

OBEC TERCHOVÁ

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2023/1898

V Terchovej dňa 22.09.2023

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Navrhovateľ, Obec Teplička nad Váhom, IČO : 00648264, so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom podali dňa 19.09.2023 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spojený s návrhom o umiestnení stavby : **Workout – ihrisko (športovo – rekreačné ihrisko)** na pozemku C KN parc.č. 740 (E KN 740/1) v katastrálnom území Teplička nad Váhom v objektovej skladbe : SO 01 Workout – ihrisko, SO 02 Spevnené plochy.

Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Andrejom Svetkom predstavuje urbanisticko-architektonické riešenie Workout-ihriska na parcele 740 C KN (740/1 E KN) k. ú. Teplička nad Váhom. Účelom stavby je revitalizácia a zveľadenie verejnej plochy pre obyvateľov obce.

Zámerom obce je na pozemku vybudovať plochu vonkajšieho ihriska s prvkami na cvičenie, odstavné plochy parkovísk formou zatrávňovacích rohoží a dve prístupové komunikácie pre susedný rodinný dom a les. V rámci chodníka sú umiestnené lavičky, stojan na bicykle a odpadkový kôš. Súčasťou stavby je aj riešenie verejnej parkovej zelene.

Stavba nebude napojená na inžinierske siete.

SO 1 – Workout-ihrisko

Plocha ihriska je kruhového pôdorysu s priemerom 16,100m. Zo severnej strany je plocha ohraničená oporným múrom v tvare oblúka s premenlivou výškou 0,00 – 0,90 m, ktorý podopiera svah nad ním. Múr je zo železobetónu. Prvky na cvičenie budú kotvené na betónových základových pätkách.

SO 2 – Spevnené plochy

Trasa A – so spevneným krytom (CBIII), lemovaná bude betónovým cestným obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník osadený na výšku nivelety.

Trasa B – s krytom z vibrovaného štrku s výplňovým kamenivom (výlučne dopravná obsluha), lemovaná bude betónovým cestným obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou. Stavebne bude obrubník osadený na výšku nivelety.

SO 3 – Sadové úpravy

Sadovnícko-architektonické riešenie vychádza z funkčno-priestorového riešenia predkladaného projektového zámeru, ktorý delí priestor vrátane zelených plôch na niekoľko funkčných častí.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, určený stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, účastníkom konania – spoluvlastníkom susedných parciel verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza veľký počet účastníkov konania a aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) a

pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §36 ods.3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou (medzi účastníkmi konania sa nachádza veľký počet účastníkov konania a aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01
Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom

Bývalý urbár - pozemkové spoločenstvo Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 38, 013 01 Teplička nad Váhom

Zuzana Janíčková, Teplička nad Váhom 437, 013 01 Teplička nad Váhom

Lucia Šeříková, Teplička nad Váhom 437/2, 013 01 Teplička nad Váhom

Poľnohospodárske družstvo Nededza, 013 02 Nededza

Ing. Andrej Prívozník, Na Straník 565/3, 013 01 Teplička nad Váhom

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

RÚVZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

spis

Účastníkom konania sa oznámenie v k.ú. Teplička nad Váhom (medzi účastníkmi konania sa nachádza veľký počet účastníkov konania a aj neznámy okruh právnych nástupcov časti účastníkov konania) doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom , internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.

Vyvesené:

Zvesené:

