

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/1564

V Terchovej dňa 24.11.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Slovak Telekom, a.s., IČO : 35 763 469
Adresa	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 19.07.2023 v zast. elkatel , s.r.o., IČO : 52 114 716 so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	FTTH KBV ZA Terchová Mládežnícka Apartmánový dom	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN parc. č.	C - KN 1577/1, 1614, 790/3, 790/5, 1633/3, 528/9, 1615, 528/46, 528/8, 540/3, E – KN 17122//1, 15229/12, 17136/6, 17136/21, 11111/401, 11111/301, C – KN 15229/130	

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„FTTH KBV ZA Terchová Mládežnícka Apartmánový dom “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na pozemkoch C - KN 1577/1, 1614, 790/3, 790/5, 1633/3, 528/9, 1615, 528/46, 528/8, 540/3, E – KN 17122/1, 15229/12, 17136/6, 17136/21, 11111/401, 11111/301, C – KN 15229/130 v zastavanom území i mimo zastavaného územia v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov :

Prevádzkovateľom a užívateľom verejnej elektronickej telekomunikačnej siete bude spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

Účel stavby :

Cieľom je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom a.s.. Investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Programového uznesenia vlády SR, ako aj v súlade s cieľmi vyplývajúcimi z uznesenia vlády z marca 2011, ktorým bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR do konca roka 2025, umožniť prístup pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor, ktorá je súčasťou VEKS.

Iné práva k nehnuteľnostiam, verejný záujem, zákonné vecné bremeno :

Navrhovateľ je zaregistrovaný v zozname podnikov – poskytovateľov sietí a služieb, ktorý vedie Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb.

Navrhovateľ má v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov /ďalej len „ZEK“/ a podľa § 139 ods.1, písm.c) zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba umiestnená.

Pre vznik zákonného vecného bremena podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov vyžaduje podmienku verejného záujmu, pričom v prípade stavieb, pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie, splnenie tejto podmienky posudzuje stavebný úrad v územnom konaní (§21 ods.5 ZEK).

Podľa § 21 zákona o elektronických komunikáciách „Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.“

1. Polohové podmienky:

Predmetom stavby je výstavba – uloženie multirúr. Do položenej multirúry budú následne zaľúknuté optické vlákna .

- situácia osadenia stavby podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Petrom Musilom, Račianska 96, 831 02 Bratislava.

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od TO povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované PODB. PODB je pasívny optický distribučný bod je navrhnutý na parc.č. C KN 1615 k.ú. Terchová pri NN el. stĺpe. Skrinka má rozmery 1600 x 550 x 350mm (VxŠxH) a je osadená na teréne . Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a bytovým domom v celej lokalite. V bytových domoch budú osadené chodbové PODB (chPODB).

Trasa primárnej optickej siete začína v elekomunikačnom objekte TO, č. d. 297 – budova Slovenskej pošty k. ú. Terchová. OD TO vedie trasa v jestvujúcej HDPE rúre. Pri križovaní ul. Sv. Martina s ul. Mládežnícka sa zrealizuje pretlak štátnej cesty na druhú stranu ulice, kde bude osadené PODB. Na realizáciu primárnej optickej siete použijeme multirúry 4 x 12 mm, ktoré povedú k jednotlivým PODB typu ORU 3 SDF XL, alebo ORU 1 SDF. Do multirúry 4x12mm sa bude zafukovať 72vl optický minikábel. Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry podľa potreby 1,2,47,12 až 24x7/4mm. Sekundárna sieť bude ukončená v zákazníckych bodoch (ZB), stĺpových pasívnych optických distribučných bodoch (SPODB), v chodbovom pasívnom optickom distribučnom bode ChPODB alebo v optickom distribučnom zariadení ODF 4,8 alebo 12 vl. zväzkom. Výkopy budú realizované prevažne v zeleni a v telese chodníka. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu. Celková dĺžka výkopov bude približne 249m. Pri vybudovaní optickej siete budeme križovať štátnu cestu II/583. Pri budovaní optickej siete budeme križovať vodný tok Biely potok. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možnosti podvrtaním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrtanie riešené prekopaním a uložením kábla do chráničky.

