

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/2923

V Terchovej dňa 27.05.2026

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Milan Brežný, Terchová 663, 013 06 Terchová, podal dňa 22.05.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **Výmena konštrukcie krovu a zastrešenia rodinného domu s. č. 662** s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 14829/4, 14829/5 v katastrálnom území Terchová.

ID stavby: **nebolo pridelené informačným systémom**

Názov stavby: **Výmena konštrukcie krovu a zastrešenia rodinného domu s. č. 662**

Miesto stavby: **Obec Terchová**

Stavebné pozemky: **na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 14829/4, 14829/5**

Katastrálne územie: **Terchová**

Identifikačný kód: **1111 jednobytová budova**

Typ stavby: **jednoduchá stavba**

Charakter stavby: **existujúca stavba, trvalá stavba**

Účel stavby: **rodinné bývanie**

Popis stavby:

Navrhovaná stavba rieši výmenu a úpravu krovu a strešného plášťa na existujúcom rodinnom dome so s. č. 662. Súčasná konštrukcia krovu, budú kompletne zdemontované a obvodové múry pod pomúrnicu budú realizované z blokov YTONG hr. 300 mm a nosných železobetónových vencov, štítové múry ostávajú pôvodné a budú domurované v častiach, kde je ich súčasná hrúbka 150 mm. Nové železobetónové vence budú pri štítových múroch spriahnuté oceľovým tiahlom o priemere 25 mm. Strop nad prízemím ostáva pôvodný a strop podkrovia budú tvoriť samotné konštrukcie krovu a zastrešenia. Nový krov je navrhnutý sedlový so sklonom 38°. Zmena oproti pôvodnému stavu spočíva vo vybudovaní štyroch vikierov doplnených okennými otvormi, pričom priestor podkrovia zostane neobytný. Pôvodná výška hrebeňa sedlovej strechy rodinného domu je 10,94 m od úrovne terénu, výška hrebeňa sedlovej strechy po stavebných úpravách bude 11,03 m od upraveného terénu.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Terchová, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery

staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Terchovej, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 9.00-12.00 hod..

Ak sa nechá účastník konania zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok v znení neskorších predpisov.



**OBEC
TERCHOVÁ**
-2-


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Milan Brežný, 013 06 Terchová 662
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant: Ing. Radoslav Kandrík, R2R engineering, s.r.o., Kukučínová 710/6C, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Na vedomie :

Milan Brežný, 013 06 Terchová 662

Ing. Radoslav Kandrík, R2R engineering, s.r.o., Kukučínová 710/6C, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Kamil Galvánek, 013 06 Terchová 1593

Ing. arch. Adam Galvánek, 013 06 Terchová 1593

Dominika Ondrušová, Sv. Martina 1124/59, 013 06 Terchová

Štefan Krištofík

Anna Krištofíková

Ľubomír Noga, 013 06 Terchová 806

Jozef Komačka

Gustáv Davidík 013 06 Terchová 658

Milan Gajdošík, Mládežnícka 254/3, 013 06 Terchová

Spoluvlastníci z LV č. 2287 v k. ú. Terchová

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP, ochrana prírody kraja

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SSD, a.s. Žilina

Obec Terchová – starosta obce

spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :27.05.2026.....

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Jamich