

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/2500

V Terchovej dňa 04.06.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Navrhovateľ	Ing. Michal P Y C H T I N
Adresa	Hlavná cesta 149/51 , 010 03 Žilina – Považský Chlmec

v zast. Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdeho 777/12, 010 01 Žilina , podali dňa 29.04.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

na stavbu	„Prístavba , nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s. č. 2324“ na pozemkoch C KN parc. č. 16402/56, 16402/6 v katastrálnom území Terchová
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 1272 Budovy pre rekreáciu – zmena existujúcej budovy

Názov stavby: „Prístavba , nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s. č. 2324“

Členenie stavby: SO 01 Prístavba , nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty
Miesto stavby: obec Terchová, (lokalita Vrátna dolina, Sokolie)

Stavebné pozemky: registra C KN parc. č. 16402/56, 16402/6 k.ú. Terchová

(na novovytvorených podľa GP č. 120/2025 vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Varín zo dňa 28.10.2025, overeného Okresným úradom Žilina dňa 11.11.2025 C KN parc.č. 16402/56, 16402/98 k.ú. Terchová).

Stavebník: Ing. Michal Pychtin , Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec (ďalej len „stavebník“), v zastúpení Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina

Vlastník stavby: Ing. Michal Pychtin , Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec „ako stavebník “

Identifikačný kód: 1272 Budovy pre rekreáciu

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: existujúca stavba , ktorá bude predmetom zmien – prístavba, nadstavba, stavebné úpravy

Účel stavby: individuálna rekreácia , bez zmeny funkčného využitia stavby

Projektant: Ing. Danka Takáčová, Vojtecha Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina
č. osv. 3230*A1

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

identifikačné údaje

dokumentácie: § 7 písm. k) vyhlášky č. 60/2025 v znení neskorších predpisov

Zoznam účastníkov konania :

Ing. Michal Pychtin , Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec v zast. Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina

Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina

Pozemkové spoločenstvo Cingelov a Ondrušov Terchová
Urbár Terchová

Roman Hriadel a manž. Lenka, Mierová 54, Bratislava

Ingrid Franková, A. Bernoláka 2136/13, 010 01 Žilina

Jarmila Hudcová, Jarná 2605/6, 010 01 Žilina

Jozef Kubena, Tulska 2980/31, 010 08 Žilina

Podrobné údaje o stavbe :

Pôvodný objekt rekreačnej chaty je prízemný s čiastočným podpivničením. Vzhľadom na nevyhovujúce dispozičné riešenie , zastaralé materiály a technické vybavenie bude predmetom zmien spočívajúcich v prístavbe, nadstavbe a stavebných úpravách objektu.

V rámci búracích prác dôjde k odstráneniu strešného plášt'a, drevenej konštrukcie krovu, štítových montovaných drevených stien, podlahy podkrovia, trámového stropu, drevených obvodových stien. Rekreačná chata po zmene bude predstavovať trojpodlažný objekt zahrňujúci úplné podpivničenie , prízemie a podkrovia. Zvislá nosná konštrukcia nadzemnej časti je navrhnutá o pôdorysnych

rozmeroch 9,00m x 7,85m + 4,55m x 9,00m (priestor terasy) , so zastrešením sedlovou strechou s obojstrannými vikiermi , s orientáciou hrebeňa strechy V-Z a s výškou hrebeňa sedlovej strechy + 7,82m od úrovne podlahy 1.NP a – 3,092m od úrovne upraveného terénu z južnej strany.

Navrhované miestnosti:

1.PP (suterén) : prístrešok, chodba, techn. miestnosť , 3x sklad

1. NP (prízemie) : vonkajšie schodisko, zádverie, kúpeľňa + WC, chodba so schodiskom, komora, obývací izba, kuchyňa, terasa

Podkrovie : chodba so schodiskom , kúpeľňa + WC, 2x izba.

Plošné bilancie:

Plocha pozemku:	182,00 m ²
Zastavaná plocha:	94,00 m ²
Úžitková plocha:	198,82 m ²
Obostavaný priestor:	869,15 m ³
Obytná plocha:	63,72 m ²
Výška stavby:	7,82 m od projektovanej úrovne podlahy ± 0,00 m
Podlažnosť:	3
Charakter stavby:	trvalá
Počet parkovacích plôch:	2

Súlad s územným plánom:

Celková plocha pozemku:	182,00 m ²
Zastavaná plocha objektu:	94,00 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne:	88,00 m ²

Odstupy stavby:

- zo západnej strany	18,00m
- z južnej strany	25,00m
- zo severnej strany	26,00m
- z východnej strany	22,00m

Dopravné napojenie:

Stavba bude napojená prostredníctvom existujúceho vjazdu k pôvodnému objektu rekreačnej chaty prostredníctvom účelovej komunikácie v lokalite Sokolie vo Vrátnej doline.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia

Elektrické vedenie – zmena pôvodného pripojenia existujúceho odberného miesta prostredníctvom novej NN prípojky z bodu napojenia určeného SSD, a.s. Žilina .

Vykurovanie – zdrojom bude samostatné tepelné čerpadlo pre každú bytovú jednotku.

Kanalizácia – do nepriepustnej žumpy, ktorej atest nepriepustnosti bude doložený ku kolaudácii predmetnej stavby.

Voda – existujúce napojenie zo skupinového vodovodu.

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov

- V rámci konania neboli zaznamenané pre vyhodnotenie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2025 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je **povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia : pred zabetónovaním základových pásov , resp. po zrealizovaní obvodových zvislých nosných konštrukcií : **nevyžaduje sa**.
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na prilahlú komunikáciu.
20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať cestnú komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava 6612612023 zo dňa 28.04.2026

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. *Nedôjde do styku* so sieťami

elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902 719 389.

- V prípade , ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - k existencii elektroenergetických zariadení (EZ) pod č. 202208-EZ-0157-1 zo dňa 20.09.2022

V predmetnej lokalite stavby sa **nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012Z.z. §43.

Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových prác a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich NN distribučných podperných bodov.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladám na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na

základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia + ďalšie body vyjadrenia..

- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - Návrh Zmluvy o pripojení a technické podmienky pripojenia č. 202506-TZ-1977-1

Špecifikácia odberného miesta EIC : 24ZSS71672120008

Zároveň uvádzame, že pokiaľ dôjde z Vašej strany k uzatvoreniu Zmluvy v uvedenej lehote, slúži Zmluva a Technické podmienky pripojenia ako súhlasné stanovisko SSD pre účely územného ako aj stavebného konania, resp. v prípade konaní začatých po 31.3.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, a to pre stavbu, ktorej sa týka pripojenie do distribučnej sústavy SSD podľa priloženej zmluvy. SSD nebude vyžadovať doložku súladu k projektu stavby.

Na základe Vašej žiadosti SSD, a.s. stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“) ku Vašej žiadosti o zmenu technických parametrov na vyššie uvedenom odbernom mieste:

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK odsúhlasená: 3 x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.

Špecifikácia pripojenia:

Miesto (ďalej len „Bod“ pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN- spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 3 č.8 Sokolie v majetku SSD pri parcele KN c 16402/56 pri dome s.č. 2324.

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý je prílohou k TPP.

Spôsob pripojenia:

SSD súhlasí s montážou hlavného ističa pred elektromerom v súlade s vyššie uvedenými hodnotami ako aj s predloženou projektovou dokumentáciou (ďalej PD) od elektrickej prípojky. O odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmito TPP a odsúhlasenou PD.

Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave a prekládku elektromera zabezpečí výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t. j. SSD.

Popis ele. prípojky: Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Samotné pripojenie el. prívodu a osadenie poistiek In (3x40 A) do skrine RIS3 č. 8, ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.5 a 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J 4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania :

Tepelné čerpadlo

Všeobecné podmienky:

- Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TTP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TTP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.
- Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia prípadne okolností brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následne fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenie rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame zrealizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadne blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. Rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáži, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určené meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“.
Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domov (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštaláčne rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

- Obec Terchová, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 2026/513 zo dňa 02.03.2026

Obec Terchová ako orgán územného plánovania podľa §6 ods.2 písmb) bod 1 a § 24 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. § 63 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva záväzné stanovisko, ktorým **súhlasí** so zámerom realizácie hore uvedenej stavby .

Stavba **je v súlade** s územno-plánovacím dokumentom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ Terchová , ktoré boli schválené OZ dňa 29.06.2007.

Na základe porovnania podkladov : výkresu č. 2 Zmien a doplnkov č.1 ÚPN SÚ Terchová , ktoré boli schválené OZ dňa 29.06.2007 a mapových podkladov , pozemok C KN parc.č. 16402/56 k. ú. Terchová , ktorý je zastavaný jestvujúcou stavbou – pôvodná rekreačná chata s.č. 2324 k. ú. Terchová sa nachádza v riešenom území s označením **D4 – rekreačné územie** s podmienkou dodržania záväzných regulatívov , spôsob zástavby 0+1+1 alebo 1+1+1(poradie : suterén, prízemie, podkrovia) , so zastrešením sedlovou strechou s výškou hrebeňa strechy do 10m, s funkciou rekreačnou.

Zároveň sú hore uvedené parcely situované v ochrannom pásme NP Malá Fatra, na území, na ktorom podľa zákona platí 3. stupeň ochrany prírody a zároveň sú súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ013 Malá Fatra.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja, odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2026/036328-004 zo dňa 24.03.2026

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny sa dotknutá lokalita nachádza na území Národného parku Malá Fatra, kde v zmysle zákona OP a K platí 3. stupeň ochrany. Dotknuté územie je zároveň súčasťou Územia európskeho významu SKÚEV0252 Malá Fatra v zmysle výnosu MŽP č.3/2004-5.1 zo dňa 14.júla 2004 a Chráneného vtáčieho územia SKÚEV Malá Fatra. Podľa RÚSES okresu Žilina sa dotknutá lokalita nachádza v biosérickom biocentre Bbc 1 – Krivánska Malá Fatra.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, **nemá** Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru stavby a nepredpokladá významný vplyv plánovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Budú dodržané parametre stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t.j. pôdorys, podlažnosť a tvar strechy.
2. Pri výstavbe nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržaný § 47 zákona OPaK.

3. Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm, resp. použiť špeciálny typ skla, ktorý je pre vtáky viditeľný – ornilux). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.

4. Objekt bude napojený na existujúce IS.

5. Objekt bude napojený na nepriepustnú žumpu, ktorú je potrebné pravidelne vyprázdňovať.

6. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.)

5. Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.

6. Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch), a pri užívaní objektu, bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.

7. Pre spevnenie parkovacích plôch použiť zátravné dlaždice, resp. zvoliť takú alternatívu, ktorá zabezpečí vsakovanie dažďových vôd do terénu.

9. Je potrebné zabezpečiť prirodzené druhové zloženie rastlín na pozemkoch, odstraňovať nepôvodné druhy v zmysle § 7 zákona OPaK a zároveň odstraňovať všetky invázne druhy v zmysle zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri rešpektovaní vyššie uvedených pripomienok by nemalo dôjsť k negatívnym vplyvom na územie sústavy NATURA 2000 a teda zámer by nemal samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

-Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1-2026/036278-002/Str zo dňa 15.04.2026

Podľa § 17 ods.1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal **poľnohospodársku pôdu natrvalo** pre účely výstavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty “o výmere **88 m²** v katastrálnom území Terchová.

Podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schválil bilanciu skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona uložil stavebníkovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrávky

humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc.č. C KN 16402/99 v kat. území Terchová.

Zmluva o nájme pozemku s prenajímateľom : Pozemkovým spoločenstvom Cingelov a Ondrušov Terchová zo dňa 23.12.2017.

Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Michal Pychtin , bytom Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec v zast. Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina , podali dňa 29.04.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **Prístavba , nadstavba a stavebné úpravy rekreačnej chaty s. č. 2324** s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 16402/56, 16402/6 v katastrálnom území Terchová (na novovytvorených podľa GP č. 120/2025 vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Varín zo dňa 28.10.2025, overeného Okresným úradom Žilina dňa 11.11.2025 : C KN parc.č. 16402/56, 16402/98 k.ú. Terchová).

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Terchová, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 2026/513 zo dňa 02.03.2026
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja, odborné stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2026/036328-004 zo dňa 24.03.2026

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava 6612612023 zo dňa 28.04.2026
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - k existencii elektroenergetických zariadení (EZ) pod č. 202208-EZ-0157-1 zo dňa 20.09.2022
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - Návrh Zmluvy o pripojení a technické podmienky pripojenia č. 202506-TZ-1977-1
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1-2026/036278-002/Str zo dňa 15.04.2026

Odôvodnenie rozhodnutia o námietke účastníka konania

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 06.05.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým

právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 14.05.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Terchová, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Ing. Michal Pychtin, Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec v zast. Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina

Na vedomie :

Ing. Michal Pychtin , Hlavná cesta 149/51, 010 03 Žilina – Považský Chlmec v zast. Ing.
Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina
Ing. Danka Takáčová, V. Tvrdého 777/12, 010 01 Žilina
Pozemkové spoločenstvo Cingelov a Ondrušov Terchová
Urbár Terchová
Roman Hriadel a manž. Lenka, Mierová 54, Bratislava
Ingrid Franková, A. Bernoláka 2136/13, 010 01 Žilina
Jarmila Hudecová, Jarná 2605/6, 010 01 Žilina
Jozef Kubena, Tulská 2980/31, 010 08 Žilina
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

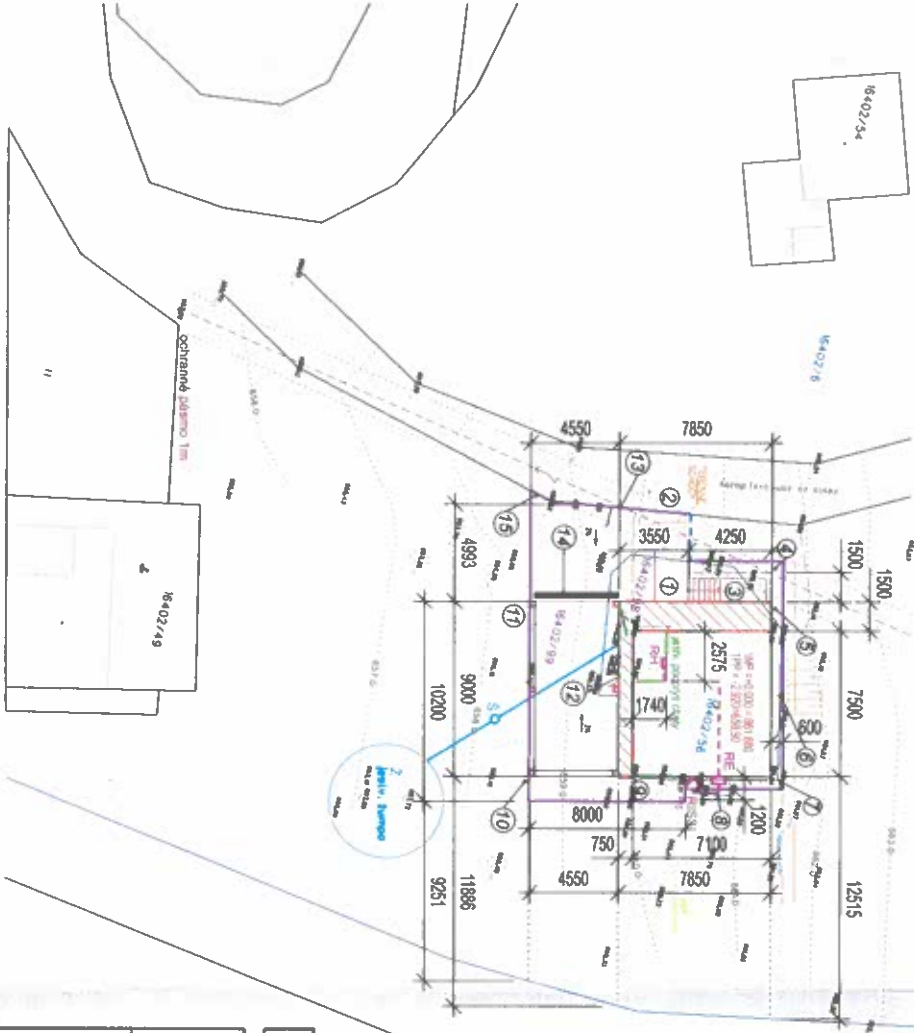
Vyvesené dňa : 05.06.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová


OBEČNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



LEGENDA

JESTVUJÚCA REKREAČNÁ CHATA

NAPRHOVANÁ PRÍSTAVBA

HRANICE POZEMKU 16402/58 KN - C/ - EXISTUJÚCI STAV PODLAHN

NAVHOVANÉ ODEDELNIE POZEMKU PODLA GEOMETRICKÉHO PLÁNU Č. G1-2350/2025
- NOVÉ PARCELY 16402/98, 16402/99 ZATiaľ NEZAPISANÉ V KN

JESTVUJÚCE INŽ. SIETE

- VEDENIE NN
- JESTV. VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- JESTV. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA IZRUŠITI

EXISTUJÚCA ROZPOJOVACIA SKRINÁ
JESTVUJÚCA ŽUMPA

PROJEKTOVANÉ INŽ. SIETE

- PRÍPOJKA NN V CHRÁNIČKE V ZEMLI
TRÁSA V ZEMLI 1m, DĽ. 6m
- DONOVÉ VEDENIE NN
VEDENÉ POD STROPOM 1PP
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- ELEKTROENERG. ROZVADOŽČ
ROZVODNICA CHATY
- PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE +0,000=661,980				
1. PODZEMNÉ PODLAŽIE -2,980=658,90				
	R.T.	U.T.	R.T.	U.T.
1	-1,480	-1,250	660,4	660,630
2	-1,680	-1,630	660,2	660,230
3	-1,580	-0,025	660,3	661,855
4	-1,080	-1,080	660,8	660,800
5	-1,080	-1,080	660,8	660,800
6	-1,080	-1,080	660,8	660,800
7	-0,870	-0,870	661,01	661,010
8	-1,280	-1,280	660,6	660,600
9	-2,220	-2,220	659,66	659,660
10	-3,380	-3,380	658,5	658,500
11	-3,380	-3,380	658,5	658,500
12	-3,380	-3,090	658,5	658,790
13	-2,380	-2,080	659,5	659,800
14	-3,180	-3,130	658,7	658,750
15	-2,950	-2,950	658,93	658,930

POZNÁMKA
- PRED ZACATÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČIť VŠETRY
PODZEMNÉ VEDENIA
PRÍLOH K ROZVOJOM A SÚBEHU JE NUTNÉ
DOPOZAT NORMATI 1786006

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

HL. INŽ. PROJEKTU	ZOOP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. TAKÁČOVÁ D.	Ing. TAKÁČOVÁ D.	Ing. TAKÁČOVÁ D.	
INVESTOR	Ing. Michal Pochlin, Bernoláka 34, Žilina		
STAVBAOBJEKT			
PRÍSTAVBA, NADSTAVBA A STAVEBNÉ UPRAVY			
CHATY VO VRÁTNEJ			
C. SITUÁČNÁ VÝKRESY			
K.Ú. TERCHOVÁ, p.č. 16402/56,6			
OBSAH VÝKRESU			
KOORDINAČNÝ SITUÁČNÝ VÝKRES			
PROFESIA	ARCH	Č. SÁD	
DATUM	marec 2025		
MIERKA	1:250	SIT 002	
1			