Križovania a súbehy

Na základe vyjadrení správcov PIS o ich existencii bude vykonané ich informatívne zakreslenie do digitálnej mapy projektu stavby. V rámci spracovania PD bude poloha predmetnej stavby skordinovaná so znázornenými PIS. Ich skutočná poloha po vytýčení však môže byť iná, čím *môže dôjsť k zmene rozsahu a charakteru zemných prác.*

Súbehy s existujúcimi PIS po ich vytýčení musia byť riešené podľa STN 73 6005. Vytýčenie bude urobené priebežne podľa postupu prác, na základe vopred zaslanej objednávky v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.

Križovanie pod komunikáciou, spevnenými plochami bude vykonané riadeným pretlakom podľa hore uvedenej tabuľky s uložením HDPE trubiek do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu.

Dodávateľ stavby oboznámi všetkých pracovníkov, ktorí budú realizovať zemné práce s trasami a hĺbkou plynovodných, vodovodných, kanalizačných, elektrických a telekomunikačných zariadení a poučí ich o spôsobe práce v blízkosti hore uvedených zariadení. Pri realizácii stavby v blízkosti plynovodov a plynovodných prípojk platí STN 38 64 13 a STN 73 60 05. Miesta križovania plynovodov, vodovodov a prípojk, ako aj tesného súbehu v ochrannom pásme musia byť odkopané ručne, bez použitia strojných mechanizmov, aby nedošlo k poškodeniu. Keď príde k prerušeniu zemných prác na dlhšiu dobu, je potrebné stavenisko zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti a k porušeniu potrubia, ak by bolo obnažené.

V prípade, že sú v mieste križovania uložené iné podzemné siete, ktoré by mohli byť pri podvrtaní poškodené, alebo podvrtanie klasickými prostriedkami nie je z hľadiska tvrdosti zeminy možné, môže byť križovanie vykonané prekopaním, ale len za súhlasu prevádzkovateľa komunikácie. V prípade nesúhlasu prevádzkovateľa komunikácie s prekopaním, bude musieť byť na podvrtanie použitá iná technológia, napr. mikrotunelovanie. Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané podvrtaním alebo prekopaním podľa možnosti dodávateľa a prístupnosti terénu s minimálnym obmedzením prevádzky. Porušený povrch komunikácií a chodníka bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu.

V zastavanom území budú HDPE rúry chránené pred mechanickým poškodením zákrytovou doskou a v celom priebehu vyznačené výstražnou fóliou oranžovej farby. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov.

Ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a opatrenia v ich území.

Stavba môže zasahovať (presné riešenie súbehu alebo križovania s inými inžinierskymi sieťami bude riešiť realizačný projekt) do ochranných pásiem vedení technického vybavenia:

- pozemné komunikácie
- vodovodné a kanalizačné potrubia
- plynové potrubia
- elektroenergetické zariadenia
- telekomunikačné zariadenia a vedenia verejnej telekomunikačnej siete (pokiaľ bolo ochranné pásmo zriadené).

Pred zahájením zemných prác bude potrebné dodávateľom zemných prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete za účasti ich majiteľov. Pri realizácii predmetnej stavby je potrebné dodržiavať STN 73 6005 o Priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí. Pri kritických miestach križovania alebo súbehu kábla s inžinierskymi sieťami je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Popis križovania a súbehov vodných tokov

Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde ku križovaniu s vodným tokom.

Popis križovania a súbehov komunikácií

Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde ku križovaniu s miestnymi komunikáciami a ani so štátnou cestou. Stavba nebude mať negatívny vplyv na cesty, nebude obmedzená doprava a všetky úpravy zelene, spevnenej plochy atď. sa po realizácii musia uviesť do pôvodného stavu.

Popis križovania a súbehov železníc

Stavba nebude zasahovať križovaním do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate žsr...

Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.

Po ukončení zemných prác sa verejné a súkromné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

Na realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávnením voľných priestranstiev
- po dokončení prác verejné ako aj súkromné priestranstvo dať do pôvodného stavu
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov

- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok nasiete technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení obce

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0373/2023/Ki zo dňa 11.05.2023
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok :
 - Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€
 - Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
 - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O23030805 zo dňa 06.09.2023
- K predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie ÚR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:
- S horeuvedenou stavbou súhlasíme za podmienky akceptovania trasy verejnej kanalizácie (VK) a verejného vodovodu (VV). Pri realizácii stavby bude dochádzať k súbehu a ku križovaniu s našimi sieťami. Situáciu so zákresom VV a VK sme Vám zaslali spolu s vyjadrením O23014846.

- Pred zahájením zemných prác je potrebné trasu VV a VK, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území stavby, vytýčiť priamo v teréne. Jej vytýčenie Vám zrealizujú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej objednávky.
 - Informácie o trase vodovodných a kanalizačných prípojek si vyžiadajte u príslušného majiteľa pripájanej nehnuteľnosti.
 - Pri dotyku predmetnej stavby s VV a VK je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 – priestorová úprava podzemných vedení pri súbehu a križovaní. Taktiež žiadame dodržať ochranné pásmo VV s VK v šírke min. 1,8 m od osi potrubia na obe strany VV a VK podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Žiadame rešpektovať polohu VV a VK a nemeniť jej krytie v súvislosti s terénnymi úpravami. Nové stĺpy požadujeme situovať mimo ochranné pásmo VV a VK. Stĺpy osádzať tak, aby nedošlo k poškodeniu VV, VK.
 - V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia, vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
 - Výkopové práce v ochrannom pásme a pri križovaní s VV a VK požadujeme vykonávať ručne.
 - Kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom. Odkryté miesta na vodovodnom a kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy VV a VK. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave je potrebné vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
 - Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV a VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
- vyjadrenie Energotel , a.s. Bratislava pod č. 620230827 zo dňa 31.03.2023
V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s..
V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území. Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až 23 Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:
- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
 - Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie Slovanet, a. s. pod č. 15986 zo dňa 31.03.2023
Pri realizácii stavby nepríde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
Slovanet, a. s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.

- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202304-UR-0046-1 zo dňa 01.06.2023

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a.s. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- vyjadrenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí pod č. SITB-OT4-2023/000415-355 zo dňa 21.04.2023

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby , nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

- vyjadrenie Žilinského samosprávneho kraja pod č. 06904/2023/OSMal-2 zo dňa 17.05.2023

Žilinský samosprávny kraj nie je v záujmovej lokalite vlastníkom pozemkov alebo stavieb.

Žilinský samosprávny kraj súhlasí s predmetnou stavbou za dodržania nasledovných podmienok:

- Požiadať Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja o určenie podmienok z dôvodu križovania a súbehu s cestou II. triedy II/583 a následne dodržanie týchto podmienok v plnom rozsahu
- Za akékoľvek škody spôsobené realizáciou stavby zodpovedá stavebník
- Po realizácii nových plánovaných trás žiadame odovzdať porealizačné zameranie všetkých trás v tlačenej, ako aj digitálnej forme (výkres v dwg, alebo dgn, zoznam meraných bodov vrátane výšok v txt a xls)
- Po ukončení prác stavebník vráti pozemky do pôvodného stavu.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania pod č. OU-ZA-OKR1-2023/024848-004 zo dňa 15.05.2023.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2023/025747/2 Maj zo dňa 02.05.2023.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy po preskúmaní predloženého návrhu dokumentácie a za predpokladu súhlasného stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja **súhlasí** s technickým riešením uvedeným v projektovej dokumentácii stavby a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia s tým, že stavebník bude z hľadiska záujmov cestnej siete zaviazaný dodržaním nasledovných podmienok:

- V prípade ak bude cesta II/583 užívaná iným než zvyčajným spôsobom, je stavebník povinný pred realizáciou prác požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu II/583 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom a odsúhlasený dopravným inšpektorátom a správcom pozemnej komunikácie).
- V prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť

- o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán) v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.
- Pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta II/583, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne vyčistiť + ďalšie body tohto vyjadrenia.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/024940-002 zo dňa 02.05.2023 a č. OU-ZA-OSZP3-2023/031909-002 zo dňa 17.05.2023
- vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. 10/2023/SAUCZA-149 zo dňa 22.05.2023
- SC ŽSK ako majetkový správca cesty II/583, v zmysle § 3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre realizáciu stavby a pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle § 11, bod (6), Cestného zákona č. 135/1961 v znení neskorších predpisov, nasledovne:
- Výkon majetkovej správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá – tel. č. +421 918 370 141.
 - Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty II/583. Pasportizačná šírka cesty v danom úseku je 7,00m.
 - Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
 - Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
 - Stavebné práce realizovať podľa všeobecno-záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK
 - Stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom ciest II. a III. triedy a odboru dopravy Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je ich vlastníkom.
- S vydaním územného rozhodnutia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/583 **súhlasíme** pri dodržaní stanovených podmienok.
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina pod č. KPUZA-2023/8938-2/34564/KOP zo dňa 02.05.2023
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**.
- K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

(ďalej len stavebný zákon) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
 - Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2023/000606-001 zo dňa 03.04.2023
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k projektu stavby **n e m á n á m i e t k y**.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP1 - 2023/067616-002 Bra zo dňa 21.11.2023

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že v tomto prípade nie je potrebné vydať súhlas na zmenu mokrade podľa §6 ods.5 zákona, nakoľko realizáciou riadeným pretlakom popod vodný tok nedôjde k zmene mokrade.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2023/028915-002/SlI zo dňa 28.04.2023
- Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej PD k vydaniu územného a stavebného povolenia na stavbu **súhlasí** za splnenia podmienok :
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
 - výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy
 - investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
 - Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť : „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.
 - Doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/064549-004 zo dňa 21.11.2023

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a nepredpokladá významný negatívny vplyv na predmet ochrany území sústavy NATURA2000 za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

- Pri nových podporných bodoch budú na stĺpoch použité technické riešenia brániace usmrčovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona.
- Dodržiavať parametre zámeru v súlade s projektovou dokumentáciou (nedôjde k zmenám trasovania a konfigurácie vedenia).
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Bude dodržiavaný §7b zákona týkajúci sa šírenia inváznych druhov rastlín.

- vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Ružomberok pod č. CS SVP OZ PN 4442/2023/2 zo dňa 23.05.2023

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženému zámeru nasledovné **s t a n o v i s k o** a máme nasledovné pripomienky:

- Pri krížení a súbehoch vedenia s vodnými tokmi je potreba vychádzať z normy z STN 736822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
- Telekomunikačnú sieť v mieste križovania toku umiestniť do chráničky s presahom min. 1 m za brehovú čiaru vodného toku. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia.
- Štartovaciú a cieľovú jamu križovania žiadame realizovať mimo ochranné pásmo vodného toku.
- Minimálne krytie chráničky telekomunikačnej siete bude 1,2 m pod dnom vodného toku.
- Križovanie vodného toku požadujeme označiť na brehu povrchovou značkou. V prípade jej poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ(uzívateľ) stavby zabezpečí jej okamžitú obnovu.

- Telekomunikačnú sieť v mieste križovania s vodným tokom je po realizácii potrebné polohopisne a výškopisne zamerať a to odovzdať v digitálnej forme (formát dxf, dwg, dgn...) na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
 - Stavbou dotknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p., bude potrebné riešiť majetkovo právne (zriadenie vecného bremena) na SVP, š.p., Oddelení správy majetku Piešťany, telefonický kontakt 033/7764405, ústredňa 033/7764111, do kolaudačného konania stavby.
 - V ochrannom pásme vodného toku neumiestňovať objekty a stĺpy pre vzdušné vedenie. Ochranné pásmo vodného toku je podľa § 49 vodného zákona č. 364/2004, Z. z. v znení platných predpisov, správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku.
 - Navrhovanou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
 - K zahájeniu a k ukončeniu stavebných prác v dotyku s vodným tokom, žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., PhV, OZ, Prevádzkové stredisko Žilina – úsekového technika Ing. Matúša Kmošenu, kontakt: matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
 - Upozorňujeme, že v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení platných predpisov správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
 - S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania vyššie uvedených pripomienok.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/028161-002/Kri zo dňa 28.04.2023
- Okresný úrad Žilina z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za splnenia nasledovných pripomienok:
- K dokumentácií stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok). Všetky podmienky správcu budú v plnom rozsahu rešpektované.
 - Nakoľko stavba križuje vodný tok – Biely potok, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy na základe žiadosti stavebníka a súhlasného stanoviska správcu vodného toku vydá súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
 - Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1 2023/025031-02/Sá zo dňa 26.04.2023
Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor **n e m á n á m i e t k y** k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby.
Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. Zoznam dotknutých parciel požadujeme predložiť na pozemky C KN s uvedením čísla listov vlastníctva.
V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy požadujeme konanie v zmysle § 17 ods.2 písm. a) zákona, prípadne § 17 ods. 1,6 zákona.
- vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik pod č. 1461-2/342/2023 zo dňa 05.04.2023
Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v navrhovanej trase stavby **n e e v i d u j e m e** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.
- vyjadrenie spoločnosti SITEL s. r. o., pod č. 230331-0645 zo dňa 04.04.2023
Vyjadrenie je vydávané k EKS spoločnosti:
 - Vo vami vyznačenom záujmovom území sa **nenachádzajú** EKS v majetku/správe SITEL s. r. o.
 - Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
 - Vyjadrenie platí 6 mesiacov.Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona. Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a SITEL s. r. o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.
- vyjadrenie O2 Networks, s.r.o., zo dňa 13.04.2023
V záujmovom území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii **nemáme** pripomienky. S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme.
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 645/2023 zo dňa 31.03.2023
S vydaním územného a stavebného povolenia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa **nenachádza** sieť UPC.
- vyjadrenie Türk Telekom International SK (ďalej len TTI SK), s.r.o. pod č. 000195 zo dňa 04.04.2023
Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe majetku spol TTI SK sa v dotknutom území **nenachádzajú**.

- vyjadrenie spoločnosti OTNS, a.s. pod č. 10554/2023 zo dňa 31.03.2023.
Podzemné vedenia v majetku spoločnosti SWAN, a.s. sa v záujmovom území **nenachádzajú**.
S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania boli vznesené týkajúce sa PODB a na ich základe projektant doplnil do Dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie v popise stavby presné umiestnenie PODB (pasívny optický distribučný bod).

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava podali dňa 19.07.2023 v zast. elkatel, s.r.o., IČO : 52 114 716 so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „FTTH KBV ZA Terchová Mládežnícka Apartmánový dom“ na pozemkoch parc.č. C - KN 1577/1, 1614, 790/3, 790/5, 1633/3, 528/9, 1615, 528/46, 528/8, 540/3, E – KN 17122/1, 15229/12, 17136/6, 17136/21, 11111/401, 11111/301, C – KN 15229/130, v k. ú. Terchová a ďalších nakoľko ide o líniovú stavbu v k. ú. Terchová, podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Petrom Musilom, Račianska 96, 831 02 Bratislava.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom, účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Námietky účastníkov konania v priebehu konania boli vznesené týkajúce sa PODB a na ich základe projektant doplnil do Dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie v popise stavby presné umiestnenie PODB (pasívny optický distribučný bod).
Došlo k chybe v písaní v technickej správe.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :
Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Tunajší stavebný úrad posúdil konečný návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Posúdenie stavby si vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,00 eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zast. elkatel , s.r.o., IČO : 52 114 716 so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zast. elkatel , s.r.o., IČO : 52 114 716 so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Krajský pamiatkový úrad Žilina

OR HaZZ Žilina

RÚVZ Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p., Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Mgr. Jozef Mičo a manž. Eva, Terchová 1136, 013 06 Terchová

Jozef Dávidík a manž. Mária, Poľná 1237/17, 013 06 Terchová

REKREAJÁNOŠÍK, spol. s.r.o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina

Ján Vantúch, Terchová 1140, 013 06 Terchová

Eva Vantúchová, Pod Brehom 1263/11, 013 06 Terchová

Roľnícke družstvo Terchová, Nová farma Krasňany č.1, 013 03 Krasňany

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 odst.2 zák. č. 71/1967
Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po
dobu 15dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová.**

Vyvesené : 28.11.2023

Zvesené :


OBECNÝ ÚRAD
013 08 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



