

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/2498

V Terchovej dňa 05.06.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Navrhovateľ	TOWERCOM , a. s. , IČO : 36 364 568
Adresa	Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

v zast. AIR TREND, s.r.o., Obchodná 13, 921 01 Piešťany, podali dňa 29.04.2026 , doplnili dňa 28.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

na stavbu	Stožiar Towercom verejná elektrokomunikačná sieť TVP Terchová III výmena stožiaru na pozemkoch C KN parc. č. 16154/170, 16154/329, 16154/ 105 v katastrálnom území Terchová
-----------	--

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 269710

Názov stavby: **Stožiar Towercom verejná elektrokomunikačná sieť
TVP Terchová III výmena stožiaru**

Členenie stavby: SO 01 Základ stožiaru, stožiar a prevádzková technológia
Miesto stavby: obec Terchová, (Snilovské sedlo), okres Žilina, katastrálne územie Terchová

Stavebné pozemky: registra C KN parc. č. 16154/170, 16154/329, 16154/ 105 v katastrálnom území Terchová (na novovytvorených podľa GP : C KN parc.č. 16154/415, 16154/416) a pôvodnej C KN parc.č. 16154/170 k.ú. Terchová

Stavebník: Towercom, a.s. , Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava

Vlastník stavby: Towercom, a.s. , Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava „ako stavebník “

Identifikačný kód: 2314 Inžinierske stavby – inžinierske siete – elektronické komunikačné siete

Typ stavby: samostatná stavba

Charakter stavby: existujúca stavba bude demontovaná, postavená bude nová stavba, trvalá stavba .

Účel stavby: poskytovanie elektronických komunikačných služieb .

Projektant: Doc. Ing. Ján Brodniansky, PhD., Björnsonova 3041/9, 811 05 Bratislava
č. osv. 0017*A*2-1,4

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky, zhotoviteľ : AIR TREND, s.r.o., Obchodná 13, 921 01 Piešťany

identifikačné údaje

dokumentácie: § 7 písm. k) vyhlášky č. 60/2025 v znení neskorších predpisov

Zoznam účastníkov konania :

Towercom , a. s. , Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava v zast. AIR TREND, s.r.o., Obchodná 13, 921 01 Piešťany

Doc. Ing. Ján Brodniansky, PhD., Björnsonova 3041/9, 811 05 Bratislava

Omnitrade, a. s. , Černyševského 48 , 851 01 Bratislava

MEERKS , a. s., Južná trieda 46, 040 01 Košice

Spoluvlastníci EKN parc.č. 1583 k.ú. Šútovo evidovaní na LV č. 646

Podrobné údaje o stavbe :

Pôvodný existujúci stožiar je v staticky nevyhovujúcom stave, nachádza sa na C KN parc.č. 16154/170 k.ú. Terchová a bude demontovaný.

Základňová stanica bude umiestnená na novovytvorených pozemkoch odčlenených z C KN parc.č. 16154/329, 16154/105 a na pôvodnej C KN parc.č. 16154/170 k.ú. Terchová.

Prevádzková technológia - anténny systém bude premiestnený z pôvodného existujúceho stožiaru na nový stožiar o výške 20,00m. Technológia základňovej stanice bude inštalovaná v existujúcom technologickom domčeku umiestnenom vedľa stožiaru na parcele C KN 16154/170 k.ú. Terchová.

Základňová stanica nevyžaduje súvisiace investície a nenadväzuje na žiadnu ďalšiu výstavbu. Svojim charakterom rozširuje technickú infraštruktúru existujúcej elektrokomunikačnej siete.

Prevádzkovateľom stavby bude spoločnosť Towercom, a.s. Bratislava.

Tretia strana č. 2026/2498

Nadmorská výška : 1531 m n.m.

Výška stožiaru : 20m

Charakter projektu : stožiar 4B20C1 – 16

Stavba bude realizovaná na prenajatej ploche o rozlohe 5 x 5 metrov.

Dopravné napojenie:

Zámer nevyžaduje budovanie nových prístupových ciest ani inžinierskych sietí.

Pripojenie stavby na sieť technického vybavenia

Elektrické vedenie – stavba sa pripája na elektrickú energiu existujúcou elektrickou prípojkou.

