



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Palárikova 91, 022 01 Čadca

OBEČ TERCHOVÁ Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Datum: 28-04-2026	
Číslo záznamu: 2449	Číslo spisu:
Prílohy:	Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

OÚ-NB-523/2026/Ha

16.04.2026

Naše číslo

OU-CA-OSZP-2026/007185-002

Vybavuje/linka

Ing. Monika Husárová/

+421961574252

Čadca

23. 04. 2026

Vec

„Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“ – oznámenie o predložení strategického dokumentu

Dňa 20.4. 2026 bolo podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Čadca“) doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica“ (ďalej len „oznámenie“), ktorého obstarávateľom je obec Nová Bystrica, 023 05 Nová Bystrica 657, IČO: 00314145.

OÚ Čadca ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona Vám podľa § 6 ods. 2 zákona ako dotknutému orgánu, dotknutej obci, resp. schvaľujúcemu orgánu zasiela oznámenie na zaujatie stanoviska.

Dokumentácia je zverejnená na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-zmena-doplnok-c-3-uzemneho-planu-obce-nova-bystrica->

OÚ Čadca vyzýva obstarávateľa (obec Nová Bystrica), v súlade s § 6 ods. 1 zákona na zverejnenie oznámenia, formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne (ďalej len „spôsob v mieste obvyklý“) spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Žiadame Vás o písomné oznámenie dňa, od ktorého bola verejnosť o uvedenom oznámení informovaná a o zaslanie potvrdenia o zverejnení. (Príloha č. 2)

Zároveň OÚ Čadca oznamuje obstarávateľovi, že adresa, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti je:

Okresný úrad Čadca

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Palárikova 91

022 01 Čadca.

OÚ Čadca vyzýva obce (obec Stará Bystrica, obec Lutiše, obec Terchová, obec Zázrivá, obec Oravská Lesná), aby podľa § 6 ods. 5 zákona, ako dotknuté obce informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia o tomto oznámení verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a dokedy je možné predkladať stanoviská. Oznámenie musí byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Zároveň Vás žiadame o písomné oznámenie dňa, od ktorého bola verejnosť o uvedenom oznámení informovaná a o zaslanie potvrdenia o zverejnení. (Príloha č. 3)

Podľa § 6 ods. 6 zákona môže verejnosť doručiť písomné stanovisko k oznámeniu najneskôr do 15 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 6 ods. 5 zákona a dotknuté orgány resp. dotknuté obce do 15 dní od doručenia oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona.

Konzultácie podľa § 63 zákona k oznámeniu je možné uskutočniť na Okresnom úrade Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky – 0961574252 alebo e-mailom: monika.husarova@minv.sk)

Príloha č. 1 Oznámenie o strategickom dokumente

Príloha č. 2

Príloha č. 3

Rozdelovník:

Doručuje sa

Dotknuté obce:

1. obec Nová Bystrica
2. obec Stará Bystrica
3. obec Lutiše
4. obec Terchová
5. obec Zázrivá
6. obec Oravská Lesná

Doručuje sa (elektronicky):

Obstarávateľ:

7. obec Nová Bystrica

Schvaľujúci orgán:

8. obec Nová Bystrica

Dotknutý orgán:

9. Ministerstvo obrany SR, Bratislava, sekcia majetku a infraštruktúry
10. Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava
11. Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát
12. Okresný úrad Žilina – OSŽP1 oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja - úsek ochrany prírody a krajiny
13. Okresný úrad Žilina - OSŽP2 - Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja – úsek štátnej vodnej správy
14. Žilinský samosprávny kraj
15. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia
16. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia
17. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
18. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Čadca
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Čadci
21. Krajský pamiatkový úrad Žilina
22. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žilina
23. Dopravný úrad Bratislava

Iné:

ŠOP SR CHKO Kysuce
SVP, š.p., Ružomberok
Ministerstvo dopravy SR
Obvodný banský úrad v Prievidzi

Prílohy

Na vedomie

Správa chránenej krajiny v oblasti Kysuce v Čadci, U Tomali 1511, Čadca
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, Banská Bystrica
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok

Ing. Barbora Kováčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-CA-OSZP-2026/007185-002

Obec Nová Bystrica, - ako obstarávateľ, Nová Bystrica 657, 023 054 Nová Bystrica

Obec Nová Bystrica, - ako schvaľujúci orgán, Nová Bystrica 657, 023 054 Nová Bystrica

Obec Nová Bystrica, - ako dotknutá obec, Nová Bystrica 657, 023 054 Nová Bystrica

Obec Stará Bystrica, Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica

Obec Lutiše, Lutiše, Žilina

Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

Obec Oravská Lesná, Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná

Obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Okresný úrad Čadca, - odbor krízového riadenia, Palárikova 0/91, 022 01 Čadca 1

Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 0/91, 022 01 Čadca 1

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 0/91, 022 01 Čadca 1

Okresný úrad Čadca, -odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, Palárikova 0/91, 022 01 Čadca 1

Okresný úrad Žilina, OSŽP1 oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja - úsek ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, OSŽP2 - Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja - úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Okresný úrad Žilina, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Žilina, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nová Bystrica
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 145
3. **Adresa sídla:** Obec Nová Bystrica, Obecný úrad Nová Bystrica č. 657, 023 05 Nová Bystrica
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Jozef Kuric, starosta obce, 023 05 Nová Bystrica, tel.: 041/4397221, e-mail: jozef.kuric@novabystrica.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeľa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionskro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeľa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: janburian@inmail.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu obce Nová Bystrica (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Nová Bystrica schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Bystrici č. 5/2007 zo dňa 19.4.2007 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2 ÚPN-O Nová Bystrica. Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností, uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj drobnej obcej výroby a občianskeho vybavenia v zastavanom území obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovanej ploche
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- koordinovať záujmy v území obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priehľadov na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
- f) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

- 14. Obec Lutiše, Obecný úrad v Lutišlach, 013 15 Belá pri Varíne
- 15. Obec Terchová, Obecný úrad v Terchovej, 013 06 Terchová
- 16. Obec Oravská Lesná, Obecný úrad v Oravskej Lesnej, 029 57 Oravská Lesná ✓
- 17. Obec Zázrivá, Obecný úrad v Zázrivej, 027 05 Zázrivá ✓

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-O Nová Bystrica je spracovaná formou prievitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Nová Bystrica v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Nová Bystrica v znení schválených zmien a doplnkov ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 16.2.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

OBEC
023 05 Nová Bystrica

Ing. J

in

Príloha č. 3

Oznámenie **dotknutej obce** o zverejnení strategického dokumentu:
„Zmena a Doplnok č.3 Územného plánu obce Nová Bystrica“

Oznamujeme Vám, že strategický dokument „Zmena a Doplnok č.3 Územného plánu obce Nová Bystrica“ bol zverejnený.

.....
dátum zverejnenia

.....
dátum zvesenia

.....
Pečiatka, podpis

Príloha č. 2

Oznámenie **obstarávateľa** o zverejnení strategického dokumentu:
„Zmena a Doplnok č.3 Územného plánu obce Nová Bystrica“

Oznamujeme Vám, že strategický dokument „Zmena a Doplnok č.3 Územného plánu obce Nová Bystrica“ bol zverejnený.

29.04. 2026

.....
dátum zverejnenia

.....
dátum zvesenia



.....
Pečiatka, podpis