

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

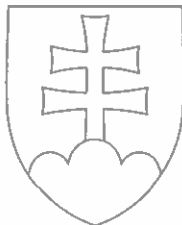
Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2026/003828-HŠ

Martin

16. 06. 2026

OBEC TERCHOVA Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová	
Dátum:	23-06-2026
Číslo zápisnice	3234
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 a 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Turany, Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00316962, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany“, uvedený v predložennom oznámení,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- požiadavky Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov, Pozemkového referátu, z listu č. OU-ZA-OOP6-2025/085229-003 zo dňa 12.11.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- požiadavky Krajského pamiatkového úradu Žilina, z listu č. S-PUSR-018250/2025 Z-PUSR-088447/2025 zo dňa 02.12.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- požiadavka Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1792/4494/2026 zo dňa 22.05.2026, uvedená v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- podmienky Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, z listu č. OU-MT-OSZP-2025/021890-HŠ zo dňa 11.11.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia,
- pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy, Bratislava, z listu č. 9674/2025 – 5.1 62027/2025 zo dňa 07.11.2025, uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Turany, Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00316962, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona dňa 28.10.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany“ (ďalej aj ako ZaD č.2 ÚPN-M Turany), ktorého hlavné ciele sú v súlade s všeobecnými cieľmi rozvoja územia mesta, ktoré boli definované v platnom znení ÚPN-M Turany. Mesto Turany má územný plán schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/7.19 dňa 12.07.2019. V roku 2024 boli spracované ZaD č.1 ÚPN-M Turany schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 259/09.24 zo dňa 18.9.2024.

ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa upravuje funkčné využitie dvoch riešených častí územia mesta na základe novej spoločenskej potreby. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí je uvedený v kapitole 8.18. ZaD č.2 ÚPN-M Turany.

Lokalita č. 1

ZaD č.2 ÚPN-M Turany vytvárajú v lokalite č.1 podmienky pre umiestnenie bytovej výstavby v kombinácii s občianskou vybavenosťou, ktorá priniesie pracovné príležitosti. Navrhovaný je rozvoj bytovej funkcie vo formálnej podobe funkčne zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti (F1) na časti plochy Š1 - Športové plochy a zariadenia telovýchov, v

Jadrovej časti mesta pri ceste III/2138. Táto forma má mestotvorný charakter a koncepcne nadväzuje na funkčne podobne zamerané existujúce a v ÚPN už plánované rozvojové územia.

V lokalite č. 1 navrhujú ZaD č. 2 ÚPN-M Turany výstavbu 15-30 nových bytov v nízkopodlažných bytových domoch. V lokalite č.1 sa vo funkčne zmiešanom území okrem výstavby bytov navrhuje umiestnenie občianskeho vybavenia v kategórii základnej občianskej vybavenosti pre potreby obyvateľov riešeného územia a prilahlých existujúcich a navrhovaných plôch bývania v pešej dostupnosti od riešeného územia. V kategórii obchodnej vybavenosti sú to maloobchodné predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru a v kategórii služieb sú to nevýrobné služby ako napr. reštaurácia, kaviareň, cukráreň, kaderníctvo a pod., a tiež kancelárske priestory.

Výmera lokality č. 1 je 1,79 ha. Na jej severovýchodnom okraji na existujúcich plochách zelene bude vysadená izolačná zeleň. Súčasťou riešeného územia budú plochy verejnej zelene vrátane malých ihrísk, obslužné komunikácie, pešie chodníky a priestranstvá, parkoviská pre osobné automobily, technická vybavenosť územia.

Pre zmiernenie vplyvu dopravnej infraštruktúry na zdravie obyvateľstva v lokalite č.1 je od zdroja hluku (cesta I/18 a cesta III/2138) ponechaný cca 50 metrový pás pre umiestnenie izolačnej zelene, prípadne iných protihlukových opatrení, ak sa preukáže ich skutočná potreba.

Lokalita č. 2

ZaD č. 2 ÚPN-M Turany vytvárajú v lokalite č. 2 podmienky pre rozvoj zamestnanosti. Navrhuje sa plocha pre drobnú výrobu, výrobné služby (ako napr. krajčírska dielňa, zámočnícka dielňa, malosériová výroba nábytku, obuvi a hračiek, montáž elektronických výrobkov) a skladové hospodárstvo (ako sú sklady vo väzbe na drobnú výrobu a prevádzky občianskeho vybavenia), vo formálnej podobe funkčne zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti (F2) na časti plochy P1 -Poľnohospodárska krajina v údolnej nive, v m. č. Dielec, na východnom okraji k. ú. mesta pri obci Krpeľany a ceste III/2131.

