OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/1323 V Terchovej dňa 19.08.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	**Ján PAVNICA , Mária OPÁLKOVÁ**
Adresa	**Pod Slivkou 519/7** **031 04 Liptovský Mikuláš 013 06 Terchová 888**

podali dňa 23.07.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	**Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa**

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2014/1048 zo dňa 20.06.2014.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba : **Rodinný dom , prípojky inž. sietí, žumpa**

v kat. území	**Terchová (lokalita Vŕšok)**
na pozemku parc. č.	**KN 7853/15**

ku ktorému bolo preukázané vlastnícke právo sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Na uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
   Projekt stavby spracoval: **Ing. Juraj Lutišan, Terchová 903**
   Novostavba rodinného domu je navrhovaná ako dvojpodlažný murovaný objekt s tepelnou izoláciou z minerálnych vlákien o celkových pôdorysných rozmeroch 8,28m x 13,78m s prízemím a obytným podkrovím so sedlovou strechou so sklonom 45° a orientáciou hrebeňa strechy v smere SZ-JV.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení budú dodržané v stanovenom rozsahu.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba :
Ing. Juraj Lutišan, Terchová 903

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:
   - **Zásobovanie vodou** – vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod so súhlasom s určením možnosti a technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod SEVAK, a.s. Žilina pod č. 14206/2014 zo dňa 15.08.2014
   - **Odkanalizovanie** – prostredníctvom kanalizačnej prípojky do nepriepustnej žumpy . Doklad o nepriepustnosti žumpy predložiť pri žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu .
   - **Zásobovanie elektrickou energiou** – novou NN prípojkou so súhlasom SSE-D, a.s. Žilina
   - **Vykurovanie** - vykurovanie a ohrev teplej vody centrálne so zdrojom tepla – stacionárny kotol na drevené pelety
   - **Prístup na pozemok** – prístup s napojením na miestnu komunikáciu v kat. území Terchová so smerovaním do osady Vŕšok.
     Prístupová cesta sa bude využívať ohľaduplne k okoliu i k ostatným užívateľom. V prípade daždivého počasia bude vylúčený prejazd ťažkými vozidlami, aby sa predišlo možnému vzniku poškodenia nespevnej komunikácie.
     Stavebník v prípade poškodenia prístupovej cesty zabezpečí jej opravu na vlastné náklady.

10. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s § 3 odst. 3 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :
- SSE- D, a.s. Žilina pod č. 4300003368/1693 zo dňa 28. 10.2013
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OÚ-ZA-OSZP3/Z/2014/01572/Cas zo dňa 04.04.2014
  Predmetom vyjadrenia je výstavba rodinného domu v k.ú. Terchová, parc.č. 7853/1 v k.ú. Terchová, lokalita Vŕšok. Pozemok je v KN vedený ako trvalé trávne porasty, mimo zastavaného územia obce. Objekt bude osadený na mieste pôvodnej stavby hospodárskej budovy.

  Predmetná lokalita sa nachádza na území ochranného pásma NP Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra. Stavba ja v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Terchová.

  Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ ZA-PLO-2014/023675-02/Cho zo dňa 06.08.2014 odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rodinného domu a prístrešku o výmere 277m2 –parc.č. 7853/15. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Ján Pavnica , bytom Pod slivkou 519/7, 031 04 Liptovský Mikuláš a Mária Opálková, bytom 013 06 Terchová 888 podali dňa 23.07. 2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „ Rodinný dom, prípojky inž. sietí, žumpa " na pozemku KN 7853/15 v katastrálnom území Terchová (lokalita Vŕšok).
Uvedeným dňom bolo začaté konanie pre stavbu , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2014/1048 zo dňa 20.06.2014.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania známym účastníkom konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby , v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .
Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, neznámym účastníkom konania sa oznámilo konanie verejnou vyhláškou.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a záujmy účastníkov konania.
Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu .
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.
Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.
Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov .

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.

OBEC TERCHOVÁ 2

Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:
Ján Pavnica, Pod slivkou 519/7, 031 04 Liptovský Mikuláš
Mária Opálková, 013 06 Terchová 888
Ivana Skalická, Červ. Armády 351/11, 036 01 Martin
Martina Stupáková, Tomášikova 4020/2, 036 01 Martin
Viktória Šupicová, Májová 365/69, 013 06 Terchová

Na vedomie :
OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP
OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný
Stredoslovenská energetika -D, a.s. Žilina
Slovak Telecom, Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Vyvesené dňa : 19. 08. 2014 **Zvesené dňa :**

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2