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov

- V rámci konania neboli zaznamenané pre vyhodnotenie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2025 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je **povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia : pred zabetónovaním základových pásov , resp. po zrealizovaní obvodových zvislých nosných konštrukcií : nevyžaduje sa.
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.

6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na priľahlú komunikáciu.

20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať cestnú komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - bez potreby pripojenia č. 202603-SP-0334-1 zo dňa 14.04.2026

V predmetnej lokalite stavby sa **nenachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012Z.z. §43.

Keďže v záujmovej oblasti stavby ani v jej bezprostrednom okolí sa energetické zariadenia spoločnosti SSD nenachádzajú, spoločnosť SSD neuplatňuje žiadne požiadavky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Spoločnosť SSD s posudzovanou dokumentáciou **súhlasí**.

Spoločnosť SSD si **nevyhradzuje** právo posúdenia projektu stavby.

- SEVAK a.s. Žilina pod č. 8697/2026 zo dňa 30.03.2026

K predloženej PD dávame v zmysle stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. podľa §22 ako dotknutá právnická osoba nasledovné záväzné vyjadrenie :

1. S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „TVP Terchová III – výmena stožiaru“ **súhlasíme**.
2. Cez parc.č. 16154/415, 16154/416, 16154/170 k.ú. Terchová neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
3. Ako dotknutá právnická osoba **nebudeme** vydávať doložku súladu k projektu stavby.

- SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0224/2023/Gv zo dňa 17.03.2026

SPP – distribúcia, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok .

V prípade , že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete .

Toto záväzné vyjadrenie **nahrádza** záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1-2026/051912-004/Bra zo dňa 03.06.2026

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny sa dotknutá lokalita nachádza v tesnom dotyku s Národnou prírodnou rezerváciou (NPR) Chleb a Snilovským sedlom, na území Národného parku (NP) Malá Fatra, kde v zmysle zákona OPaK platí 3. a 5. stupeň ochrany prírody. Dotknuté územie je zároveň súčasťou Územia európskeho významu SKÚEV0252 Malá Fatra v zmysle výnosu MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14.júla 2004 a Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ013 Malá Fatra . Podľa RÚSES okresu Žilina sa dotknutá lokalita nachádza v biosférickom bioventre Bbc 1 - Krivánska Malá Fatra.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k zámeru stavby za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :

1. Budú dodržané parametre stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t.j. pôdorys stavby o max. rozmeroch 5 x 5m , konštrukčné riešenie a celková výška stožiara 20,20m.
2. Všetky stavebné, výkopové a montážne a demontážne práce v teréne sa budú realizovať výhradne v období od 1. augusta do 28. februára príslušného kalendárneho roka.
3. Ihneď po uvedení novej stavby do prevádzky bude pôvodný stožiar demontovaný a terén pod ním upravený do pôvodného stavu.
4. Výkopové ryhy nesmú zostať otvorené cez noc, ak to nie je technicky možné, musia byť zabezpečené tak, aby sa nestali pascami pre drobnú faunu.
5. Prebytočná výkopová zemina nesmie byť deponovaná v chránenom území a musí byť vyvezená na schválenú skládku mimo biotopov národného a európskeho významu.
6. Pri výstavbe a logistike materiálu nebude zasahované mimo prenajatej plochy staveniska (5 x 5m) a existujúcej prístupovej infraštruktúry. Vjazd kolesovej a pásovej mechanizácie mimo spevnených plôch do okolitého prostredia je zakázaný.
7. Stavebník zabezpečí, aby pri použití stavebných strojov a agregátov nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia. Všetky technologické odpadové vody z betonáže základu musia byť zachytávané do nepriepustných nádob a odvezené mimo územia Národného parku malá Fatra.
8. Odpad vznikajúci pri výstavbe a demontáži vrátane kovového šrotu, vyradených antén a stavebnej sutiny bude priebežne odvážaný a umiestňovaný na riadenú skládku odpadov mimo chráneného územia.

