

Zmluva o nájme *688 / 2017*
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu :

Prenajímateľ

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 01306 Terchová
Zastúpený: starostom obce
Oprávnený k podpisu: Jozef Dávidík, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0422186247/0900
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 00321699
DIČ : 2020677626
Telefón/fax : 041/5695138, fax.041/5695310
/ďalej len „prenajímateľ“ alebo „zmluvné strany“/

Nájomca :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo: : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu : SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756
/ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvné strany“/

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom majetku prenajímateľa – verejný vodovod vybudovaný v obci Terchová v rámci stavby „**Terchová – Struháreň Prívod vody zo zdroja Balátovia „v skladbe podľa prílohy č. 1** tejto zmluvy, ktorý bol vybudovaný v nadobúdacej hodnote **3 053 505,52 €** bez DPH.
2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom

č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, s prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, s rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucich sa k predmetnej veci.

3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

Článok IV.

Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca je povinný :
 1. Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 2. Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 3. Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov a v tejto súvislosti zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode na svoj náklad. Zriadené odbočenie je technickým zhodnotením predmetu nájmu.
 4. Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad.
 5. Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 6. Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 2.3 a bodu 3
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať

vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne **10.- €** bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy sa vzťahujú aj na obdobie od **26.1.2017 do uzavretia tejto zmluvy.**
3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1 t. j. zoznam dokladov a príloha č. 2 -Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 4/2017zo dňa 25.5.2017 - schválenie zmluvy o nájme tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je jej predchádzajúce zverejnenie a to v rozsahu a spôsobom určeným platnými právnymi predpismi.. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Terchovej , dňa 25.5.2017

V Žiline, dňa22.6.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Jozef Dávidík
starosta obce

Ing. ~~Marián~~/Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haluška
ved. HS Vodovody