

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/2370

V Terchovej dňa 31.01.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Slovak Telekom, a.s.,
Adresa	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 13.12.2023 v zast. TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

pre	FTTH _ KBV _ ZA _ Terchová _ Vyšné Kamence _4BD	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN C parc. č.	17110/3, 1764/8, 17110/33	

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„FTTH _ KBV _ ZA _ Terchová _ Vyšné Kamence _ 4BD “

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na pozemkoch parc.č. C - KN 17110/3, 1764/8, 17110/33 v k. ú. Terchová, v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov :

Prevádzkovateľom a užívateľom verejnej elektronickej telekomunikačnej siete bude spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

Účel stavby :

Cieľom je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete pre investora a telekomunikačného operátora – spoločnosť Slovak Telekom a.s.. Investičná akcia je potrebná pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Programového uznesenia vlády SR, ako aj v súlade s cieľmi vyplývajúcimi z uznesenia vlády z marca 2011, ktorým bola schválená Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR do konca roka 2025, umožniť prístup pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor, ktorá je súčasťou VEKS.

Iné práva k nehnuteľnostiam, verejný záujem, zákonné vecné bremeno :

Navrhovateľ je zaregistrovaný v zozname podnikov – poskytovateľov sietí a služieb, ktorý vedie Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb.

Navrhovateľ má v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov /ďalej len „ZEK“/ a podľa § 139 ods.1, písm.c) zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba umiestnená.

Pre vznik zákonného vecného bremena podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov vyžaduje podmienku verejného záujmu, pričom v prípade stavieb, pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie, splnenie tejto podmienky posudzuje stavebný úrad v územnom konaní (§21 ods.5 ZEK).

Podľa § 21 zákona o elektronických komunikáciách „Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.“

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové :

- situácia osadenia stavby podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Jánom Botkom, TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Predmetom výstavby je:

Cieľom stavby je vybudovanie optickej siete Slovak Telekom, a.s. do štyroch bytových domov súpisné číslo 1520 v obci Terchová podľa priloženého výkresu.

Trasa výstavby :

Trasa výkopu bude začínať na existujúcej trase Slovak Telekom, a.s. na parcele KN-C 1764/8 k.ú. Terchová. Na tejto parcele bude vybudovaná skrinka TAB s rozmermi 1500x550x350mm (VxŠxH) v sivom plastovom prevedení (obdoba el. rozvodných skríň). Následne trasa pokračuje podľa priloženého výkresu do parcely KN-C 17110/3 a 17110/33 k.ú. Terchová. Z dotknutých parciel budú napojené bytové domy so súpisným číslom 1520. Do výkopu sa položia zväzky mikrotrubičiek 7/4mm.

Do pripravených 7 mm mikrotrubičiek sa zasúknú vláknové zväzky, aby bolo možné pripojiť všetky byty a iné priestory, a taktiež aby bola ponechaná rezerva pre prípadnú budúcu výstavbu.

Dĺžka novej zemnej káblovej trasy : cca 190 m.

Navrhovaná líniová stavba je vedením verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) a zároveň predstavuje technické vybavenie územia v zmysle § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona.

V zmysle § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 : Vedenie je vedenie sietí, ktorým sú líniové a inžinierske stavby sietí, najmä nadzemné a podzemné vedenia zahŕňajúce káble a káblové súbory a rádiové trasy vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry a vytyčovacích bodov, vedenie je súčasť siete.

V zmysle § 139a odst. 10 stavebného zákona : Verejným dopravným a technickým vybavením územia sú vedenia elektronickej komunikačnej siete.

Prostredníctvom líniovej stavby sa vybuduje vysokokapacitná a vysokorýchlostná sieť, a nahradí sa tak nekvalitné bezdrôtové pripojenie, ktoré je menej výkonné a ktorého kapacita je nedostatočná na poskytovanie kvalitných telekomunikačných služieb, ktorých užívateľmi sú nielen občania resp. verejnosť ale aj štátne orgány (e-Government).

Križovania a súběhy

Na základe vyjadrení správcov PIS o ich existencii bude vykonané ich informatívne zakreslenie do digitálnej mapy projektu stavby. V rámci spracovania PD bude poloha predmetnej stavby skordinovaná so znázornenými PIS. Ich skutočná poloha po vytýčení však môže byť iná, čím **môže dôjsť k zmene rozsahu a charakteru zemných prác.**

Súběhy s existujúcimi PIS po ich vytýčení musia byť riešené podľa STN 73 6005. Vytýčenie bude urobené priebežne podľa postupu prác, na základe vopred zaslanej objednávky v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.

Križovanie pod komunikáciou, spevnenými plochami bude vykonané riadeným pretlakom podľa hore uvedenej tabuľky s uložením HDPE trubiek do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu.

Dodávateľ stavby oboznámi všetkých pracovníkov, ktorí budú realizovať zemné práce s trasami a hĺbkou plynovodných, vodovodných, kanalizačných, elektrických a telekomunikačných zariadení a poučí ich o spôsobe práce v blízkosti hore uvedených zariadení. Pri realizácii stavby v blízkosti plynovodov a plynovodných prípojk platí STN 38 64 13 a STN 73 60 05. Miesta križovania plynovodov, vodovodov a prípojk, ako aj tesného súběhu v ochrannom pásme musia byť odkopané ručne, bez použitia strojných mechanizmov, aby nedošlo k poškodeniu. Keď príde k prerušeniu zemných prác na dlhšiu dobu, je potrebné stavenisko zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti a k porušeniu potrubia, ak by bolo obnažené.

V prípade, že sú v mieste križovania uložené iné podzemné siete, ktoré by mohli byť pri podvrtaní poškodené, alebo podvrtanie klasickými prostriedkami nie je z hľadiska tvrdosti zeminy možné, môže byť križovanie vykonané prekopaním, ale len za súhlasu prevádzkovateľa komunikácie. V prípade nesúhlasu prevádzkovateľa komunikácie s prekopaním, bude musieť byť na podvrtanie použitá iná technológia, napr. mikrotunelovanie. Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané podvrtaním alebo prekopaním podľa možnosti dodávateľa a prístupnosti terénu s minimálnym obmedzením

prevádzky. Porušený povrch komunikácií a chodníka bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu.

V zastavanom území budú HDPE rúry chránené pred mechanickým poškodením zákrytovou doskou a v celom priebehu vyznačené výstražnou fóliou oranžovej farby. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov.

Ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a opatrenia v ich území.

Stavba môže zasahovať (presné riešenie súbehu alebo križovania s inými inžinierskymi sieťami bude riešiť realizačný projekt) do ochranných pásiem vedení technického vybavenia:

- pozemné komunikácie
- vodovodné a kanalizačné potrubia
- plynové potrubia
- elektroenergetické zariadenia
- telekomunikačné zariadenia a vedenia verejnej telekomunikačnej siete (pokiaľ bolo ochranné pásmo zriadené).

Pred zahájením zemných prác bude potrebné dodávateľom zemných prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete za účasti ich majiteľov. Pri realizácii predmetnej stavby je potrebné dodržiavať STN 73 6005 o Priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí. Pri kritických miestach križovania alebo súbehu kábla s inžinierskymi sieťami je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Popis križovania a súbehov vodných tokov

Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde ku križovaniu s vodným tokom.

Popis križovania a súbehov komunikácií

Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde ku križovaniu s miestnymi komunikáciami a ani so štátnou cestou. Stavba nebude mať negatívny vplyv na cesty, nebude obmedzená doprava a všetky úpravy zelene, spevnenej plochy atď. sa po realizácii musia uviesť do pôvodného stavu.

Popis križovania a súbehov železníc

Stavba nebude zasahovať križovaním do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate žsr... Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.

Po ukončení zemných prác sa verejné a súkromné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

Na realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávnením voľných priestranstiev
- po dokončení prác verejné ako aj súkromné priestranstvo dať do pôvodného stavu
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov

- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok nasiete technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení obce

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :
v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí

- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/1088/2022/Šk zo dňa 30.11.2022
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok :
 - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
 - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
 - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
 - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
 - K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. O22044627 zo dňa 29.11.2022
K predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie ÚR dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b/ **súhlasné stanovisko** s nasledovnými podmienkami:

- S vybudovaním optickej siete súhlasíme. Na parcele 17110/3, 1764/8 v k. ú. Terchová sa toho času nenachádzajú siete v správe SEVAK, a.s..

- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202211-EZ-0035-1 zo dňa 01.12.2022

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a.s. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je informatívneho, právne nezáväzného charakteru a nie je možné použiť podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného predpisu. Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely územného konania, stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.

- vyjadrenie Orange Slovensko a.s. Bratislava pod č. BB – 2962/2022 zo dňa 22.11.2022
V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení.

Upozorňujeme, že :

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov .
 - Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi)
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu + ďalšie body tohto vyjadrenia.
-
- vyjadrenie Žilinského samosprávneho kraja pod č. 07788/2022/OSMal-2 zo dňa 05.12.2022
Žilinský samosprávny kraj nie je v navrhovanej trase optickej siete vlastníkom pozemkov ani stavieb, preto nemá k tomuto zámeru námietky a pripomienky.
Žilinský samosprávny kraj si vyhradzuje právo svoje stanovisko zmeniť.
-
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor krízového riadenia pod č. OU-ZA-OKR1-2022/054699-002 zo dňa 21.11.2022
Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia bez pripomienok.
-
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA-2022/001228-001 zo dňa 30.11.2022.
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k uvedenému projektu **n e m á n á m i e t k y.**
-
- vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu pod č. 42063/2022/ÚVHR/117410 zo dňa 21.11.2022
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Žilina vydáva toto **záväzné stanovisko.**
Súhlasí s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby.

- vyjadrenie Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-EL13/2-7-849/2022 zo dňa 30.11.2022

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany SR, po posúdení predložených podkladov **s ú h l a s í m e** s umiestnením líniovej stavby v trase zakreslenej v predložených podkladoch.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného konania.

- vyjadrenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Žilina pod č. CPZA-OTI-2022/004067-148 zo dňa 23.11.2022.

Centrum podpory MV SR oddelenie telekomunikácií a informatiky v Žiline dáva nasledovné stanovisko.

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú telekomunikačné siete vo vlastníctve MV SR a CP MVSR OTI nemá pripomienky k navrhovanej stavbe.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/053126-002/Jak zo dňa 14.11.2022

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenie a ani nie je dotknutým orgánom, nakoľko nedochádza k umiestneniu a povoleniu stredného resp. veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia je dotknutý orgánom štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia pri územnom a stavebnom konaní príslušná obec.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/053123-002/Kri zo dňa 11.11.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy dáva nasledovné vyjadrenie.

S predmetnou stavbou z hľadiska ochrany vodných pomerov **s ú h l a s í m e** za splnenia nasledovných pripomienok.

- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
- Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Žilina výhrady a nepredpokladá významný negatívny vplyv požadovanej činnosti na SKCHVÚ013 Malá Fatra a ani na ďalšie záujmy OPaK, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Dodržiavať § 4 ods. (4) zákona, ktorý hovorí o predchádzaní zraňovania a usmrčovania vtákov. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
 - Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázných druhov rastlín z neho vyplývajúce.
 - Nedôjde k výrubu drevín.
 - Všetky vzniknuté odpady budú odstránené.
- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2022/053122-002/Slť zo dňa 14.11.2022
- Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženej PD k vydaniu územného a stavebného povolenia na stavbu **s ú h l a s í** za týchto pripomienok :
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
 - výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy
 - investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
 - Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ alebo činnosť : „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.
 - Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/053125-002/Bal zo dňa 11.11.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny ku predloženej žiadosti uvádza nasledovne :

Vybudovanie optickej siete Slovak Telekom do 4 bytových domov je situované v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona a zároveň parcely prechádzajú Chráneným vtáčím územím SKCHVU013 Malá Fatra a územím európskeho významu SKUEV 0221 Varínka.

Vzhľadom na vyššie uvedené, upozorňujeme žiadateľa na povinnosť v zmysle § 28 predložiť písomnú žiadosť s návrhom plánu alebo projektu takejto činnosti príslušnému orgánu ochrany prírody, v tomto prípade Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, na posúdenie a vyhodnotenie, či daná činnosť bude vplyv na predmet ochrany v danom území na základe osobitných kritérií.

Po vyjadrení Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, žiadateľ predloží písomnú žiadosť o vyjadrenie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

- vyjadrenie vlastníkov bytov zo schôdze bytového domu na Vyšných Kamencoch, ktorá sa konala dňa 10.11.2023

Vlastníci udelili súhlas spoločnosti Slovak Telekom, a.s. v rámci stavby s realizáciou výkopových prác spojených s realizáciou optických rozvodov na pozemkoch KN-C 17110/3, KN-C 1764/8 a KN-C 17110/33 v k. ú. Terchová podľa priloženého výkresu a taktiež udelili súhlas s realizáciou vnútorných vertikálnych rozvodov optickej siete.

Po vybudovaní vznikne na pozemku a v objekte vecné bremeno. Všetky náklady spojené s realizáciou diela budú hradené spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. Všetky povrchy dotknuté stavbou budú vrátené do pôvodného stavu na náklady spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Vnútorné vertikálne rozvody nebudú napojené na elektrickú energiu bytového domu.

- vyjadrenie Obce Terchová pod č. 2022/1877 zo dňa 16.11.2022

Obec Terchová ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zároveň ako stavebný úrad v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho zmien a doplnkov **s ú h l a s í** s riešením návrhu stavby vybudovaním optickej siete do štyroch bytových domov so súpisným číslom 1520 na CKN 1764/33 a 17110/33 v katastrálnom území Terchová s umiestnením na KN-C 17110/3, 1764/8, 17110/33 v k.ú. Terchová s dĺžkou káblového vedenia cca 116m . Pred realizáciou prác boli vlastníci dotknutých nehnuteľností upovedomení o vykonaní prác.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené .

Predmetná situácia trasovania je súčasťou tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **tri** roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469 v zast. TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou podali dňa 13.12.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „FTTH_KBV_ZA_Terchová_Vyšné Kamence_4BD“ na pozemkoch parc.č. C - KN 17110/3, 1764/8, 17110/33 v k. ú. Terchová - ide o líniovú stavbu, podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Jánom Botkom, TTL Group, s.r.o., Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou.

Obec Terchová, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom, účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Upozornenie obsahovalo aj skutočnosti :

Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Stavebný úrad skúmal podklady územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Tunajší stavebný úrad posúdil konečný návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Posúdenie stavby si vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,00 eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zast. TTL Group, s. r. o.,
Sládkovičova 183/47, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Krajský pamiatkový úrad Žilina

OR HaZZ Žilina

RÚVZ Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p., Nábr. Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 odst.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 6.02. 2024

Zvesené dňa :

OBECH. URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

