

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/2500

V Terchovej dňa 06.05.2026

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Ing. Michal Pychtin, bytom Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec v zast. Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina, podali dňa 29.04.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s. č. 2324** s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 16402/56, 16402/6 v katastrálnom území Terchová (na novovytvorených podľa GP č. 120/2025 vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Varín zo dňa 28.10.2025, overeného Okresným úradom Žilina dňa 11.11.2025 : C KN parc.č. 16402/56, 16402/98 k.ú. Terchová).

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: **Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s. č. 2324**

Miesto stavby: **Obec Terchová**

Stavebné pozemky: C KN parc. č. 16402/56, 16402/6
(na novovytvorených podľa GP č. 120/2025 vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Varín zo dňa 28.10.2025, overeného Okresným úradom Žilina dňa 11.11.2025 : C KN parc.č. 16402/56, 16402/98 k.ú. Terchová)

Katastrálne územie: **Terchová**

Identifikačný kód: **1272 Budovy pre rekreáciu**

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: existujúca stavba, ktorá bude predmetom zmien – prístavba, nadstavba, stavebné úpravy

Účel stavby: individuálna rekreácia, bez zmeny funkčného využitia stavby

Popis stavby:

Pôvodný objekt rekreačnej chaty je prízemný s čiastočným podpivničením. Vzhľadom na nevyhovujúce dispozičné riešenie, zastaralé materiály a technické vybavenie bude predmetom zmien spočívajúcich v prístavbe, nadstavbe a stavebných úpravách objektu.

V rámci búracích prác dôjde k odstráneniu strešného plášťa, drevenej konštrukcie krovu, štítových montovaných drevených stien, podlahy podkrovia, trámového stropu, drevených obvodových stien. Rekreačná chata po zmene bude predstavovať trojpodlažný objekt zahrňujúci úplné podpivničenie, prízemie a podkrovie. Zvislá nosná konštrukcia nadzemnej časti je navrhnutá o pôdorysných rozmeroch 9,00m x 7,85m + 4,55m x 9,00m (priestor terasy), so zastrešením sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi, s orientáciou hrebeňa strechy V-Z a s výškou hrebeňa sedlovej strechy + 7,82m od úrovne podlahy 1.NP a – 3,092m od úrovne upraveného terénu z južnej strany.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Terchová, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Terchovej, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 9.00-12.00 hod..

Ak sa nechá účastník konania zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok v znení neskorších predpisov.



Jozef D á v i d í k
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Ing. Michal Pychtin , Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec
v zast. Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina

Na vedomie :

Ing. Michal Pychtin , Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec v zast. Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina
Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina
Pozemkové spoločenstvo Čingelov a Ondrušov Terchová
Urbár Terchová
Roman Hriadel a manž. Lenka, Mierová 54, Bratislava
Ingrid Franková, A. Bernoláka 2136/13, 010 01 Žilina
Jarmila Hudecová, Jarná 2605/6, 010 01 Žilina
Jozef Kubena, Tulsá 2980/31, 010 08 Žilina
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 06.05.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

 **OBEC
TERCHOVA**
-2-
Jaurich

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová