

Zápisnica č. 1/2025

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Terchová zo dňa 31.1.2025

Návrhová komisia:

Predseda: Mgr. Rybárová Danka

Člen: Ing. Marian Lacúch

Člen: Dikoš Tomáš

Overovatelia zápisnice:

Jozef Lacek

Marcela Mažgutová

Zapisovateľka: Ing. Marcela Martinusíková

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu zasadnutia**
Starosta - kto je za takto navrhnutý program? Chce niekto doplniť?
OZ – všetci ZA
4. **Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová za rok 2024**
Kontrolórka – odborné stanoviska, predložené tak ako zákon káže.
Dlh obce ako zákon káže – takisto v poriadku
Berie na vedomie – OZ Všetci ZA
5. **Správa o výsledkoch kontrol hlavnej kontrolórky obce Terchová**
Kontrolórka – boli vykonané 2 kontroly
1 kontrola – čerpanie výdavkov v programe 11 – prostredie pre život
Boli preverené všetky účtovné programy – program prostredie pre život zahŕňa ---
dopísať
OZ – Všetci ZA – berie na vedomie
6. **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Terchová na I. polrok 2025**
Kontrolná činnosť:
Kontrola čerpania výdavkov v programe 9. Šport a rekreácia
Kontrolované obdobie r. 2024
Ostatná činnosť:
Vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu obce Terchová za rok 2024.
Sledovanie stavu vývoja dlhu obce Terchová v zmysle § 17 ods. 15 zákona č. 583/2004
Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých
zákonov
7. **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová**
Starosta – k týmto zásadám už máme schválené gro, ale prišla novelizácia od 1.1.2025,
a taktiež sme nemali vyriešené pozemky ktoré sa týkali tých menších výmer.
Zmeny:
Článok 7) bod 5)
*V prípade prevodu vlastníctva pozemku z majetku obce nesmie byť cena takéhoto
pozemku nižšia ako:*
a) *pri prevode pozemku o výmere do 100 m² – 7 EUR za 1 m²*
b) *Pri prevode pozemku o výmere nad 100 m² – 20 EUR za 1 m²*
*V prípade prevodu viacerých pozemkov do vlastníctva tej istej osoby je pre určenie
ceny podľa a) a b) rozhodujúci súčet výmer všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom
prevodu.*

Mažgútová – podľa mňa je to malá cena na tie väčšie výmery aspoň 35 €

Kontrolórka – cena nesmie byť nižšia, ale tá cena vie ísť stále vyššia, môžete ju pri schvaľovaní zvýšiť

Článok 8) bod 5) sa doplnil podľa novelizácie:

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Článok 10) bod 9)

Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca, obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamych predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Článok 12 bod f) a bod 5

f) ...majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli.

5. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 4 písm. d) až f) tohto článku, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme majetku obce podľa odseku 4 písm. a) alebo písm. b), ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb

Článok 19 bod 7 bod 8

Doplňajú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2024 v Terchovej dňa 13.12.2024.

Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Terchová boli schválené Obecným zastupiteľstvom č. 1/2025 v Terchovej dňa 31.1.2025

Starosta – je dôležité, aby sme to schválili a podľa toho potom schvaľovali

Hanuliak – doplniť bod, že tieto zásady sa doplnia na web stránke obce

Článok 12 bod 9....zásady hospodárenia budú zverejnené na webovej stránke obce

OZ – Všetci ZA

8. Nakladanie s majetkom obce (prenájom obecného majetku)

Starosta – pozemok ktorý potrebujeme prenajať areáli amfiteátra

- prečítal žiadosť o prenájom pozemku

Oni súhlasili s tým, že si chcú tak isto prenajať pozemok, ktorý v rovnakej výmere sa nachádza sa na Gavurkách

OZ – Všetci ZA

9. Nakladanie s majetkom obce (odpredaj obecného majetku)

Starosta – dnes by sme mali odsúhlasiť schválenie prebytočnosti tohto majetku

je tam znalecký posudok, cena je 61,23 €/m² za celkovú sumu 21 061 €

OZ – Všetci ZA

10. Rôzne

Žiadosť Petrostav – starosta prečítal žiadosť

Oz – Všetci ZA

Rozpočtové opatrenia č. 1/2025

Starosta - Návrh na zmenu rozpočtu obce Terchová na rok 2025

Uplatňujeme si reklamáciu na tepelné čerpadlá, pre to je toto opatrenia, v zmluve o dielo je záruka

OZ – Všetci ZA

11. Záver

Ing. Marcela Martinusíková
zapisovateľka