

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/2580

V Terchovej dňa 29.05.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	MALÁ FATRA Oblastná organizácia cestovného ruchu, IČO: 422 195 74
Adresa	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

podali dňa 04.05.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/515 zo dňa 30.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.05.2020, predĺžené pod č. 2022/893 zo dňa 23.06.2022 a rozhodnutím pod č. 2024/1128 zo dňa 28.05.2024, právoplatným dňa 27.05.2024 pre stavbu :

„ Vyhliadková veža (Púpov) Terchová “

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Stavebný zákon “) s poukazom na § 84 ods. 5 zák.č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov na žiadosť navrhovateľa Malá Fatra Oblastná organizácia cestovného ruchu, IČO: 422 195 74, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina postupujúc podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov platnosť stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/515 zo dňa 30.03.2020 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.05.2020 , predĺžené pod č. 2022/893 zo dňa 23.06.2022 a rozhodnutím pod č. 2024/1128 zo dňa 28.05.2024, právoplatným dňa 27.05.2024 pre stavbu :
„ Vyhliadková veža (Púpov) Terchová “ na parcele č. CKN 13540/4 v katastrálnom území Terchová

predlžuje do 30.06.2028.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a predĺženie jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stanovené podmienky v stavebnom povolení stavby pod č. j. 2020/515 zo dňa 30.03.2020 zostávajú nezmenené s upozornením na vyjadrenia dotknutých orgánov :

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP1-2019/030700-004/Bra zo dňa 29.7.2019

Navrhovaná činnosť je plánovaná na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra, kde platí 2.stupeň územnej ochrany. Lokalita je zároveň súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ 013 Malá Fatra. Navrhovaná stavba sa nachádza na genofondovej lokalite ZA19 Púpov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja po preskúmaní dostupných podkladov zistil a skonštatoval, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000. Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa §28 ods.4 zákona OP a K.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/034800-002/Bal zo dňa 31.07.2019

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu (oplotenie nie je predmetom tohto vyjadrenia, na uvedenú aktivitu je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny) za predpokladu akceptovania podmienok :

- Z dôvodu ochrany ornitofauny : nebudú na stavbe ani pri jej ukotvení použité oceľové laná , ani prvky (tyče. Laná...) užšie ako 5 x 5cm, resp. s priemerom menším ako 5cm.
- Prebytočná výkopová zemina , ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené , aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy , vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Pri vyhliadkových vežiach nebudú umiestňované odpadkové koše, resp. budú zabezpečené pred medveďom hneď.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami, stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov počas minimálne 3 rokov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2019/027205-2 /Val zo dňa 19.06.2019

Ako príslušný orgán podľa § 60 ods. 2 písm. c) zákona o lesoch v zn. nesk. predp. k žiadosti vyjadrenie sa k stavbe „Vyhliadková veža“ pre investora stavby Malá Fatra, Oblastná organizácia cestovného ruchu, IČO: 422 195 74, so sídlom Nám. Obetí komunizmu 1, 0011 31 Žilina vydáva v zmysle § 6 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovné **záväzné stanovisko** :

Navrhovaná vyhliadková veža bude umiestnená na lesných pozemkoch v lokalite vrchu Pupov (západný vrchol, kóta 1043 m) pri turistickom chodníku č. tzt. 8655 (žltá značka) z osady Jánošovia smerom na Poľany. Oblasť sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra.

Dotknutý bude lesný pozemok, parc. č. 13540/3 k. ú. Terchová (navrhovaná parc. 13540/4), lesný porast č. 22 na lesnom celku Varín v obhospodarovaní Urbáru Terchová, pozemkového spoločenstva. Dotknutá časť lesného porastu je hospodárskym lesom vo veku 50 rokov so zastúpením dreviny smrek o priemernej výške porastu 16m. Prístup k vyhliadkovej veži bude po existujúcom turistickom chodníku peši. K predloženému zámeru uvedenej stavby Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky a s ú h l a s í s investičným zámerom „ Vyhliadková veža“ ako aj s vydaním územného rozhodnutia- rozhodnutia o umiestnení stavby.

- rozhodnutie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO-2020/012280 /Val zo dňa 06.02.2020
Trvale vyníma lesné pozemky z plnenia funkcií lesov pre časť C –KN č. 13540/4 k.ú. Terchová vo výmere 40m2.
Rozsah trvalého vyňatia je vymedzený v GP č. 44847874-26/2018 úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 2252/2018 z 26.11.2018.

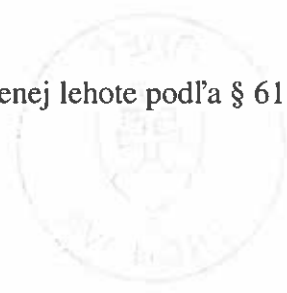
- vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-353-003/2019 zo dňa 06.09.2019

Posúdilo podľa § 40, § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre zlúčené územné a stavebné konanie „Vyhliadková veža v k. ú. Terchová na p.č. 13540/4“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti s ú h l a s í bez pripomienok.

- stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline pod č. A/2019/02491/HŽPZ zo dňa 13.06.2019

Súhlasí s návrhom na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: „Vyhliadková veža, č.p. 13540/4, v k.ú. Terchová“

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.



Odôvodnenie:

Malá Fatra Oblastná organizácia cestovného ruchu , Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina podali dňa 04.05.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2020/515 zo dňa 30.03.2020 pre stavbu: „ Vyhliadková veža (Púpov) Terchová “ na pozemku C KN 13540/4 v katastrálnom území Terchová, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04.05.2020 a bolo už predlžované rozhodnutiami. Stavebné práce na uvedenej stavbe neboli zahájené z finančných dôvodov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Stavebný zákon “) s poukazom na § 84 ods. 5 zák.č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov postupujúc primerane podľa § 61 odst.2 stavebného zákona oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre konanie, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia - od zvesenia verejnej vyhlášky - nevzniesli námietky.

Vydané stavebné povolenie na predmetnú stavbu podľa § 67 ods.2 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie jeho platnosti z dôvodu, že termín zamýšľanej plánovanej realizácie stavby na stavebnom objekte Vyhliadková veža (Púpov) Terchová sa z finančných dôvodov odsunul.

Stavebný úrad Obce Terchová posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo povolené uskutočňovanie novostavby Vyhliadková veža (Púpov) Terchová na pozemku parc.č. KN 13540/4 v katastrálnom území Terchová vydané, žiadosti navrhovateľa vyhovel.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor bytovej politiky.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou :

1. MALÁ FATRA, OO CR, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

MALÁ FATRA, OOCR, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Urbár Terchová

Ing. Radovan Mikuláš, DK ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP

OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný

RÚVZ Žilina

OR Ha ZZ Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 1. 06. 2026



Zvesené:

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2