9. Smetné a prevádzkové nádoby v areáli technologického domčeka je nutné mechanicky zabezpečiť tak, aby boli odolné voči vniknutiu voľne žijúcej zveri a nedochádzalo k jej lákaniu na komunálny odpad.
10. Pri realizácii zemných prác a sanácii okolia základu, zhotoviteľ zabezpečí šetrnú skrývku a následné spätné polozenie pôvodnej vrstvy na povrch odkrytých pôd. Bude zabezpečené odstraňovanie nepôvodných druhov v zmysle §7 zákona OPaK a invázných druhov v zmysle zákona č. 150/2019 Z.z.

Pri rešpektovaní vyššie uvedených pripomienok by nemalo dôjsť k negatívnym vplyvom na územie sústavy NATURA 2000, a teda zámer nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na najbližšie územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- Obec Terchová, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 2026/2459 zo dňa 29.04.2026

Obec Terchová posúdila a vyhodnotila predloženú projektovú dokumentáciu podľa § 24 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (Zákon o územnom plánovaní) v rozsahu vyššie uvedeného stavebného objektu *Stožiar Towercom verejná elektro komunikačná sieť „TVP Terchová III – výmena stožiara“ na pozemku C KN parc.č. 16154/170, 16154/329, 16154/105 v k.ú. Terchová* Identifikačný kód stavby: 2314 Inžinierske stavby – inžinierske siete – elektronické komunikačné siete, ktorá je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v zmysle Zmeny a doplnkov č.1 ÚPN SÚ Terchová, ktorý bol schválený OZ č. 2/2007 dňa 29.06.2007.

Pozemky C KN parc.č. 16154/170, 16154/329, 16154/105 v katastrálnom území Terchová sa v zmysle hore uvedeného územno-plánovacieho dokumentu nachádzajú v riešenom území zaradenom v území plôch športu popri existujúcej sedačkovej lanovej dráhe.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/039169-002/Bra zo dňa 23.03.2026

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení §1 a §5 zákona č. 525/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa §61 písm.a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán v zmysle §21 ods.2 a 3 písm.a) zák.č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s §8 vyhl. č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydal vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom k stavebnému zámeru stavby „TVP Terchová III – výmena stožiara“ na pozemkoch v k.ú. Terchová.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za nasledujúcich odporúčaní a podmienok :

1. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do prostredia a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd v súlade s vodným zákonom.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby dbať na dodržiavanie ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhl. č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
3. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vyjadruje „**súhlas s podmienkami**“ pre predmetnú stavbu, **neuplatňuje** sa vydanie doložky súladu.

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/038990-002/Ha zo dňa 16.04.2026

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §108 ods.1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **súhlasí** podľa §99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s realizáciou stavebného zámeru stavby : „TVP Terchová III – výmena stožiaru“, pre investora stavby : Towercom, a.s , Cesta na Kamzík 14/1372, 916 11 Bratislava, za týchto pripomienok :

1. odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
3. doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže zodpovedná osoba príslušnému úradu pre územné plánovanie a výstavbu pri kolaudácii.

Správny orgán **nevyžaduje** predložiť doložku súladu dotknutého orgánu.

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO2-2026/0339349-002/Va zo dňa 12.05.2026

S predloženým zámerom stavby Stožiar Towercom verejná elektro komunikačná sieť „TVP Terchová III – výmena stožiaru“ pre investora stavby Towercom, a.s , Cesta na Kamzík 14/1372, 916 11 Bratislava v zastúpení žiadateľa spoločnosti AIR TREND, s.r.o., IČO: 36 249 114, so sídlom Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, Okresný úrad Žilina , pozemkový a lesný odbor **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok :

- stavba stožiaru spoločnosti Towercom bude umiestnená na časti parc.č. C KN č. 16154/415, 16154/416 oddelené geometrickým plánom č. 5/2025 k.ú. Terchová (pôvodné parcely C KN parc.č. 16154/329, 16154/105 k.ú. Terchová), časť lesného pozemku – lesného porastu č.764 časť a lesného pozemku IP34 na lesnom celku Varín v zmysle predloženého projektu s max. záberom 25m² v zmysle predloženej žiadosti,
- plocha záberu lesných pozemkov nepresiahne 30m² (záväzné stanovisko sa vydáva podľa §8 ods.6 zákona o lesoch, ak ide o umiestnenie stožiarov a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 30m², rozhodnutie o vyňatí alebo rozhodnutie o obmedzení využívania sa nevyžaduje),
- stavebné práce, prípadne iné práce na pozemku zasiahnutom stavbami je potrebné vykonať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu príľahlého lesného pozemku, alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti,
- v prípade vykonávania iných terénnych úprav na lesných pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 31 ods.6 resp. §7 ods.1 písm.1 zákona o lesoch v závislosti od charakteru prác,
- neťažiť lesné dreviny, kry na ploche výstavby bez predchádzajúceho súhlasu obhospodarovateľa lesných pozemkov (súhlasu na ťažbu drevnej hmoty, lesný porast č.764) resp. orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (súhlas na ťažbu dreva na ostatných lesných pozemkoch – IP34).