V rámci funkcie občianskeho vybavenia je navrhované umiestnenie zariadenia verejného stravovania - motorestu, zariadenia služieb pre motoristov a predajne nepotravinárskeho tovaru (ako napr. predaj bicyklov, osobných motorových vozidiel, nábytku).

Výmera lokality č. 2 je 1,52 ha. Výška stavieb výroby, skladového hospodárstva a občianskeho vybavenia bude do 10 m. V smere na obytné územie bude vysadená dvojťatážová izolačná zeleň pri ceste III. triedy. Súčasťou riešeného územia budú plochy verejnej zelene, obslužné komunikácie, pešie chodníky, parkoviská pre zamestnancov a návštevníkov, technická vybavenosť územia.

V rámci ZaD č. 2 ÚPN-M Turany sa upravujú pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, podľa § 19 ods.2.

Lokality doplnené v ZaD č. 2 ÚPN-M Turany sú pripojené na existujúce cesty.

V ZaD č. 2 ÚPN-M Turany sa z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje rozšírenie verejného vodovodu potrubiami DN 100 do lokalít územného rozvoja v rámci centra mesta jej severnej časti pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a miestnej časti Dielec pre zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti. Návrh rozšírenia splaškovej kanalizácie je zakreslený v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-M Turany. Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musí byť rozvojová lokalita č.1 ležiaca v blízkosti vodného toku Studenec preskúmaná z hľadiska povodňového ohrozenia. V súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami pre túto lokalitu je nutné v etape povoľovacieho konania vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet pre prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Hoci je lokalita č. 2 mimo OP vodného toku Studenec, môže vybreženie potoka zasiahnuť jej južný okraj.

Pre plnohodnotné priestorové využitie plochy lokality č. 2 je potrebná korektúra trasy VN 22 kV vzdušného vedenia (preložka). Z tohto preloženého VN vedenia bude zemným káblom pripojená trafostanica T35a. Návrh riešenia plynofikácie v riešených lokalitách je predĺžením rozvodov v plynofikovanom území a rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete.

Výstavba nových budov na bývanie v lokalite č. 1 bude podmienená preukázaním zabezpečenia ochrany vnútorného prostredia a priranej časti prilahlého vonkajšieho prostredia budov na bývanie pred nadmerným hlukom z dopravnej infraštruktúry v súlade s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z.z., týkajúceho sa ochrany zdravia pred hlukom v životnom prostredí a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Na riešené lokality sa uplatňuje čl. 7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie platného znenia ÚPN-M Turany, ktorý uvádza podrobnejšie opatrenia v štruktúre jednotlivých zložiek životného prostredia a ktorý sa dopĺňa o nové ustanovenia v odseku 9 písm. g) a h).

Uvažované variantné riešenia: ZaD č. 2 ÚPN-M Turany je vypracovaná jednovariantne.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listami č. OU-MT-OSŽP-2025/0021649-Hš zo dňa 29.10.2025 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Dotknuté obce boli povinné informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ MT, OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-2-uzemneho-planu-mesta-turany>.

V zmysle § 6 ods. 3 príslušný orgán oznámil miesto a čas konania konzultácie.

V zmysle § 6 odseku 6 zákona dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5 zákona.

V súlade s aplikovaním základných princípov a zásad ustanovených v § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej ako správny zákon), za účelom zabezpečenia hospodárnosti a efektívnosti zisťovacieho konania v porovnaní s pokračovaním v posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona, v súvislosti s došlými stanoviskami dotknutých orgánov, OÚ MT, OSŽP oslovil listom dňa 19.11.2025 a 15.12.2025 obstarávateľa na zaujatie stanoviska k došlým stanoviskám dotknutých orgánov a dňa 07.05.2026 a 12.05.2026 Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Martine za účelom opätovného vydania stanoviska k strategickému dokumentu, aby rozhodnutie správneho orgánu vychádzalo zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia, na základe vykonaných rokovaní s dotknutými orgánmi, doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/1792/4494/2026 zo dňa 22.05.2026:

„Predmetný strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu Mesta Turany“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Je však potrebné zabezpečiť dodržanie požiadaviek, vyplývajúcich z legislatívnych úprav platných na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, minimálne v rozsahu, ako je uvedené v časti „Návrh záväzných častí - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie“ dopracovaného dokumentu.“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavka bola vyhodnotená ako relevantná, opodstatnená a odôvodnená. Toto stanovisko predmetom riešenej veci nadväzuje na stanovisko zo dňa 11.11.2025, ktoré bolo podané v zákonom stanovenej lehote. Správny orgán uvedenú požiadavku zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. S-PUSR-018250/2025 Z-PUSR-088447/2025 zo dňa 02.12.2025:

„K predmetnému prerokovaniu Návrhu „ZaD č.2 ÚPN-M Turany“ si Krajský pamiatkový úrad Žilina uplatňuje nasledovné POŽIADAVKY z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Turany“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je stanoviskom pre konanie podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydáva záväzné stanoviská z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a sú záväznými stanoviskami podľa Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 - 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona a § 44 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina stanovil podmienky, splnením ktorých zostanú zachované pamiatkové hodnoty riešeného územia. Podmienky ďalšieho postupu určil vzhľadom k stavu zachovania pamiatkových hodnôt riešeného územia. Krajský pamiatkový úrad Žilina požiadavky stanovil z dôvodu plánovanej stavebnej činnosti v zemi riešeného územia. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným podkladom pre konanie podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov. V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 a § 32 ods. 12 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si Krajský pamiatkový úrad Žilina v zisťovacom konaní Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie o rozhodnutí, či sa uvedený strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona (č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie), neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Ich splnenie znamená dodržiavanie predpisov stanovených pamiatkovým zákonom, a preto ich správny orgán zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, napriek doručeniu stanoviska po zákonom stanovenej lehote. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Bratislava, list č. SEMal-EL13/2-11-2594/2025 zo dňa 11.11.2025:

„K zmene a doplnku č. 2 nemáme pripomienky, nakoľko v zmysle zverejneného dokumentu na webovom sídle

Ministerstva životného prostredia SR, bod B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, časť B.1.10. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, ŠPECIÁLNA OCHRANA: „text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení. Riešené územie ZaD č. 2 nezasahuje plochy v záujme obrany štátu a plochy MO SR“. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Bratislava, list č. 9674/2025 – 5.1 62027/2025 zo dňa 07.11.2025:

1. V katastrálnom území obce Turany, lokalita č. 1 a č. 2 (ďalej len „predmetné územie“), je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené pripomienky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MT-OSZP-2025/021731-Ad zo dňa 30.10.2025:

„K predloženému strategickému dokumentu z pohľadu ochrany ovzdušia je potrebné uplatňovať nasledovné požiadavky a odporúčania:

- pri návrhoch nových lokalít rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a podnikateľských aktivít rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a dodržiavať určené odstupové vzdialenosti od obytného územia tak, aby jednotlivé činnosti svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí zakomponovať medzi tieto zdroje a navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene.“

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Požiadavky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené požiadavky zohľadnil premietnutím do výrokovej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa, list č. OU-MT-OSZP-2025/021890-Hš zo dňa 11.11.2025:

„K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany“, ktoré vypracoval Ing. arch. Ján Burian — Urbion sk, s.r.o., A. Kmeť 16, 010 01 Žilina a samotnému strategickému dokumentu nemá námietky a berie ho na vedomie za dodržania podmienok a ich premietnutia do Závazných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tak v textovej (Smerná a záväzná časť), ako aj grafickej časti:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčnit’,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary (ak správca neurčí inak),
- rešpektovať stanovisko správcu povodia SVP, š.p. k riešenému strategickému dokumentu a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov a v zmysle § 32 ods. 11 premietnuť ich do riešeného návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- nové ucelené lokality na bývanie, rekreáciu, OV alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia),
- k PD stavebného zámeru konkrétnej činnosti/stavby, súvisiacej s rozvojom bývania (nová lokalita IBV), rekreácie alebo občianskej vybavenosti, priemyslu doložiť vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na vodný režim na základe analýzy vodohospodárskych pomerov územia, v prípade predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnuť účinné opatrenia,

- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-MT-OSZP-2026/003563-KI zo dňa 23.01.2026:

„Nepožadujeme, aby bol vypracovaný strategický dokument - „Zmena a doplnok č. 2 Územný plán mesta Turany“ pre Mesto Turany, Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany (IČO: 00316962) posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OÚ Martin, odbor krízového riadenia, list č. OU-MT-OKR-2025/002246-004 zo dňa 07.11.2025:

„Oznámený strategický dokument nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto ho nepožadujeme ďalej posudzovať podľa hore uvedeného zákona."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

OÚ Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, list č. OU-MT-PLO1-2025/021762-MEC zo dňa 30.10.2025:

„Nemáme pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, nakoľko ide o rozvojový dokument a aktualizáciu platného Územného plánu mesta Turany, ktorý by mal byť vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v národnej stratégii a mal by zohľadňovať ciele a priority ustanovené v programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja vyššieho územného celku na území, na ktorom sa obec nachádza a zároveň pri návrhoch použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely by mali byť zohľadnené zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2025/085229-003 zo dňa 12.11.2025:

„Pri realizácii stavebných zámerov situovaných na poľnohospodárskej pôde je potrebné sa v celom rozsahu riadiť zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Najmä požadujeme, aby pri realizácii cieľov stanovených predmetným strategickým dokumentom bola poľnohospodárska pôda použitá na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nebolo sťažované obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Podmienky boli vyhodnotené ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené. Správny orgán uvedené podmienky zohľadnil premietnutím do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2026/040935-002 zo dňa 02.04.2026:

„Okresný úrad Žilina vydal k predmetným ZaD č. 2 vyjadrenie pod č. OU-ZA-OSZP1-2025/088799-005/Bra zo dňa 05.12.2025 (v prílohe), v ktorom požadoval z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, v súlade s doručeným stanoviskom Správy NP Veľká Fatra pod č. NPVF/782-003/2025 zo dňa 24.11.2025, aby boli pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie dodržané, resp. zapracované podmienky a pripomienky. Týkalo sa to najmä nesúhlasu s riešením lokality F2 z dôvodu, že v dotknutom území je navrhovaný ekodukt v blízkosti migračného koridoru Rbk7, ktorý je súčasťou stavby „Diaľnica D1 Turany - Hubová" a ten má posilniť jeho ochranu pred nepriaznivými antropogénnymi vplyvmi.

Dňa 27.3.2026 bola Okresnému úradu Žilina doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k dopracovanému Návrhu ZaD č. 2 ÚPN - M Turany v zmysle dohody dosiahnutej na opätovných prerokovaniach so Správou NP Veľká Fatra zo dňa 18.12.2025 a Okresným úradom Žilina zo dňa 19.01.2026.

Okresný úrad Žilina nahliadol do predloženej dokumentácie Návrhu ZaD č. 2 ÚPN — M Turany a na základe jej dopracovania podľa opätovných prerokovaní konštatuje, že predloženou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Turany budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v prijateľnej miere, a teda tunajší úrad nemá ďalšie výhrady k schváleniu predmetnej ÚPD."

Stanovisko OÚ MT, OSŽP: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2026/040935-002 zo dňa 02.04.2026 obsahovo nahrádza stanovisko č. OU-ZA-OSZP1-2025/088855-002/Bra zo dňa 05.12.2025. Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Verejnosť neuviedla žiadne pripomienky, dôvody, významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, pre ktoré by sa riešený strategický dokument mal ďalej posudzovať podľa zákona. Účelom zisťovacieho konania strategického dokumentu „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany“, ktoré vykonáva príslušný orgán, je rozhodnúť, či sa riešený strategický dokument má ďalej posudzovať podľa zákona, z dôvodu, že má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie. Keďže sa verejnosť k potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona nevyjadrila, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu podľa tohto zákona.

Dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli doručené v stanovenom termíne v priebehu zisťovacieho konania žiadne pripomienky.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany“ podľa osobitných predpisov.

OÚ MT, OSŽP na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente a v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zverejnenie podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní:

Vyvesené dňa: 24.06.2026

Zvesené dňa:

OBECNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha

Príloha č. 1 k stanovisku MŽP, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy

Ing. Miroslav Matuľa
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Mesto Turany, Osloboditeľov 83, 038 53 Turany, Slovenská republika
Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany, Slovenská republika
Obec Turčianska Štiavnička, Jána Kostru 92, 038 51 Turčianska Štiavnička, Slovenská republika
Obec Podhradie, okres Martin, 1.Mája 194/61, 038 52 Podhradie, Slovenská republika
Obec Nolčovo, Nolčovo 79, 038 54 Nolčovo, Slovenská republika
Obec Krpeľany, Štefánikova 138/7, 038 54 Krpeľany, Slovenská republika
Obec Ratkovo, Ratkovo, 038 54 Ratkovo, Slovenská republika
Obec Šútovo, Fatranská 88, 038 54 Šútovo, Slovenská republika
Obec Belá, okres Žilina, Oslobodenia 183/28, 013 05 Belá, Slovenská republika
Obec Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, Slovenská republika
Obec Krasňany, Krasňany 22, 013 03 Krasňany, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, P.Mudroňa 45, 036 01 Martin, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika



Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.



Mierka 1:40726

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (1)

puklinovo-krasové vody karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika (1)

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (1)

odvezená (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Environmentálne záťaž - SAŽP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko body

Na vybranom území neevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (2)

nízke 36,7 % (2)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje
