

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/3223

V Terchovej dňa 25.06. 2026

Vybavuje: Ing. Homzová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí stavebného konania stavby

Žiadateľ, **Obec Teplička nad Váhom** so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom, IČO : 00 648 264 podali dňa 15.06.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmetku v Tepličke nad Váhom“ v rozsahu stavebných objektov : **SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Oplotenie, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06.1 Preložka verejného osvetlenia, SO 06.2 Preložka káblového rozvodu obecného rozhlasu, SO 09 Mobiliár** na pozemkoch C KN parc.č. 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1, 248/6, 245/9, 245/8, 243/4, 243/2, 242/2, 241/2, 237/3, 237/41015, 1/4 v katastrálnom území Teplička nad Váhom, na pozemkoch dotknutých stavbou oplotenia : C KN parc.č. 237/2, 237/1, 241/1, 242/1 (E KN 242), 243/2, 243/1 (E KN 244), 245/5, 245/4, 248/5 v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2024/1434 zo dňa 28.08.2024 a nadobudlo právoplatnosť 03.10.2024.

Pozdĺž navrhovanej rozšírenej ulice je navrhnutý „zelený pás“ s navrhovanou výsadbou stromami v ideovom prepojení plánovaného námestia a už zrealizovanej výsadby pozdĺž ulice Žofie Bosniakovej a popri kostole. Zelený pás je uvažovaný minimálnej potrebnej šírky 1,5m.

Navrhovaný preložený chodník je šírky 2,5m a prepája plánované námestie so zrealizovanými chodníkmi popri kostole a pozdĺž ulice Dr. Kmetku. Šírka chodníka je prispôbená požiadavke na širší komunikačný koridor od námestia ku kostolu, vzhľadom k frekvencii pohybu chodcov v danom mieste a konaniu spoločenských akcií v obci. Chodník spája námestie s kostolom a s novo vybudovanými chodníkmi pri kostole a pozdĺž ulice Žofie Bosniakovej.

Vzhľadom k rozšíreniu komunikácie a vytvoreniu zeleného pásu a posunu chodníka, bude potrebné existujúce oplotenie dotknutých záhrad a dvorov jednotlivých rodinných domov asanovať. V rámci stavby sa uvažuje s realizáciou nového oplotenia s bráničkami a bránami v existujúcich vstupných koridoroch na jednotlivé pozemky. Súčasťou nového oplotenia budú aj nové zabudované skrinky pre elektromer a plynomer, ako súčasť plánovaného preloženia vzdušných rozvodov NN v danej časti obce a nevyhnutných preložiek plynárenských prípojk.

V rámci spevnenej plochy pred kostolom bude obnovená studňa, osadený mestský mobiliár (lavička, smetný kôš, zahradzovacie stĺpiky), okolo stávajúcich stromov bude zrealizovaná ochranná mreža zabudovaná v novej zámkovej dlažbe.

Vzhľadom k rozšíreniu komunikácie bude potrebné preloženie jestvujúcich 6ks stožiarov verejného osvetlenia do zeleného pásu. Budú použité existujúce svietidlá verejného osvetlenia, doplnené o osvetlenie prechodu pre chodcov.

Pozdĺž komunikácie sa nachádzajú existujúce stožiare vzdušného rozvodu NN, telekomunikačných rozvodov a obecného rozhlasu. Predmetné vzdušné rozvody budú asanované, vrátane betónových a drevených stožiarov a premiestnené do novej polohy pozdĺž komunikácie, do zeme. Všetky káblové rozvody budú riešené výlučne ako podzemné.

Odvod dažďových vôd z komunikácie je navrhnuté do uličných vpustí s napojením na existujúci rozvod dažďovej kanalizácie so zaústením do regulovaného potoka. Komunikácia bude riešená s obrubníkmi po oboch stranách. Existujúci rigol vedľa cesty a existujúci žľab v ceste pri obrubníku budú asanované a nahradené dažďovou kanalizáciou.

Existujúce vjazdy na pozemky budú zachované, v danom mieste bude znížený obrubník, plocha vyasfaltovaná, prípadne spevnená s betónovou zámkovou dlažbou.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie .

Obec Terchová, ako určený stavebný úrad , príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 5 Stavebného zákona postupujúc primerane podľa § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania , účastníkom konania líniovej stavby sa oznamuje verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa** od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom v stránkových dňoch v čase od 9,00-12,00 hod. a tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa §61 ods.5 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.



OBEC
TERCHOVÁ
-3-

Jozef Dávidík

Jozef D á v í d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01
Teplička nad Váhom

2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : A. R. K ateliér, s.r.o. Ing. arch. A. Klenovičová, Okrová 1145/5, 010 03 Žilina
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast.

Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce

A. R. K ateliér, s.r.o. Ing. arch. A. Klenovičová, Okrová 1145/5, 010 03 Žilina

Ing. Katarína Mičíková

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. hospodárstva

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Krajský pamiatkový úrad Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p. OZ Ružomberok

IS- Industry Solutions, a.s. M.R. Štefánika 129, 010 01 Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.

Vyvesené: 30.06.2026

Zvesené:

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2