

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/1395

V Terchovej dňa 07.10.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Terézia HANULIAKOVÁ
Adresa	013 06 Terchová 1505

podala dňa 25.07. 2025 , doplnila dňa 30.09.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu:

„Rodinný dom, garáž, prípojky inž. sietí “,
pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 11.10. 2016 stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2016/2151 , ako pre *Rekreačný dom* , garáž, prípojky inž. sietí , v zlúčenom konaní o zmene stavby spočívajúcej v čiastočnej zmene týkajúcej sa úpravy strešnej konštrukcie v severovýchodnej časti objektu so zachovaním pôdorysných rozmerov stavby a situovaním stavby na C KN parc.č. 8302, 8303 v katastrálnom území Terchová a zároveň s určením priestorov pre trvalé rodinné bývanie.

Obec Terchová , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.1, 6 zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa §§ 68 a 81 a podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a

povoľuje užívanie stavby

„Rodinný dom, garáž, prípojky inž. sietí “,

so zmenami , ktoré sú vyznačené v overenej projektovej dokumentácii s určením účelu pre trvalé rodinné bývanie

v katastrálnom území Terchová na pozemkoch po zameraní geometrickým plánom na zameranie stavieb pod č. 36442500-95/2024 zo dňa 10.04.2024 na **C KN parc.č. 8302/3 (rodinný dom), 8302/2 (garáž)** .

Nosná konštrukcia rodinného domu je murovaná.

Stavba obsahuje: priestory slúžiace na rodinné bývanie vrátane príslušenstva.

Na 1. nadzemnom podlaží : zátverie , zádverie, chodba so schodiskom, WC, kúpeľňa, izba, kuchyňa + obývacia izba, kotolňa, sklad .

V podkroví : chodba so schodiskom, kúpeľňa + WC, 2 x izba, izba so šatníkom.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 odst. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších noviel tieto podmienky :

a/ stavebník je povinný uchovávať projektovú dokumentáciu počas celého trvania stavby

b/ počas užívania stavby je stavebník povinný dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení.
4. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou a s rozhodnutím stavebného úradu tak, aby bola v dobrom technickom stave , aby nedochádzalo k znehodnocovaniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Vlastník stavby je povinný uchovávať kompletnú sadu projektu stavby, overenú stavebným úradom, počas trvania stavby. Pri zmene vlastníka stavby je potrebné ju odovzdať novému nadobúdateľovi .

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách: neboli zistené.

- upozorňuje sa , že na príľahlých plochách by mali byť vysádzané kroviný a stromy miestneho pôvodu /nie nepôvodné druhy/, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizovať jeho dosadbu .

Drobné nedorobky, ktoré nebránia užívaníu stavby, je potrebné dokončiť v týchto lehotách :

- dokončenie zateplenia garáže v lehote do 31.12.2026.

Odôvodnenie:

Terézia Hanuliaková , bytom Terchová 1505, 013 06 Terchová podala dňa 25.07.2025 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby : “ Rodinný dom , garáž , prípojky inž. sietí “ , a ktorá bola povolená stavebným úradom – Obcou Terchová pod č. 2016/2151 zo dňa 11.10.2016 ako *Rekreačný dom* , garáž, prípojky inž. sietí a z uvedeného dôvodu sa konanie zlúčilo spolu s konaním o zmene stavby spočívajúcej v čiastočnej zmene týkajúcej sa úpravy strešnej konštrukcie v severovýchodnej časti objektu so zachovaním pôdorysných rozmerov stavby a situovaním stavby na C KN parc. č. 8302, 8303 v katastrálnom území Terchová, po zameraní geometrickým plánom na zameranie stavieb pod č. 36442500-95/2024 zo dňa 10.04.2024 na C KN parc. č. 8302/3 (rodinný dom), 8302/2 (garáž) a zároveň s určením priestorov pre trvalé rodinné bývanie.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté spolu so zmenou stavby.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.1, 6 zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov postupujúc v súlade s ustanoveniami § 68 a § 80 stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č.

262/92 Zb. v znení noviel nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.08.2025.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky.

Pri miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavba označená ako rodinný dom bola zrealizovaná so zmenami, ktoré sú zapracované do dokumentácie overenej v stavebnom konaní a zároveň v tomto konaní bola prerokovaná aj zmena dotýkajúca sa zmeny charakteristiky stavby na rodinný dom.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: neboli potrebné vyjadrenia a k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli predložené podklady: východisková revízia elektrického zariadenia zo dňa 14.03.2024, potvrdenie o preskúšaní komína zo dňa 08.05.2024, súhlas s napojením objektu na existujúcu ČOV zo dňa 19.09.2016, Rozhodnutie pod č. A/2008/00693-3/ObÚŽP-Jan zo dňa 19.03.2008 k ČOV, zmluva so SEVAK, a.s. Žilina o dodávke vody z VV zo dňa 26.04.2019, energetický certifikát č. 332777/2026/11/036512013 zo dňa 29.09.2026, geometrický plán na zameranie pozemkov a na zameranie stavieb pod č. 36442500-95/2024 zo dňa 10.04.2024 na C KN parc. č. 8302/3 (rodinný dom), C KN parc.č. 8302/2 (garáž) pre k.ú. Terchová + adresný bod.

Stavba je po stránke stavebnej, hygienickej a požiarnej užívania schopná a jej užívaním nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životného prostredia, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Správny poplatok podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. v znení neskorších predpisov – položka 62a, písm a/ vo výške 130,00 eur.



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou primerane podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Terézia Hanuliaková, bytom 013 06 Terchová 1505
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Radovan Mikuláš , DK ateliér , Dolný Kubín
4. Stavebný dozor : Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

Na vedomie :

Terézia Hanuliaková , 013 06 Terchová 1505

Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér , Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Jozef Dávidík, 013 06 Terchová 1237

František Surovec, Bánska 533, 039 01 Turčianske Teplice

Mária Surovcová r. Obšívaná

Anna Krištofiková (Čihlinová)

Rozália Štefánková r. Krkošková

Jozef Krkoška r. Krkoška

Mária Clapham, 013 06 Terchová 1502

spis



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 7.10. 2026

Zvesené:

OBEČNÝ URAL
013 06 TERCHO
okres Žilina
2



