

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/2770

V Terchovej dňa 18.05.2026

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí stavebného konania
a nariadení ústneho pojednávania

Peter Vráblik, bytom Vrátnanská 495, 013 06 Terchová podal dňa 13.05. 2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa , s umiestnením rekreačnej chaty na pozemku C KN parc.č. 16404/235 k.ú. Terchová a s prípojkami inž. sietí a spevnej plochy cez C KN parc.č. 16404/235, 16404/240 a časti C KN parc.č. 16404/108 k. ú. Terchová, pre ktorú bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2019/2562 zo dňa 11.12.2025, právoplatné dňa 14.01.2026.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Rekreačná chata – navrhovaný trojpodlažný objekt vrátane podpivničenia a podkrovia o pôdorysných rozmeroch 7,50m x 11,32m bude zastrešená sedlovou strechou so spodnou polvalbou s orientáciou hrebeňa strechy v smere Z-V s výškou hrebeňa strechy + 7,52 od úrovne podlahy I.NP a -0,50m od úrovne upraveného terénu zo severnej strany.

Prístup k uvedenej nehnuteľnosti je riešený prostredníctvom v časti spevnenej existujúcej účelovej prístupovej cesty do lokality na E KN parc. č. 17104 k. ú. Terchová a komunikačné prepojenie je navrhované s úpravou časti pozemku s označením pozemku , na ktorom je vedená inžinierska stavba – účelová komunikácia na E KN parc. č. 17104 so smerovaním a úpravou na C KN 16404/240 k. ú. Terchová.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 5 zák.č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov, postupujúc podľa § 61 2 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby / konanie v predmetnej veci pod spis. značkou č. 2019/2562 , pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 11.12.2025, právoplatné dňa 14.01.2026/, v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 8,00- 12,00hod. v hore stanovenej lehote.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôršie v hore stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány , inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Peter Vráblik , Vrátnianská 495 , 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina
4. Stavebný dozor : Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Na vedomie :

Peter Vráblik , Vrátnianská 495 , 013 06 Terchová

SUPROFING – Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Ing. Miroslav Moravec, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

Markéta Neubaeurová, Dvouletky 884, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

Ján Hanuliak, Vrátnianská cesta 487/72, 013 06 Terchová

Michal Opálka, Ľubľanská 1678/2, 010 08 Žilina

Ján Zuziak, Školská 1382/39, 013 06 Terchová

Róbert Zímen, Starohradská 297/47, 013 03 Varín

Viktor Rybár, Platanová 3229/22, 010 07 Žilina

Irena Dávidíková, Školská 103/28, 013 06 Terchová

Mária Jašová, Soblahovská 1105/11, 911 01 Trenčín

Mária Jánošíková, Sv. Martina 1569/71, 013 06 Terchová

Karol Hanuliak, Terchová –právní nástupcovia ver. vyhláškou

Gustáv Hanuliak, Májová 405/59, 013 06 Terchová

Ing. Michal Pychtin, Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec

Urbár Terchová, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

PS Cingelov a Ondrušov Terchová

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené:

19.05. 2026

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
?



Zvesené:

