

Zápisnica č. 6/2025

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Terchová zo dňa 28.3.2025

Návrhová komisia:

Predseda: Mgr. Rybárová Danka

Člen: Marian Lacúch

Člen: Tomáš Dikoš

Overovatelia zápisnice:

Martin Hanuliak

Marcela Mažgutová

Zapisovateľka: Ing. Marcela Martinusíková

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta - kto je za takto navrhnutý program? Chce niekto doplniť?

OZ – Všetci ZA

Starosta – vyzval prítomných Rybárovcov

Rybárová – je priestor oboznámiť sa s informáciami o ÚP (územnom pláne), ktoré sme smerovali na stavebný úrad (SÚ). Máme parcelu na Vrátnanskej ceste, kde sme požiadali SÚ o drobnú stavbu, zo SÚ sme dostali zamietavé stanovisko, vzhľadom na to, že táto časť nie je v územnom pláne.

Homzová – je zmena zákona od 1.4.2025, kde nie je definovaná drobná stavba ktorá slúži na doplnkovú funkciu.

Rybárová – pozemky sú v časti A2, kde sa dá stavať, keby ste poslanci odsúhlasili, že by väčšia časť bola v A2

Starosta – to sa nedá

Kontrolórka – nadriadený orgán plne súhlasil vo svojom vyjadrení so SÚ. Treba dať oficiálne podnet na zmenu ÚP a ďalej to bude pokračovať tak, aby bol v súlade s platnou legislatívou

Rybárová – sme si vedomí, že ÚP sa musí tvoriť postupne. Úrad nám dal za pravdu, že náš pozemok je v časti A2, my sa pýtame len keby sme si požiadali v časti A2(1/3 pozemku) či nám bude vyhovieť.

Homzová – tá ľavá strana mala ostať nezastavaná, aby mohol vzniknúť koridor ku Jánošíku otvorený, nezastavaný. Oslovím pána architekta, aby mi to písomne zdôvodnil.

4. Nakladanie s majetkom obce (odpredaj obecného majetku)

Synák Ján – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti. Odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, a to Parcela registra E na mape určeného operátu : E KN parc.č. 17188/3 , ostatná plocha o výmere 49m²

ako výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí : ide o prevod pozemku , ktorý má povahu príľahlej plochy k susediacemu pozemku C KN parc.č. 9423/1 k. ú. Terchová a susediacemu pozemku s rodinným domom s. č. 1454, ktorý sa nachádza na C KN parc.č. 9423/15 k. ú. Terchová vo vlastníctve žiadateľa

Ján Synák, Terchová 1454, 013 06 Terchová
za kúpnu cenu 7 Eur/m² s poukazom na schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce
OZ č. 1/2025 zo dňa 31.1.2025

OZ – Všetci ZA

Odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, a to: Parcela registra E na mape určeného operátu : E KN parc.č. 10258 , orná pôda o výmere 33m²

ako výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí : ide o prevod pozemku , ktorý má povahu príľahlej plochy k susediacemu pozemku C KN parc. č. 322/2 k.ú. Terchová a susediacemu pozemku s rodinným domom s. č. 197, ktorý sa nachádza na C KN parc. č. 319 k. ú. Terchová vo vlastníctve žiadateľa

Erika Smutná, A. F. Kollára 197/44, 013 06 Terchová
za kúpnu cenu 7 Eur/m² s poukazom na schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce
OZ č. 1/2025 zo dňa 31.1.2025

OZ – Všetci ZA

Odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnej území Terchová, a to časti pozemku oddeleného z pozemku-

Parcela registra E na mape určeného operátu: E KN parc.č. 3268/3 , trvalý trávny porast o výmere 3143m²

podľa Geometrického plánu č. 47 329 050 – 23/2025 zo dňa 18.03.2025 vypracovaného ObsoGeoŽilina, s.r.o. , Borová 3203/29, 010 07 Žilina , úradne overeného dňa 26.03.2025 pod G1-488/2025 , ktorým bol vytvorený nový pozemok evidovaný takto :

Parcela registra C KN parc.č. 3268/8 trvalý trávny porast o výmere 41m²
ako výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí : ide o prevod pozemku , ktorý má povahu príľahlej plochy k susediacej parcele C KN parc. č. 7514/11 k. ú. Terchová a existujúcej stavbe na nej postavenej a k pozemku C KN parc. č. 7514/1 k. ú. Terchová vo vlastníctve žiadateľa

Zuzana Synáková, Kotrčina Lúčka 142, 013 02 Gbeľany
za kúpnu cenu 7 Eur/m² s poukazom na schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce
OZ č. 1/2025 zo dňa 31.1.2025

OZ – Všetci ZA

Obec Terchová zverejňuje zámer odpredaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová , a to časti pozemku oddeleného z pozemku -

Parcela registra C na mape určeného operátu : C KN parc.č. 17136/30 , ostatná plocha o výmere 200m², podľa Geometrického plánu č. 38/2025 zo dňa 4.6.2025 vypracovaného MAPERI, spol. s r.o. , 01302 Kotrčina Lúčka 94, úradne overeného dňa 17.07.2025 pod G1-1439/2025, ktorým bol vytvorený nový pozemok evidovaný takto :

Parcela registra C KN parc.č. 17136/30, ostatná plocha o výmere 147m²
ako výnimky v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí : ide o prevod pozemku , ktorý má povahu príľahlej plochy k susediacim parcelám C KN parc. č. 14838/2 a C KN parc. č. 14387/1 k. ú. Terchová a existujúcej stavbe postavenej pozemku C KN parc. č. 14387/2 k. ú. Terchová vo vlastníctve žiadateľa Gustáv Dávidík, Terchová 658, za kúpnu cenu 20 Eur/m² s poukazom na schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce

OZ č. 1/2025 zo dňa 31.1.2025

OZ – Všetci ZA

Návrh - Zmluva č.434/2025 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva

OZ – Všetci ZA

Starosta - Uznesenie OZ č.2/2025/B3 (Synák), Uznesenie OZ č.2/2025/B4 (Smutná), Uznesenie č. 7/2016, B)13 zo dňa 27.05.2016 – ruší

OZ – Všetci ZA

Starosta – zmluva o budúcej zmluve SEVAK

OZ – Všetci ZA

Starosta - žiadosť o zriadenie verejného vodovodu

Starosta – prečítal žiadosť

Zobral by som to na vedomie, s tým, že projektová dokumentácia by sa mala realizovať

Berie na vedomie – OZ – Všetci ZA

5. Rôzne

Starosta – budúce zastupiteľstvo necháme dátum 14.11.25

6. Záver

Starosta sa rozlúčil a poďakoval za konštruktívnu kritiku



Ing. Marcela Martinusíková
zapisovateľka