

# O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/2341

V Terchovej dňa 08.06.2026

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Č.tel.:041/5695554

## ROZHODNUTIE

### **Vec: Výzva na doplnenie žiadosti a oznámenie o prerušení konania**

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 odsek 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), vo veci žiadosti Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. PETROSTAV SK s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín na kolaudáciu stavby: **“13693 Terchová – Krištofikovia – Predĺženie NNK“**, ktorá bola povolená stavebným úradom – Obcou Terchová pod č. 2025/946 zo dňa 16.06.2025 na pozemkoch parc. č. C KN 1620 (E KN 17065), C KN 1617/1 (E KN 17065), C KN 1617/1 (E KN 15229/501), C KN 15229/145 (E KN 15229/701), C KN 15229/174, C KN 709/1, C KN 709/5, C KN 15209/7, C KN 15209/5, k. ú. Terchová, v konaní vydáva toto

### **rozhodnutie:**

Podľa § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v spojení s ustanovením § 66 ods. 5 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie vo veci návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia pre stavbu **“13693 Terchová – Krištofikovia – Predĺženie NNK“** na pozemkoch parc. č. C KN 1620 (E KN 17065), C KN 1617/1 (E KN 17065), C KN 1617/1 (E KN 15229/501), C KN 15229/145 (E KN 15229/701), C KN 15229/174, C KN 709/1, C KN 709/5, C KN 15209/7, C KN 15209/5, k. ú. Terchová a stavebníka Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. PETROSTAV SK s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín

**sa prerušuje do doby odstránenia kolaudačných nedostatkov a zároveň sa týmto vyzýva stavebník, aby predložil**

**- súhlas resp. zmluvu o zriadení vecného bremena** viažuceho sa k pozemku C KN parc. č. 703/3 v k. ú. Terchová, podpísaného súhlasu resp. uzatvorenej zmluvy s JUDr. Mariannou Arnoldovou CSc., nakoľko sa pri realizácii zákazky **“13693 Terchová – Krištofikovia – Predĺženie NNK“** realizátor stavby vychýlil z trasy a zasiahol do jej pozemku. Súhlasné stanovisko k vecnému bremenu podmieňuje vlastníčka realizáciou elektrickej prípojky k jej pozemku. K predmetnej prípojke sa uskutočnili rokovania na tvare miesta medzi realizátorom stavby PETROSTAV SK s. r. o., a splnomocneným zástupcom Ing. Augustínom Arnoldom, kde bolo dohodnuté, že PETROSTAV SK s. r. o., zrealizuje elektrickú prípojku podľa cenovej ponuky zo dňa 30.03.2026.

Splnením tejto výzvy nie je dotknuté právo stavebného úradu vyžiadať si ďalšie podklady v zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie, ak v konaní zistí, že predložené doklady neposkytujú dostatočný podklad na posúdenie podania.

Súčasne stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 66 ods (8) „Správny orgán kolaudáciu zastaví, ak je stavba postavená v rozpore s overeným projektom stavby“.

### Odôvodnenie :

Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. PETROSTAV SK s. r. o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín podali dňa 20.04.2026 na tunajšom úrade podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon), návrh na kolaudáciu stavby: **“13693 Terchová – Krištofikovia – Predĺženie NNK“**, ktorá bola povolená stavebným úradom – Obcou Terchová pod č. 2025/946 zo dňa 16.06.2025 na pozemkoch parc. č. C KN 1620 (E KN 17065), C KN 1617/1 (E KN 17065), C KN 1617/1 (E KN 15229/501), C KN 15229/145 (E KN 15229/701), C KN 15229/174, C KN 709/1, C KN 709/5, C KN 15209/7, C KN 15209/5, k. ú. Terchová.

Obec Terchová, ako príslušný stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a prizývaným osobám, že na základe úplného návrhu zvolal kolaudačnú obhliadku na deň 03.06.2026, kde boli vznesené pripomienky k predmetnej stavbe a zaznamenané v zápisnici v nasledovnom znení:

„Listom zo dňa 19.12.2025 požiadal PETROSTAV SK s. r. o., Mariannu Arnoldovú o súhlas k zriadeniu vecného bremena na jej pozemku, nakoľko sa pri realizácii zákazky **“13693 Terchová – Krištofikovia – Predĺženie NNK“** sa realizátor stavby vychýlil z trasy a zasiahli pozemok Marianny Arnoldovej. Súhlasné stanovisko k vecnému bremenu podmieňujem realizáciou elektrickej prípojky ku môjmu pozemku. K predmetnej prípojke pre Mariannu Arnoldovú sa uskutočnili rokovania na tvare miesta medzi realizátorom stavby PETROSTAV SK s. r. o., a splnomocneným zástupcom Ing. Augustínom Arnoldom, kde bolo dohodnuté, že PETROSTAV SK s. r. o., zrealizuje elektrickú prípojku podľa cenovej ponuky zo dňa 30.03.2026.“

Z dôvodu, že správny orgán v rámci kolaudačného konania stavby zisťuje aj či stavba, alebo jej časť spôsobilá na samostatné užívanie je stavebne dokončená vrátane dokončenia vyvolaných úprav, prístupu a prízjazdu k stavbe a spôsobilá na prevádzku a bezpečné užívanie v súlade s projektom stavby, nie je možné vydať kolaudačné osvedčenie na stavbu **“13693 Terchová – Krištofikovia – Predĺženie NNK“**, do doby kým nebude podpísané súhlasné stanovisko k zriadeniu vecného bremena na pozemku C KN parc. č. 703/3 v k. ú. Terchová.

Podľa § 66 odsek (7) Stavebného zákona, ak sa kolaudáciou zistí, že stavba je spôsobilá na prevádzku, správny orgán vydá na stavbu kolaudačné osvedčenie do 15 dní od uskutočnenia

kolaudačnej obhliadky, odsek (8) Stavebného zákona, správny orgán kolaudáciu zastaví, ak je stavba postavená v rozpore s overeným projektom stavby.

Podľa § 29 ods.1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby odstránil nedostatky podania.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia

**Poučenie :**

Podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné príslušným súdom podľa Správneho súdneho poriadku.



*Jozef Davidík*  
**Jozef D á v i d í k**  
starosta obce

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. Žiadateľ : Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
v zast. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. PETROSTAV SK s.r.o., Ing. Michal Borsík, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín

**Na vedomie:**

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zast. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín  
PETROSTAV SK s.r.o., Ing. Michal Borsík, Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín  
JUDr. Marianna Arnoldová, CSc. Jasovská 3124/7, 851 07 Bratislava  
Ing. Michal Mažgút, Belá 905, 013 05 Belá  
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP  
SPP-D, a.s. Bratislava  
Inšpektorát práce, Žilina  
spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Terchová aj na internetovej stránke obce Terchová.**

**Vyvesené dňa :** 09.06.2026

**Zvesené dňa :**

OBEČNÝ URAD  
013 06 TERCHOVA  
okres Žilina  
2

*Janič*