

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/2435

V Terchovej dňa 07.02.2024

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o podaní námietok , ústne pojednávanie

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa** na pozemku parc.č. C KN 387/2 v kat. území Horná Tižina , s trasovaním el. prípojky po obvode parc. č. C KN 380/20 a severnej hranici parcely č. C KN 371/1 k. ú Horná Tižina , v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby podanej Jánom Krištofíkom, bytom Terchová 910, 013 06 Terchová, oznámila začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby.

Účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky v stanovenej lehote.

V danej súvislosti oznamujeme , že svoje **námietky a pripomienky** v zákonom stanovenej lehote podali :

Jozef Hajný, Horná Tižina 107, 013 06 Terchová

Viliam Hajný, Benice 49, 038 42 Benice

Mgr. Jana Hanuliaková, Krízové Mláky 1319/10, 013 06 Terchová

Jaroslav Adamovský, Dolná Tižina 266, 013 04 Dolná Tižina

Ján Miho , Terchová 1171, 013 06 Terchová, ktoré v kópii v prílohe listu zasielame.

Podpísaní vlastníci a spoluvlastníci parciel E KN 333, 334, 335/3, 375, 381 a C KN 371/1 k.ú. Horná Tižina , ako aj spoluvlastníci parciel , na ktorých sa nachádza elektrický stĺp máme za to, že elektrickú prípojku a jej trasovanie nie je možné zrealizovať bez toho, aby sa nezasahovalo do vyššie uvedených parciel, kde sme spoluvlastníci a vlastníci . Zároveň dňa 26.01.2024 doplnili námietku zo dňa 25.01.2024 pod č. 249/2024 s podaním informácie o konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák. č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **pre dosiahnutie dohody účastníkov konania** vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok , predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie.

27.02.2024 /t.j. utorok / o 10,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Terchovej /zasadacia miestnosť na poschodí/.

V prípade, že sa nemôžete zúčastniť, oznámte danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade

v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod.

Upozornenie na skutočnosti :

Podľa Ust. §37 ods.(3) stavebného zákona v znení neskorších predpisov(dalej len stavebný zákon):
Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ust. §42 ods.(5) stavebného zákona

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.

Podklady územného rozhodnutia

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

§ 62

(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom

konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Obec Terchová po doplňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.




Jozef Dávidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. §61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Ján Krištofík, Terchová 910, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Ján Krištofík, Terchová 910, 013 06 Terchová

Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Anna Mihová, 951 21 Rišňovce 317

Viera Kemlágová, 951 21 Rišňovce 386

Miroslav Miho, Nerudova 1267/12, 920 01 Hlohovec

Eva Horníková, Krajinská cesta 238/74 900 21 Svätý Jur

Jozef Hajný, Horná Tižina 107, 013 06 Terchová

Viliam Hajný, Benice 49, 038 42 Benice

Mgr. Jana Hanuliaková, Krížové Mláky 1319/10, 013 06 Terchová

Jaroslav Adamovský, Dolná Tižina 266, 013 04 Dolná Tižina

Ján Miho, Terchová 1171, 013 06 Terchová

Obec Terchová – starosta obce

SSD, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

Zvesené:

**Účastníkom stavebného konania sa oznamuje začatie konania v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou (parc. č. EKN 13370 k.ú. Terchová – trasovanie NN el. prípojky vzduchom, C KN 13408/2 k. ú. Terchová - neznámy okruh časti právnych nástupcov účastníkov konania) vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Terchovej, webovej stránke Obce Terchová.
Posledný deň lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

12. 02. 2024
OBECNÝ ÚRAD
013 00 TERCHOVÁ
okres Žilina
2