

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2023/1610

V Terchovej dňa 21.09.2023

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	Ing. Edita JAROŠOVÁ
Adresa	Lesnícka 501/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

v zast. Mgr. Milan Migo, advokát, Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, podali dňa 28.07.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa

v kat. území	Terchová
na pozemku parc. č.	C KN 13407/2

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Polohové, výškové a architektonické :

Novostavba rekreačnej chaty , trojpodlažný objekt (suterén, prízemie, podkrovie) drevenej konštrukcie, o pôdorysných rozmeroch 6,50m x 12,00m + 6,50m x 5,00m + 6,50m x 4,00m (prístrešok + terasa) , je navrhnutý s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severozápadnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,00m od spoločnej hranice pozemkov, z juhovýchodnej strany 2,50m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov, zo západnej strany 17,43m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, z východnej strany 2,20m v najkratšej spojnici od spoločnej hranice pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s orientáciou hrebeňa strechy v smere V - Z , výška hrebeňa sedlovej strechy bude +7,24m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia a – 0,48m od úrovne upraveného terénu, strešný plášť bude opatrený dostatočným množstvom *zachytávačov snehu*.

Celková výška stavby bude 7,72m v pohľade zo severozápadnej strany.

2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **Ing. Václav First, Ateliér FS, s.r.o., Vyšný Kubín.**

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor svojpomocou , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona : **Ing. Václav First, Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín.**

7.Vzhľadom na to, že sa upustilo od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby. **Akceptuje** sa pripomienka p. Viery Mihovej, bytom Terchová 1373 : termín vytýčenia bude oznámený telefonicky, protokol o vytýčení bude doručený.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.

- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – vodovodnou prípojkou s napojením na existujúci skupinový vodovod s preukázaním súhlasu vlastníkov skupinového vodovodu v lokalite Štefankovia.
- **Odkanalizovanie** – splaškové vody z objektu budú odvedené do nepriepustnej žumpy s umiestnením na pozemku C KN 13407 k. ú. Terchová. Protokol o nepriepustnosti žumpy bude doložený ku kolaudácii stavby. Dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy do vsakovacej jamy, ktorá bude umiestnená v **juhozápadnom** rohu pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných pozemkov a nevzniklo riziko zosuvu.
- **Vykurovanie** – je navrhnuté teplovodné so zdrojom tepla – elektrický kotol, resp. tepelné čerpadlo , na dohrev bude riešené krbové teleso .
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – objekt bude napojený novou zemnou NN prípojkou so súhlasom SSD, a.s. Žilina, ktorá bude zemným káblom realizovaná v odstupovej vzdialenosti min. 1,00m od spoločnej hranice s C KN parc.č. 13405 k.ú. Terchová.
- **Prístup na pozemok** – je navrhnutý prostredníctvom vjazdu z miestnej cestnej komunikácie s dodržaním podmienok stanovených správcou komunikácie – Obce Terchová , trasovanie existujúcej cestnej komunikácie zostane rešpektované, MK do lokality Štefankovia so zaznamenaním v Pasporte miestnych komunikácií je považovaná za verejne prístupnú a vzniká k nej zákonné vecné bremeno.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612323088 zo dňa 22.08.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom ,a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo stany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

§ 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina pod č. 202301-NP-0813-1 zo dňa 17.02.2023

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná : 3 x 25 A
- MRK odsúhlasená : 3 x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 13370, 13367/6. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese.

Spôsob pripojenia :

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení. Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

Špecifikácia elektrického prívodu :

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie :

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania :

Tepelné čerpadlo.

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu . V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z. + ďalších 7 bodov tohto vyjadrenia.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/037017-004/Bra zo dňa 19.07.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja k uvedenej žiadosti uvádza nasledovné odborné stanovisko:

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, **nemá** Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie OÚ Žilina, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/035871-003/Bal zo dňa 20.07.2023

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za predpokladu dodržania stanovených podmienok :

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody , bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra 2023 do 28. februára 2024 – v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Zároveň investora stavby upozorňujeme, že v prípade plánovaného oplotenia pozemku je na uvedenú aktivitu potrebný súhlas v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona vydaný orgánom ochrany prírody, nakoľko je parcela KN-C 13 407 situovaná mimo zastavaného územia Obce Terchová a nachádza sa

v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- rozhodnutie OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO1 2023/046664-02/Sá zo dňa 12.09.2023

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/“) **odňal** poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby : „Rekreačná chata“ o výmere 254 m² v katastrálnom území Terchová z pôvodnej C KN 13407 v katastrálnom území Terchová.

Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona **schválil** bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona **uložil** stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť , aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 13407/1 v k.ú. Terchová.
- Podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na **ostatnú plochu**.

- vyjadrenie Obce Terchová zo dňa 18.08.2023

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať existujúcu spevnenú miestnu komunikáciu rešpektovať jej trasovanie a nijakým spôsobom nevytvárať na nej prekážky, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladany na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Investor zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu.
- Niveletu povrchu vjazdu napojiť plynule od nivelety spevnenej časti vozovky.
- Motorové vozidlá musia byť odstavené na vlastnom pozemku a nesmú tvoriť prekážku na cestnej komunikácii ani brániť prejazdu cestnou komunikáciou . Existujúca prístupová komunikácia do uvedenej lokality je považovaná za verejne prístupnú , v úsekoch so súvislou obytnou zástavbou je prejazd stavebnými mechanizmami obmedzený parametrami súčasnej šírky a polomeru otáčania komunikácie , preto v súvislosti s dovozom materiálu budú používané stavebné mechanizmy zodpovedajúce únosnosti vozovky.

Rešpektovať **Záver** inžiniersko-geologického posudku vyhotoveného GEOTECHNIK SK s.r.o. Žilina, máj 2023

- **Výkopy nerobiť po celej dĺžke** stavby bez zabezpečenia, pretože by došlo k podrezaniu svahu s jeho možným zatrhávaním a zosúvaním – výkop bude potrebné zaistiť pažením (aspoň sporadicky fošňami podopretými šikmými podperami).
- **Výkopy nenechávať dlhšie otvorené**, prípadnú podzemnú vodu odvieť drenážou mimo staveniska a základy hneď zabetónovať
- Po realizácii odvodnenia a spodnej stavby priestor medzi objektom a svahom okamžite vyplniť (svah rozoprieť, aby sa nezačal zatrhávať)
- Likvidovanie dažďovej vody zo strechy rekreačného objektu *neriešiť vsakom*, jednak preto, že sa tu vyskytujú ílovité zeminy so zlou drenážnou schopnosťou a jednak preto, že voda by spôsobila degradáciu geotechnických parametrov zemín a hornín, čo by malo za následok zhoršenie stabilitných pomerov *s možným vznikom zosuvu*
- Stavenisko pre výstavbu rekreačného objektu na parcele č. 13407 v katastrálnom území Terchová je z inžinierskogeologického a stabilitného hľadiska ako **podmienečne vhodné**, čo značí, že stavebný zámer je tu možné uskutočniť, pri výstavbe je však potrebné dodržať určité podmienky, ktoré zabezpečia, aby sa stabilitné pomery územia nezhoršili, bude ich možné spresniť po vykonaní vizuálnej obhliadky.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona boli vznesené.

V zákonom stanovenej lehote podali :

Viera Mihová, Terchová 1373, 013 06 Terchová

František Michálek, Terchová 764, 013 06 Terchová, ktoré boli predmetom

doplňujúceho konania dňa 11.09.2023 a ktorým sa v plnom rozsahu **vyhovuje** so

zapracovaním podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia a to v bodoch č.1, č.7, č.9.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Edita Jarošová, bytom Lesnícka 501/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zast. Mgr. Milan Migo, Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín podali dňa 28.07.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa na pozemku parc.č. C KN 13407 k.ú. Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v súlade s ustanoveniami § 35

odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou (pozemok E KN 13370 – trasované NN el. vedenie, C KN 13408/2 neznámy okruh časti právnych nástupcov účastníkov konania) a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Známi účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou mohli uplatniť v stanovenej lehote.

V danej súvislosti stavebný úrad oznámil , že svoje *námietky a pripomienky* v zákonom stanovenej lehote podali :

Viera Mihová, Terchová 1373, 013 06 Terchová

František Michálek, Terchová 764, 013 06 Terchová, ktoré boli v kópii v prílohe listu zaslané..

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov *pre dosiahnutie dohody účastníkov konania* vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok , predvolal účastníkov na ústne pojednávanie so stretnutím dňa 11.09.2023, kde došlo k dohode na pripomienkach týkajúcich sa vytýčenia predmetného pozemku, doručenia vytyčovacieho protokolu, akceptovania pripomienky riešenia osadenia vsakovacieho systému do juhozápadného rohu pozemku a rovnako vybavenia konštrukcie strechy dostatočným počtom zachytávačov snehu. Rovnako stavebníčka akceptovala skutočnosť trasovania novej zemnej el. prípojky v odstupovej vzdialenosti min.1,00m od spoločnej hranice s C KN 13405 k.ú. Terchová.

