoré združilo finančné prostriedky a dalo vyhotoviť projektovú dokumentáciu pre verejný vodovod. V súčasnosti Občianske združenie podalo žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu verejného vodovodu. Následne bude oprávnená osoba žiadať o vydanie stavebného povolenia príslušný stavebný úrad. Po úspešnom vybavovaní spomínaných rozhodnutí sa bude uchádzať o dotácie z eurofondov, alebo dodacie z Ministerstva životného prostredia.

K tomu, aby bolo možné realizovať prípojky vody aj pre citované nehnuteľnosti je nevyhnutné, aby sa žiadateľ pripojil k Občianskemu združeniu Krištofikovia, zaslaný kontakt na predsedníčku OZ Krištofikovia: Ing. Nataša Kovářová – nataska.kovarova@gmail.com

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a určuje sa čas platnosti rozhodnutia. Územné konanie predchádza stavebnému konaniu a rozhodnutie o umiestnení stavby je právnym základom pre stavebné povolenie. Samotným rozhodnutím o umiestnení stavby, ktorým je stavba iba právne umiestňovaná na stavebnom pozemku, nemôžu byť účastníci priamo dotknutí na svojich právach.

Realizovať stavbu je možné až na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného v stavebnom konaní, v ktorom je povinnosť okrem iného preukázať vlastnícke resp. iné právo k dotknutým pozemkom.

Tunajší stavebný úrad posúdil konečný návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,00 eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania- líniová stavba) :

1. Žiadateľ : OZ Krištofíkovia, A. Bielka 515/44, 010 09 Žilina Bytčica v zast. Ing. Alojz Balát, Revolučná 2819/17, 024 04 Kysucké Nové Mesto
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

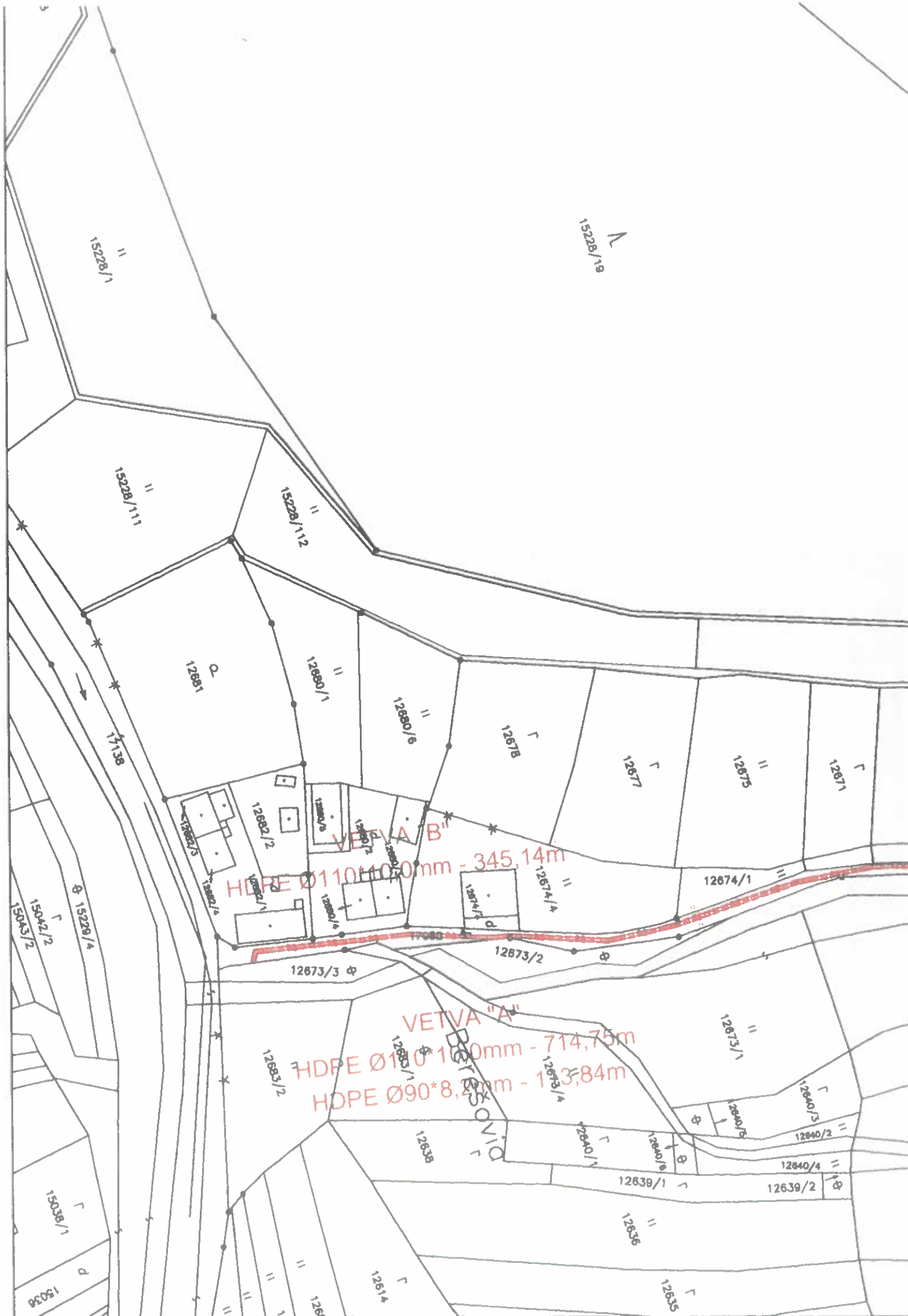
SEVAK, a.s. Žilina

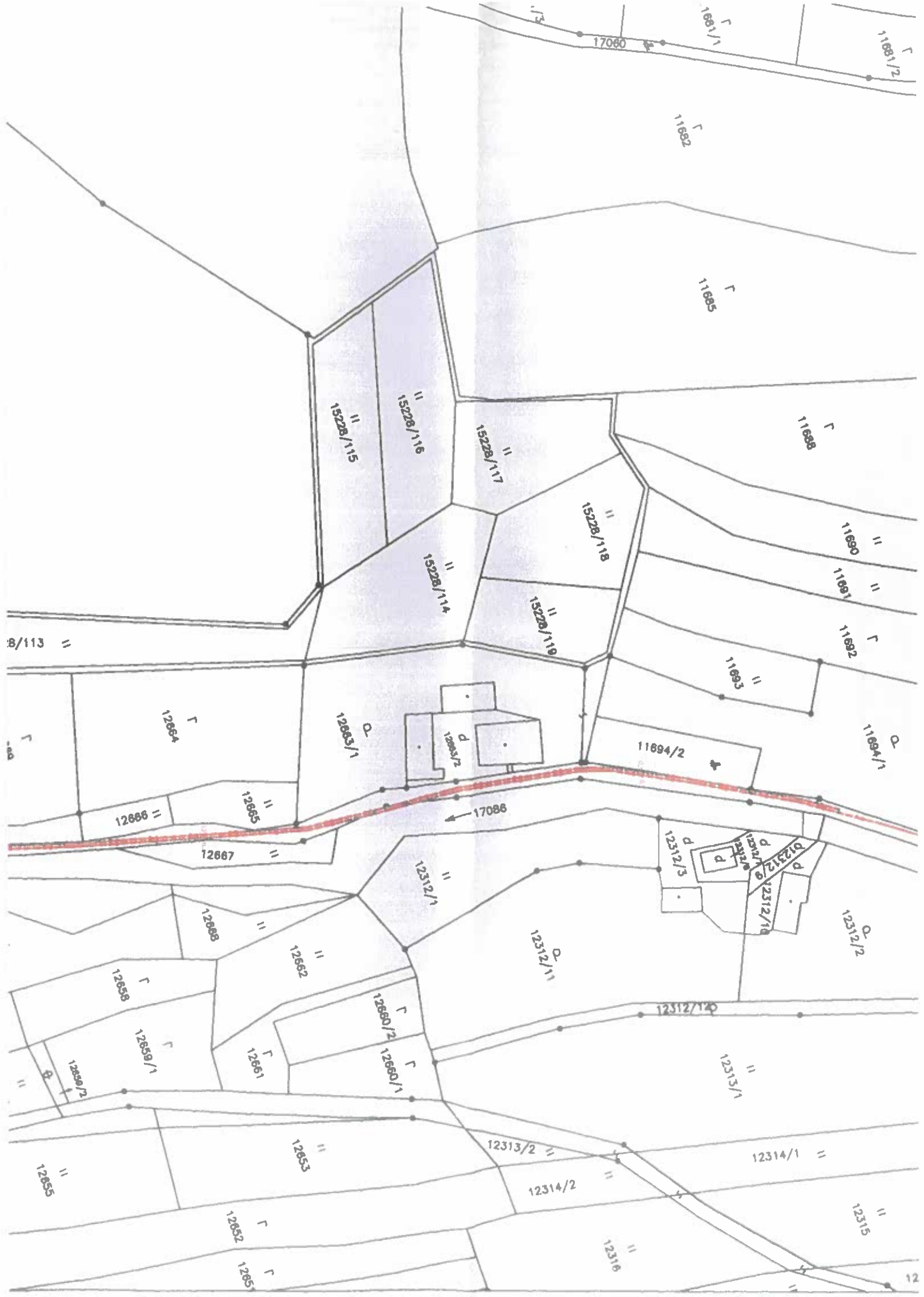
ST, a.s. Žilina
SSD, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
spis

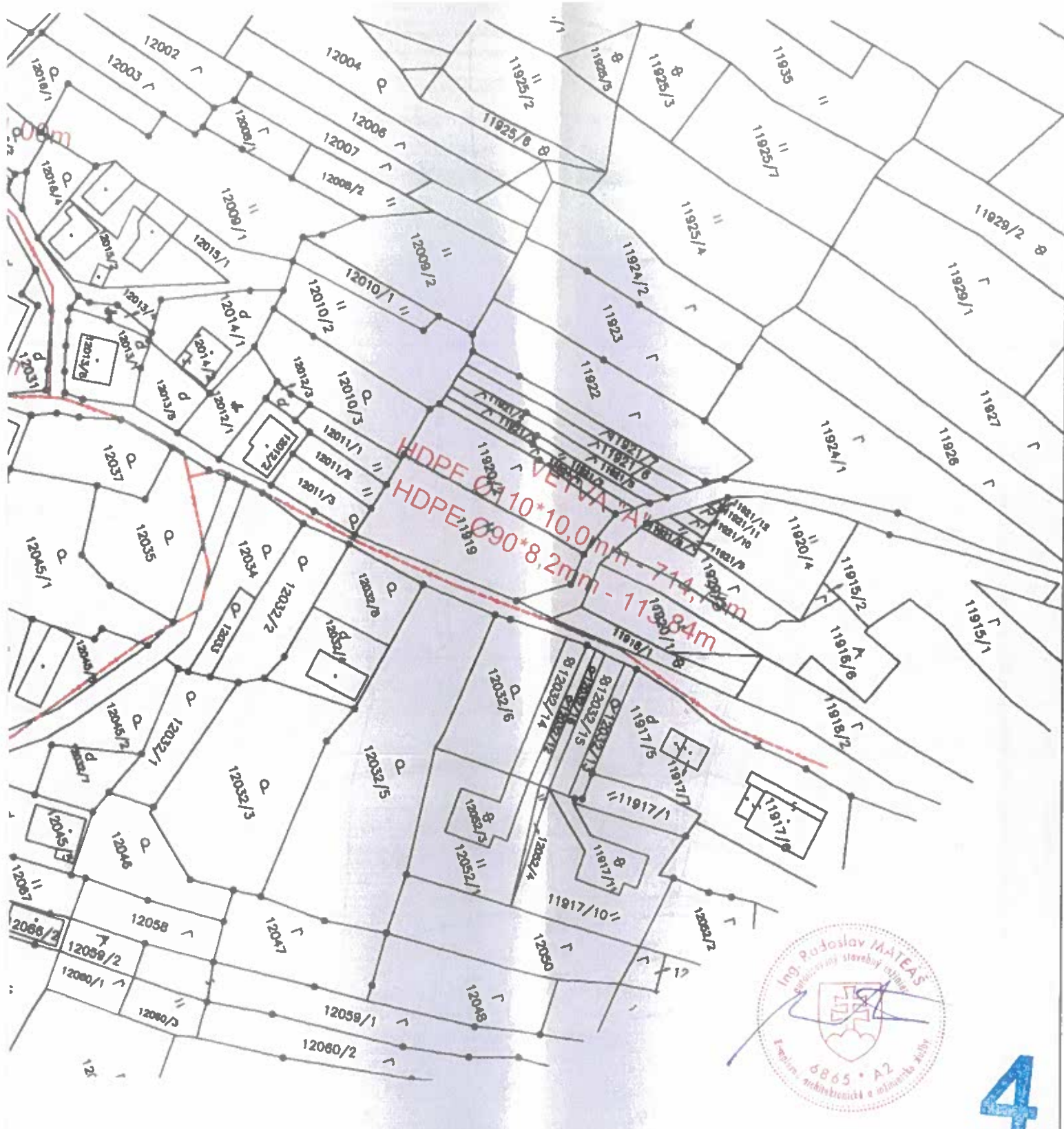
Účastníkom územného konania o umiestnení líniovej stavby sa oznamuje rozhodnutie v súlade s ustanovením § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová a webovej stránke Obce Terchová.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :







4

VYPRACOVAL:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	HIP:	 Bobrovec 810 032 21 Bobrovec e-mail: mateas@rmplan.sk rm-plan s.r.o. tel: +421 907 558 855
Ing. Mateáš 	Ing. Mateáš 	Ing. Mateáš 	
INVESTOR: OZ KRÍŠTOFÍKOVIA, Antona Bielka 515/44, 010 09 Žilina			rm-plan s.r.o. tel: +421 907 558 855
AKCIA: TERCHOVÁ ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU DO OSADY KRÍŠTOFÍKOVCI			FORMÁT: 4_A4
			DÁTUM: 04/2023
			STUPEŇ: DSP
			ARCH. ČÍSLO: 22-0905
			MIERKA: 1:1000
PRÍLOHA: Katastrálna situácia			ČÍSLO PRÍLOHY: C.2
Použitie výkresu na iné než zmluvne dohodnuté účely, alebo jeho poskytnutie tretím osobám, je podmienené písomným súhlasom firmy rm-plan s.r.o.			



