

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Eva Halasová rod. Baranová**

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Obec Terchová**
Zastúpená: Ing. Milanom Laurenčíkom, starostom obce
sídlo: ul. Sv. Cyrila a Metóda 96
IČO: 321699

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluva)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 536 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore v Žiline spoluvlastníkom pozemku CKN parc. č. 55/5 – zast. plocha o výmere 270 m² v kat. území Horná Tižina v podiele ½-ica vedenom ešte ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov (s nebohým manželom Viktorom Halasom).
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku uvedeného v článku 1.1. tejto Zmluvy a to nasledovne:
- nevyhnutnú časť pozemku C KN parc. č. 55/5 v kat. území Horná Tižina uvedeného v článku 1.1. tejto Zmluvy prenecháva do užívania nájomcovi pre vyhotovenie stavby: Úprava odtokových pomerov povrchových vôd v k. ú. Horná Tižina.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nevyhnutnú časť pozemku uvedeného v článku 1.1. tejto Zmluvy podľa projektovej dokumentácie stavby: Úprava odtokových pomerov povrchových vôd v k. ú. Horná Tižina vyhotovenej spracovateľom Ing. Vladimírom Štaudingerom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2014 do 31.12.2024.

III.

Výška nájmu, splatnosť

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za nájom časti pozemku uvedeného v článku I. tejto Zmluvy vo výške 1,- € za celé obdobie.

Slovom: Jedno euro

3.2. Nájomné je splatné na účet resp. adresu prenajímateľa do 31.12. 2014.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajímané pozemky za účelom údržby a opravy odvodňovacieho zariadenia.
- 4.2. Prenajímateľ touto zmluvou súčasne dáva súhlas podľa zák.č. 428/2002 Z.z. na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa, rodné číslo) za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie nájomného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.
- 4.3. Nájomca je povinný po vykonaní stavebných prác pozemky uviesť do pôvodného stavu.
- 4.4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.5. Túto Zmluvu je možné meniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
- 4.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastne podpisujú.
- 4.7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy. Súčasťou zmluvy je situácia stavby v časti prenajímaných pozemkov.

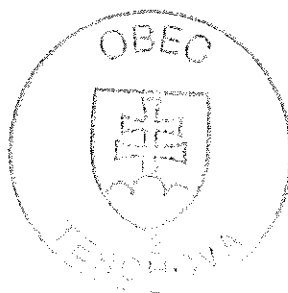
V Terchovej dňa 01.04.2014

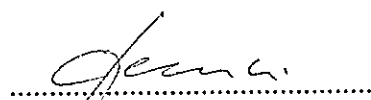
V Terchovej dňa 01.09.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:


Eva Halasová




Ing. Milan Laurenčík
starosta obce