

Zápisnica č. 6/2024

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Terchová zo dňa 22.11.2024

Návrhová komisia:

Predseda: Mgr. Danko Rybárová

Člen: Ing. Mgr., Marián Zajac

Člen: Tomáš Dikoš

Overovatelia zápisnice:

JUDr. Martin Hanuliak

Marcelka Mažgútová

Zapisovateľka: Ing. Marcela Martinusíková

Program:

1. **Otvorenie**
2. **Určenie návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu zasadnutia**
Starosta- bo šesť - zásady hospodárenia by sme vypustili, a budeme o ňom rokovať v decembri
Kto je za takto navrhnutý program?
OZ – Všetci ZA
4. **Všeobecné záväzné nariadenie Obce Terchová č.4 2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi**
Starosta – doteraz sme mali množstevný zber, boli sme prvý v doline, ale ľudia to vedia obísť, tým pádom máme mínusy a vznikajú veľké náklady, preto sme sa rozhodli, že pôjdeme cestou paušálneho odpadu. Množstevný zber bude zabezpečený pre podnikateľov (PO aj FO). Ohraničené do 5 osôb v rodine, vždy by mal mať len jednu nádobu. Pre podnikateľov sme nechali množstevný zber, ťažko by bolo určiť paušál, nebude čiarový kód, ale dostanú čipy, s tým že sa namontujú na nádobu a bude chodiť nový zberný voz na ktorom bude čítačka tohto čipu. Budú aj GPS súradnice, kde uvidíme ktoré nádoby boli prevzaté. Máme ešte osady, tie dostanú vrecia, medzi nimi sú aj podnikatelia (Zaťkov dvor), ktorý by si mali kúpiť 50 vriec na rok. Nie sme najdrahší v doline. Teplica aj Varín majú vyššie ceny.
Kadaš – zvýšilo sa zo 60€ na tonu na 160 € na tonu, je to dramatický nárast ceny aj preto sme to riešili týmto VZN, účinnosť bude od 1.1.2025
Kto je za?
OZ – Všetci ZA
5. **Všeobecné záväzné nariadenie Obce Terchová č. 5 2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
OZ – Všetci ZA
6. **Nakladanie s majetkom obce (prenájom obecného majetku)**
Starosta – parkovisko Štefánová. Bude komisia ktorá to vyhodnotí
OZ – Všetci ZA
7. **Nakladanie s majetkom obce (odpredaj obecného majetku) - RIC**
Starosta – je to majetok ktorý máme v správe 15 rokov, je aj kritika prečo sa to nevyužíva. Po tých 15 rokoch, treba do neho veľké investície, je treba sprevádzkovať kotelňu (investícia 200 tisíc €). Okolo 700 tisíc € a viac predstavuje celková investícia. Ako obec nemáme peniaze, jedine zobrať úver a zadlžiť sa. Je pravda, že zariadenie je

veľké a treba by ho zmodernizovať, odpredať by nebolo dobré, po úvahách sme sa rozhodli ísť cestou prenájmu

Zajac – zámer niečo s tým robiť je dobrý, je to nevyhnutné, keď sa budú prijímať podmienky investície – zabudovať tam steny kvôli akustike, počas JD stánky parkovisko – tieto veci, aby sme mali zabukované.

Lacúch – ten nový nájomca bude mať možnosť rozväčšiť, pristavať...

Starosta – otázka pristavby to by muselo byť nejaké sedenie na ktorom dáme súhlas.

Lacúch – možno aj pre občanov Terchovej dať nejakú zľavu

Starosta – neviem či to vieme mi nastaviť, nie je to jednoduché aby sa to rozbehlo, je to obchodná vec nastaviť tie podmienky

Ondruš Jaro – mali sme kopu nájomcov, mne sa to páči, je to nastavené dobre na silnejšieho hráča

Hanuliak Martin – mne sa to nepáči, strácame úplnú kontrolu nad tým RIC, či by sme neurobili našu predstavu a on nech sa prispôbi naším podmienkam

Lacek – navrhujem navýšiť z 50 % preinvestovaných finančných prostriedkov z predmetného celku na 70 %

Greguš (Optima) – jedna vec je čo človek do toho zainvestuje a druhá je personál. Energetické náklady sú tam obrovské, mi máme určitý štandard a určite si ho chceme zachovať, aby nám to nepokazilo meno. Ak sa nastavia podmienky ktoré budú zväzovať ruky je to riziko. Mali ste to v prenájme vy niekoľko rokov, podľa toho ako to tam vyzerá sa do toho moc neinvestovalo.

Návrh starosta – dávam návrh na 11 člennú komisiu, priložená nájomná zmluva a doplnení bod 9.2.4 posudzovaní po predložení návrhu nájomnej zmluvy

Synáková – je to majetok obce treba dojednať kto bude odpisovať, účtovať o zhodnocovaní

Pri súťažnom podklade predložiť 6.3.6 – návrh nájomnej zmluvy

OZ – Všetci ZA

Hanuliak Martin - PROTI

8. Zmena Rozpočtu obce Terchová na rok 2024

Synáková – informovala o problematike.

Od 1.1.2025 nedostaneme dotáciu v podielových daniach rovno materské školy dostanú.

OZ – Všetci ZA

9. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke obce Terchová za rok končiaci 31.12.2023

Berieme na vedomie – OZ všetci ZA

10. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe obce Terchová za rok končiaci 31.12.2023

OZ – Všetci ZA

11. Dar obci Terchová – časť pozemku pod cestnou komunikáciou CKN p.č. 12785/8, ostatná plocha o výmere 84 m²

Starosta – prečítal žiadosť.

OZ – všetci ZA

12. Odpredaj pre firmu Fondstav s.r.o.

Starosta – prečítal žiadosť. Sú to pozemky ktoré majú pri svojom objekte. Cena sa urobila znaleckým posudkom v sume 11 854,04 €

OZ – Všetci ZA

13. Zimná údržba 2024/2025

OZ – Všetci ZA

14. Rôzne

Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Terchová, nachádzajúcich sa v k.ú Terchová vo výmere 1668 m² za cenu 5,27 € za 1/m² úrok, teda 939m² za celkovú cenu 4948€/rok pre Róbert Majdák

OZ – Všetci ZA

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre SSE distribúcia, a.s.

Starosta – informoval o problematike. Ide o 2 úseky, kde bude uložená optika

OZ – Všetci ZA

Pridelenie 1-izbového bytu pre p. Matúškovú, Lipová 1204/14, Terchová

OZ – Všetci ZA

15. Záver

Zapísala: Ing. Marcela Martinusíková