

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/2435

V Terchovej dňa 18.01.2024

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

**o začatí konania o povolení stavby v zlúčenom konaní s územným konaním
o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

Ján Krištofík, bytom Terchová 910, 013 06 Terchová podal dňa 28.12.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 387/2 k.ú. Horná Tižina a s trasovaním el. prípojky po obvode parc.č. C KN 380/20 a severnej hranici parc. č. C KN 371/1 k. ú. Horná Tižina v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Novostavba rekreačnej chaty, dvojpodlažný objekt (prízemie, podkrovie) murovanej konštrukcie s dreveným obložením, o pôdorysných rozmeroch 6,00m x 9,00m, je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severovýchodnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 7,05m od spoločnej hranice pozemkov v najkratšej spojnici, z juhozápadnej strany 25,75m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 7,95m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 8,95m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere SV - JZ, výška hrebeňa sedlovej strechy bude +6,85m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a - 0,40m od úrovne upraveného terénu. Celková výška stavby bude 7,25m.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



**OBEC
TERCHOVÁ**
-3-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Ján Krištofík, Terchová 910, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant: Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Ján Krištofík, Terchová 910, 013 06 Terchová

Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Anna Mihová, 951 21 Rišňovce č. 317

Viera Kemlágová, 951 21 Rišňovce č. 386

Miroslav Miho, Nerudova 1267/12, 920 01 Hlohovec

Eva Horníková, Krajinská cesta 238/74, 900 21 Svätý Jur

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 19.01.2024

Zvesené:

OBEČNOST
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

