OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2014/1390 V Terchovej dňa 26.08.2014

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Martinusíková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	**Ing. Rastislav DAŇKO**
Adresa	**Svätoplukova 22, 821 08 Bratislava**

podal dňa 06.08.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu	**Rodinný dom, prípojky inž. sietí a studňa**

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 63 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rodinný dom, prípojky inž. sietí a studňa**

v kat. území	**Terchová**
na pozemku parc. č.	**C KN 3273/1**

ku ktorému má vlastnícke právo sa podľa § 39a odst.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Druhá strana č. 2014/1390

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 39a odst. 1 a 2, § 66 stavebného zákona a § 10 odst. 1 vyhl. č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom bude osadený na pozemku C KN parc. č. 3273/1 v k. ú. Terchová. Objekt rod. domu má pravidelný obdĺžnikový tvar o rozmeroch 6,50 x 13 m. Rodinný dom je dvojpodlažný: prízemie a obytné podkrovie.
   Stavba bude ukončená sedlovou strechou o sklone 44°, ktorej hrebeň je orientovaný v smere V-Z a jeho výška od ±0,0 nepresiahne 6,775 m.
   Presvetlenie podkrovných priestorov bude zabezpečené priamym osvetlením aj pultovými vikiermi orientovanými na severnú a južnú stranu.
   Stavba rod. domu bude osadená od spoločnej hranice parciel z východnej strany na vzdialenosť väčšiu ako 15 m. Od hranice so severnej strany bude osadený na vzdialenosť 5 m. Od hranice pozemkov zo západnej strany bude novostavba rod. domu osadená na vzdialenosť 3,0m a od prístupovej nespevnenej cesty viac ako 20m.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
   Projekt stavby spracoval: **Ing. Karol Gabriš**

3. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a ďalšie podmienky v zmysle ustanovenia § 66 odst. 2 stavebného zákona v znení jeho zmien a doplnení vyplývajú zo stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 **rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti SP a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

7. Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocne.
   Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať.
   Ing. Karol Gabriš, Bláhova 43, Žilina

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
   - Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie schválenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní
   - Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník
   - Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti
   - Za úpravu staveniska zodpovedá investor

- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- **Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.**
- Zrážkové vody budú zachytené odkvapovými žľabmi so zaústením odkvapového zvodu na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedného pozemku
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom
- Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade
- V okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné druhy drevín a bylín
- Na komínoch bude z dôvodu ochrany ornitofauny upevnená strieška a tiež sieťka s rozmermi ôk 3x3cm.
- **Prístupová cesta a inžinierske siete budú vybudované na náklady vlastníkov pozemkov v danej lokalite. Náklady na splnenie uvedeného záväzku budú v celom rozsahu znášať sami a v tejto súvislosti nebudú požadovať od Obce Terchová náhradu nákladov spojených s ich vybudovaním.**

10. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov inž. sietí:

SSE–D,a.s, Žilina zo dňa 08.07.2014, č.j. 4300015453/1081 - súhlasíme s nasledovnými pripomienkami.

- v záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSE-D, a.s. nachádzajú
- pripojenie na el. energiu žiadame riešiť z jestvujúcej distribučnej sústavy v danej lokalite: Istiaca skriňa SR – vyznačená v prílohe z info systému GIS
- pripojenie do Distribučnej sústavy SSE-D, a.s. bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z. Meranie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto t.j. na hranicu pozemku. Z bodu pripojenia je potrebné vypracovať PD el. prípojky a zaslať na odsúhlasenie na SSE-D, a.s.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody zo dňa 07.08.2014, č.j. OU-ZA-OSZP3-2014/024233/Cas – súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

ObPÚ Žilina zo dňa 09.02.2009, č.j. ObPÚ-2009/00064-Sá – odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby rod. domu.

ST, a.s. Žilina zo dňa 09.07.2014, č.j. 1114000332 – nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácii spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

SPP-D, a.s. Žilina zo dňa 06.08.2014, č.j. TD/1025/ZA/Ki/2014 – dávame kladné stanovisko. Na danej parcele sa siete vo vlastníctve SPP-D, a.s. nenachádzajú.

SEVAK, a.s.Žilina zo dňa 12.06.2014, č.j. 10425/2014 – v predmetnej lokalite naša spoločnosť neprevádzkuje verejný vodovod.

11. Napojenie na inžinierske siete:
Zásobovanie vodou – napojenie na novú studňu na pozemku 3273/2 kat. územie Terchová. K návrhu na kolaudáciu priložiť rozbor vody.
Odkanalizovanie – napojenie na novú ČOV. Povolenie na ČOV vydá Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti a životné prostredie, Nám. M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina.
Vykurovanie – elektrické alter. pevné palivo
Zásobovanie elektrickou energiou – nová NN prípojka. Projekt NN prípojky odsúhlasiť na SSE-D, a.s. Žilina a dodržať podmienky správcu siete.

Prístup na pozemok – z miestnej nespevnenej cesty

Námietky účastníkov konania:
Viktória Zajacová, Terchová 1114 – vzhľadom k tomu, že pri úprave prístupovej cesty došlo k vysokému zárezu pri našom pozemku žiadam, aby práce boli ukončené čo najskôr, aby nedošlo k zosuvu – námietke sa vyhovuje. Niveletu cesty upraviť tak, aby v pozdĺžnom reze kopírovala prirodzený sklon terénu. Práce na úprave prístupovej cesty ukončiť najneskôr v termíne do 15. septembra 2014.

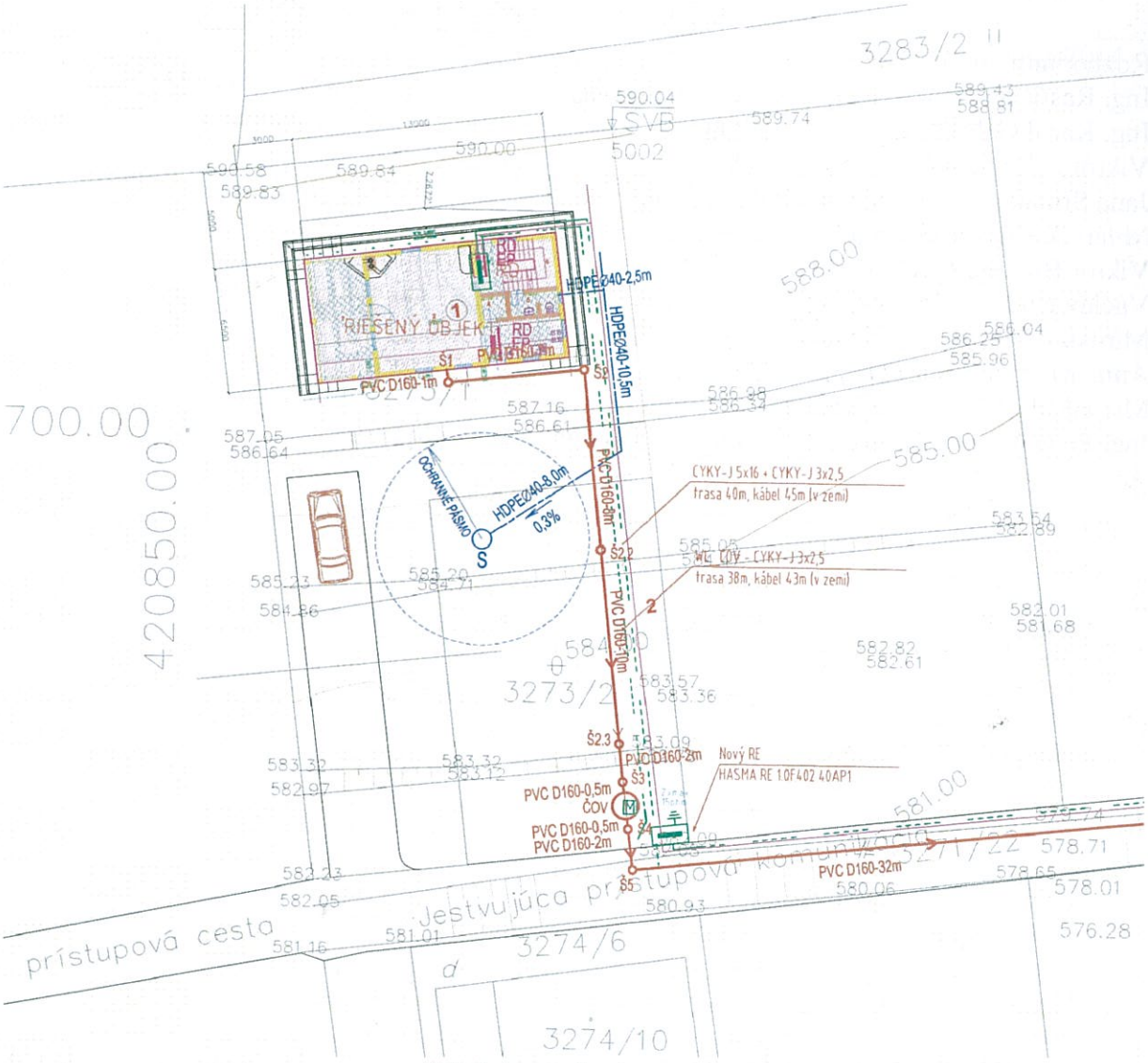
O d ô v o d n e n i e

Stavebník Ing. Rastislav Daňko, Svätoplukova 22, 821 08 Bratislava podal dňa 06.08.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom, prípojky inž. sietí a studňa „ na pozemku KN parc. č. 3273/1 v kat. území Terchová.
Stavebník sa rozhodol stavbu realizovať čo najďalej od komunikácie a z toho dôvodu neosadil stavbu na pozemku KN parc. č. 3273/2, ktorý bol pre tento účel trvalo odňatý z PPF.
Stavebný úrad oznámil dňa 07.08.2014 účastníkom konania zahájenie spojeného územného konania so stavebným konaním a nariadil ústne pojednávanie na deň 22. augusta 2014.
Neznámym účastníkom bolo oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovaná stavba je v súlade so schváleným ÚPN-SÚ Terchová, jeho Zmien a doplnku č. 1.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí - ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....xxx.....
Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.



Situácia osadenia

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – obec Terchová. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - položka 60 správny poplatok vo výške 80,- € .

OBEC TERCHOVÁ 2

Ing. Milan Laurenčík
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:
Ing. Rastislav Daňko, Svätoplukova 22, Bratislava
Ing. Karol Gábriš, Bláhova 43, Žilina
Viktória Zajacová, Terchová 1114
Jana Srniaková, Petzvalova 3369/21, Žilina
Milan Brežný, Budatín 99
Viktor Brežný, Terchová 983
Václav Brežný, Terchová 918
Miroslav Brežný, Hrnčiarska 195/64, Varín
Anna Martinčeková, Terchová 924
Michal Martinček, Terchová 1374
Ing. Peter Vrábel, Centrum I 1039/94-49, Dubnica nad Váhom
spis

Na vedomie:
ST, a.s, Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SSE-D, a.s. Žilina
OÚ Žilina, PLO
OÚ Žilina, OSŽP, ODD.OP

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní.

Vyvesené: 04. 09. 2014 **Zvesené:**

OBECNY URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2