Uvedené záväzné stanovisko je vydané v zmysle §8 ods.6 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov : „ Ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, vodné stavby na ochranu pred povodňami, výstavbu a prevádzku vodárenských zdrojov, verejných vodovodov a verejných kanalizácií, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia, rozhodnutie o vyňatí alebo rozhodnutie o obmedzení využívania sa nevyžaduje. Orgán štátnej správy na základe žiadosti investora vydá len záväzné stanovisko “.

- záväzné stanovisko Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava k stavebnému zámeru stanovisko pod č. 11584/2026/ROP-002/17663 zo dňa 25.03.2026

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písm. e) bod 2 zákona č. 143/1998 z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 21 ods. 3 písm. a) a písm. b) zákona č. 25/ 2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), so stavebným zámerom v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (Stavebný zámer 02/2026), s jeho maximálnou výškou 20,2 m, od úrovne pôvodného terénu; t. j. nadmorská výška cca 1551,2 m n.m. Bpv, **súhlasí** s tým za predpokladu výskytu nízkych letov vrtuľníkov vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, resp. integrovaného záchranného systému SR a lokality strediska Vrátna – Malá Fatra – vrchol lanovky Hrebeň, Dopravný úrad **odporúča** umiestniť a udržiavať na stavbe stožiaru označenie náterom denného leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) v súlade s Hlavou 6 predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006. Náter denného LPZ by mal pozostávať z označenia len vrchnej časti stavby stožiaru vrátane antén, a to piatimi kontrastnými pruhmi vo výške min. 4 m (tzn. celková výška náteru

by mala byť min. 20 m). Použitá by mala byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. tri pruhy červené/oranžové/ a dva biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová červená RAL 3020 alebo RAL 2004, iný odtieň červenej resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom.

V prípade realizácie označenia LPZ stavby stožiara, Dopravný úrad žiada, oznámiť ukončenie stavby do 7 dní a predložiť fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na stožiar a širšie okolie (*stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasmasat.sk a v kópii na adresu tomas.hanosat.sk*) a v prípade, ak budú k dispozícii, tak aj predložiť Dopravnému úradu údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom a to rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK, zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84, stred opísanej kružnice pôdorysu stavby s jej polomerom a skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu stavby stožiara (vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií a pod.) a najvyššieho bodu bleskozvodu vrátane popisu jeho parametrov.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 21 ods. 6 stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona a zároveň slúži ako doložka súladu.

V prípade , že príde k zmene výškových parametrov stavby, alebo k prípadnému použitiu stavebných mechanizmov nad výšku 40,0 m a viac je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie ohlásenia stavby s príľahnutím na ustanovenie § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona).

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere – odpoveď pod č. 15942/2026/ROP-002-P/33532 zo dňa 08.05.2026

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 1 písm. f) leteckého zákona z dôvodu predpokladu výskytu nízkych letov vrtuľníkov vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, resp. integrovaného záchranného systému SR a lokality strediska Vrátna – Malá Fatra – vrchol lanovky Hrebeň, **odporúča:** Umiestniť a udržiavať na stavbe stožiara **označenie náterom denného leteckého prekážkového značenia** (ďalej len „LPZ“) v súlade s Hlavou 6 predpisu L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24.10.2006. Náter denného LPZ by mal pozostávať z označenia len vrchnej časti stavby stožiara vrátane antén, a to piatimi kontrastnými pruhmi vo výške min. 4 m (tzn. celková výška náteru by mala byť min. 20 m). Použitá by mala byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzn. tri pruhy červené/oranžové/ a dva biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová červená RAL 3020 alebo RAL 2004, iný odtieň červenej resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený Dopravným úradom.

V prípade realizácie označenia LPZ stavby stožiara, Dopravný úrad žiada, oznámiť ukončenie stavby do 7 dní a predložiť fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na stožiar a širšie okolie (*stačí zaslať elektronicky na adresu ochranne.pasmasat.sk a v kópii na adresu tomas.hanosat.sk*) a predložiť Dopravnému úradu údaje stavby, spracované a overené autorizovaným geodetom a to rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK, zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84, stred opísanej kružnice pôdorysu stavby s jej polomerom a skutočne

zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu stavby stožiaru (vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií a pod.) a najvyššieho bodu bleskozvodu vrátane popisu jeho parametrov.

- záväzné stanovisko Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru pod č. OU-ZA-OKRI-2026/044461-002 zo dňa 13.04.2026

V zmysle § 21 ods. 2 a ods. 3 písm a) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia vydáva, záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru stavby: „TPV Terchová III – výmena stožiaru“ z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby, Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia **súhlasí** so stavebným zámerom **bez pripomienok**.

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia si **neuplatňuje** vydanie doložky súladu.

- stanovisko Ministerstvo obrany Slovenskej republiky k stavebnému zámeru pod č. SEMaI-EL13/2-11-2972/2026 zo dňa 24.03.2026

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“), ako dotknutý ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujmy obrany Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 7 písm. t) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 25/20225 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydáva nasledovné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru a podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/ 2025 Z. z. Stavebný zákon :

Ministerstvo obrany SR vydalo **súhlas s podmienkami** a s dodržaním plánovaných technických a prevádzkových parametrov ZS a RRB.

- vyjadrenie Ministerstvo vnútra SR k stavbe pod č. CPZA-OTI-2026/001095-095 zo dňa 01.04.2026

Centrum podpory MV SR oddelenie telekomunikácií a informatiky v Žiline, Vám na základe žiadosti o vyjadrenie k stavbe „TPV Terchová III – výmena stožiaru“ pre účel rozhodnutia stavebného zámeru, predkladá nasledovné stanovisko. V lokalite k. ú. Terchová p. č. C KN 16154/415, 16154/416, 16154/170 sa **nenachádzajú** telekomunikačné siete vo vlastníctve MV SR a CP MVSR OTI Žilina **nemá pripomienky** k stavebnému zámeru.

- stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k projektovej dokumentácii pod č. ORHZ-ZA1-2026/000369-002 pod č. 20.03.2026

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline obdržalo dňa 16.03.2026 žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii „TPV Terchová III – výmena stožiaru, parc. č. 16154/415, 16154/416, 16154/170, k. ú. Terchová, okres Žilina“ ku ktorej **nemá námietky** .

- záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Žilina k stavebnému zámeru pod č. 19012/2026/ÚVHR/51245 zo dňa 26.05.2025

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika v Žilina (ďalej len „MD SR“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. f) ods. 2 písm. b) a § 7 ods. 1 písm. e) a dotknutý orgán podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci posúdenia návrhu žiadateľa podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko **súhlasí sa** s návrhom žiadateľa k stavebnému zámeru.

Podľa § 13 ods. 3 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. si MD SR ako dotknutý orgán **vyhradzuje právo vydať doložku súladu** na posúdenie nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie.

- záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Žilina k stavebnému zámeru pod č. ZPUSR-032481/2026 zo dňa 28.4.2026

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk podľa § 9 ods. 5 a § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v spojitosti s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 44 ods. 1 stavebného zákona nasledujúce záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon.

Krajský pamiatkový úrad Žilina z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **súhlasí s podmienkami s dokumentáciou k stavebnému zámeru.**

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatňuje nasledovné požiadavky v súlade s § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 ods. 1 a 4 Stavebného zákona:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmoty povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

2. Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.

3. Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.

4. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina si **nevyhradzuje** vydať doložku súladu.

Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách

podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Towercom, a. s., IČO: 36364568, so sídlom Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava v zast. AIR TREND, s.r.o., Obchodná 13, 921 01 Piešťany, podali dňa 29.04.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: Stožiar Towercom verejná elektrokomunikačná sieť TVP Terchová III výmena stožiara s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 16154/170, 16154/329, 16154/ 105 v katastrálnom území Terchová (na novovytvorených podľa GP : C KN parc.č. 16154/415, 16154/416) a pôvodnej C KN parc.č. 16154/170 k.ú. Terchová.

Majetkovoprávne vzťahy:

- na pozemkoch C KN parc. č. 16154/170, 16154/329, 16154/ 105 v katastrálnom území Terchová (na novovytvorených podľa GP : C KN parc.č. 16154/415, 16154/416) a pôvodnej C KN parc.č. 16154/170 k.ú. Terchová, nájomné zmluvy : s OMNITRADE, a.s. Černyševského 48, 851 01 Bratislava zo dňa 19.03.2026, s MEERKS, a.s. , Južná trieda 46, 040 01 Košice zo dňa 06.09.2017, dodatok k zmluve z 2.03.2026.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina - bez potreby pripojenia č. 202603-SP-0334-1 zo dňa 14.04.2026
- SEVAK a.s. Žilina pod č. 8697/2026 zo dňa 30.03.2026
- SPP-D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0224/2023/Gv zo dňa 17.03.2026
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZPI-2026/051912-004/Bra zo dňa 03.06.2026
- Obec Terchová, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 2026/2459 zo dňa 29.04.2026

- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/039169-002/Bra zo dňa 23.03.2026
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/038990-002/Ha zo dňa 16.04.2026
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO2-2026/0339349-002/Va zo dňa 12.05.2026
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava k stavebnému zámeru stanovisko pod č. 11584/2026/ROP-002/17663 zo dňa 25.03.2026
- Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere – odpoveď pod č. 15942/2026/ROP-002-P/33532 zo dňa 08.05.2026
- Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia k projektovej dokumentácii k stavebnému zámeru pod č. OU-ZA-OKRI-2026/044461-002 zo dňa 13.04.2026
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky k stavebnému zámeru pod č. SEMaI-EL13/2-11-2972/2026 zo dňa 24.03.2026
- Ministerstvo vnútra SR k stavbe pod č. CPZA-OTI-2026/001095-095 zo dňa 01.04.2026
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline k projektovej dokumentácii pod č. ORHZ-ZA1-2026/000369-002 pod č. 20.03.2026
- Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Žilina k stavebnému zámeru pod č. 19012/2026/ÚVHR/51245 zo dňa 26.05.2025
- Krajský pamiatkový úrad Žilina k stavebnému zámeru pod č. ZPUSR-032481/2026 zo dňa 28.4.2026

Odôvodnenie rozhodnutia o námietke účastníka konania

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 05.05.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- € bol zaplatený dňa 13.05.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Terchová, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96,