Dodávateľ stavby **je povinný** pri organizácii výstavby rešpektovať obmedzené šírkové usporiadanie miestnej komunikácie , polomer otáčania a prispôbiť použitie stavebných mechanizmov tak, aby bola zachovaná plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnej komunikácii ako aj dodržiavať závery inžiniersko-geologického prieskumu.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby za predpokladu dodržania stanovených podmienok nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 80,- eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (okruh účastníkov konania, medzi ktorými je aj neznámy okruh právnych nástupcov) :

1. Navrhovateľ : Ing. Edita Jarošová, Lesnícka 501/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zast. Mgr. Milan Migo, Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Ateliér FS, s.r.o., Ing. Václav First, Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín
4. Ing. Václav First, Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín

Na vedomie :

Ing. Edita Jarošová, Lesnícka 501/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zast. Mgr. Milan Migo, advokát, Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín

Ateliér FS, s.r.o., Ing. Václav First, Hviezdoslavova 106, 026 01 Vyšný Kubín

František Michálek, Terchová 764, 013 06 Terchová

Viera Mihová, Terchová 1373, 013 06 Terchová

Adam Lacuch, Terchová 750, 013 06 Terchová

Anna Lacuchová, Terchová 750, 013 06 Terchová

Alojz Štefánek, Terchová 1458, 013 06 Terchová

Vincent Martoš, Terchová 751, 013 06 Terchová

Ján Martoš, 013 31 Divina 482

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

spis

**Účastníkom stavebného konania sa doručuje v súlade s ustanovením
§ 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou (parc. č. E KN 13370 k.ú. Terchová –
trasovanie NN el. prípojky vzduchom, C KN 13408/2 k.ú. Terchová - neznámy okruh časti
právnych nástupcov účastníkov konania) vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli
Obecného úradu v Terchovej, webovej stránke Obce Terchová.
Posledný deň lehoty je dňom doručenia oznámenia.**

Vyvesené dňa : 25.09.2023

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

-
- NAVRHOVANÁ ŽUMP A S OBJEMOM 10 m³
 - REVIZNÁ ŠACHTA
 - EXISTUJÚCI ROZVOD NN VZDUCHOM
 - NAVRHOVANÝ ROZVOD NN VZDUCHOM, dl. 28,0 m
 - NAVRHOVANÁ EL. PRÍPOJKA ZEHOU, dl. 111,5 m
 - ROZVADZAČ MERANIA RE
 - ELEKTRICKÝ STĺP
 - NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA, dl. 57,2 m
 - NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA JAMA
 - PM
 - PARKOVACIE MIESTO 25m²

- LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV**
- SO 01 REKREAČNÁ CHATA - plocha 78,0 m²
 - SO 02 VODOVODNÁ PRÍPOJKA - dl. 118,3 m
 - SO 03 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - dl. 11,6 m
 - SO 04 ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - dl. 111,5 m
 - SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - dl. 57,2 m
- LEGENDA PLOCH**
- PLOCHA POZEMKU - 509 m²
 - ZASTAVANÁ PLOCHA - 78 m²
 - TERASA - PAVLAČ - 45,2 m²
 - PRÍSTREŠOK - 32,50 m²

kopírované tejto dokumentácie bez súhlasu autora je trestné podľa § 21, ods. 1, dl. Zákona č. 367/2001 Z.z.	
AUTOR PROJ. Ing. VÁCLAV FIRŠT ZODPOV. PROJ. Ing. VÁCLAV FIRŠT PROJEKTANT: Ing. ANETA LIŠKOVÁ INVESTOR: Ing. Edita Jarošová Lesnícka ulica 501/5, Nové Mesto nad Váhom 915 01	Miesto stavby: obec Terchová katastrálne územie Terchová parcely č. slo. 134/07 okres Zlín
STAVBA: REKREAČNÁ CHATA VÝKRES: SITUÁCIA	STAVBA: REKREAČNÁ CHATA VÝKRES: SITUÁCIA
ateliér ateliér FS, s.r.o. Hviezdoslavova 106 VYSNÝ KUBÍN	
STUPEŇ: ÚSP PROFESIA: ARCHITEKTÚRA OBJEKT: SO 01 MIERKA: 1:250 DÁTUM: 07 / 2023 FORMÁT: BxA4	Č. PRÁR: 1 Č. VÝKRS: A-01.

±0.000 = 678 m.n.m BPV