013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



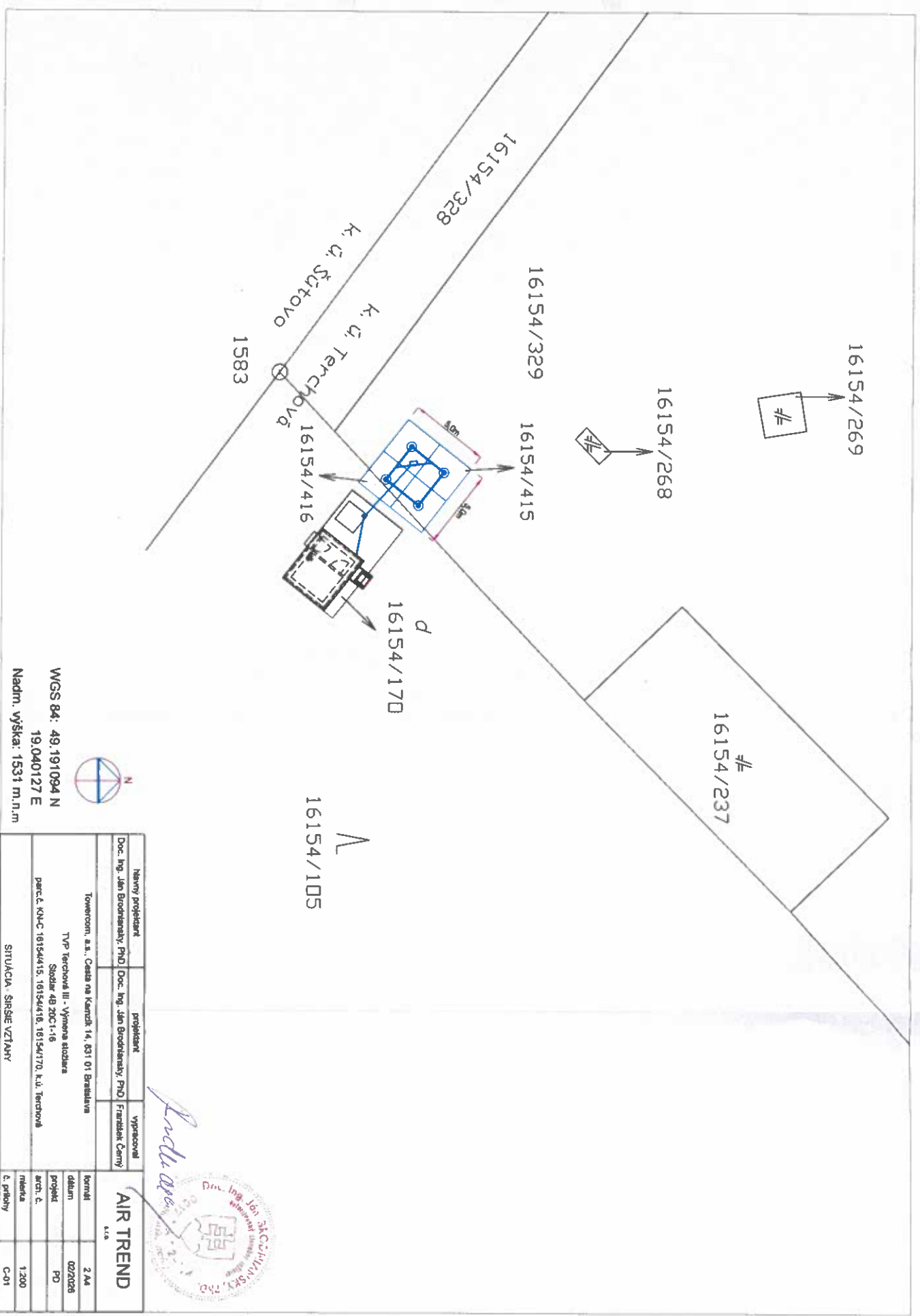

Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Towercom , a. s. , Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava v zast. AIR TREND, s.r.o., Obchodná 13, 921 01 Piešťany
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Doc. Ing. Ján Brodniansky, PhD., Björnsonova 3041/9, 811 05 Bratislava

Na vedomie :

Towercom , a. s. , Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava v zast. AIR TREND, s.r.o., Obchodná 13, 921 01 Piešťany
Doc. Ing. Ján Brodniansky, PhD., Björnsonova 3041/9, 811 05 Bratislava
Omnitrade, a. s. , Černyševského 48 , 851 01 Bratislava
MEERKS , a. s., Južná trieda 46, 040 01 Košice
Spoluvlastníci EKN parc.č. 1583 k.ú. Šútovo evidovaný na LV č. 646
Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia
Ministerstvo obrany SR Bratislava
Obec Terchová – starosta obce
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja
Okresný úrad Žilina, OSZP, odpad. hosp.
Okresný úrad Žilina, OSZP, ŠVS
Dopravný úrad Bratislava
OR Ha ZZ Žilina
SSD, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
spis



WGS 84: 49,191094 N
19,040127 E
Nadm. výška: 1531 m.n.m

návrh projektant	projektant	výpracoval
Doc. Ing. Jan Brodčanský, PhD	Doc. Ing. Jan Brodčanský, PhD	František Černý
Towercom, a.s., Cesta na Kamčích 14, 631 01 Bratislava		
TVP Terešňová III - výmena stožiar		
Stožiar 48 20C1-16		
parc.č. KNČ 16154/415, 16154/416, 16154/170, k.ú. Terešňová		
SITUÁCIA, ŠIRŠIE VZŤAHY		
formát	2 A4	
datum	02/2026	
projekt	PD	
arch. č.		
metrika	1:200	
č. prílohy	C-01	



AIR TREND
s.r.o.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 9.06.2026

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Zilina
Obec Terchová 2

[Signature]

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová