

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/2719

V Terchovej dňa 07.07.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Lacúchová

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Navrhovateľ	Jozef P á p a y
Adresa	Námestie republiky 2784/1, 940 02 Nové Zámky

podal dňa 06.05.2026, doplnil dňa 06.07.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

na stavbu	„Oplotenie a spevnené plochy“
-----------	--------------------------------------

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad“) podľa § 15 odsek 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: Oplotenie a spevnené plochy

Miesto stavby: obec Terchová

Stavebné pozemky: registra C KN parc. č. 13278/2, 13278/3 k. ú. Terchová

Stavebník: Jozef Pápay , Námestie republiky 2784/1, 940 02 Nové Zámky
(ďalej len „stavebník“)

Vlastník stavby: Jozef Pápay , Námestie republiky 2784/1, 940 02 Nové Zámky
Terchová ako „stavebník“

Identifikačný kód: 2711 Drobné inžinierske stavby – oplotenie
2151 Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti – spev. plochy

Typ stavby: inžinierska stavba, iná stavba, trvalé stavby

Charakter stavby: jednoduchá stavba (oplotenie), vonkajšie úpravy (spevnené plochy)

Účel stavby: Oplotenie – ohraničenie pozemku, vizuálna bariéra od susedov
Spevnené plochy – parkovanie osobných áut, pohyb a pobyt vonku

Projektant: Ing. arch, Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina

Uskutočnenie stavby: svojpomocne

Identifikačné údaje dokumentácie: § 7 písm. k) vyhlášky č. 60/2025 v znení neskorších predpisov

Zoznam účastníkov konania:

Jozef Pápay , Námestie republiky 2784/1, 940 02 Nové Zámky
Ing. arch, Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina
Karolína Podkopčanová, 013 06 Terchová 756
František Lutišan, 013 06 Terchová 861
Emília Konštiaková, 013 06 Terchová 1165
Janka Bulejová, Tehelná 3, 038 52 Sučany
Ján Lutišan, J.A. Komenského 221/14, 038 52 Sučany
Danka Rabínová, J.A. Komenského 221/14, 038 52 Sučany
Margita Závodská, Vrútocká cesta 1215/6, 038 52 Sučany
Mária Malachovcová r. Podkopčanová
Ľudmila Malachovcová
Štefan Malachovec

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhované oplotenie bude umiestnené na hranici pozemku parcely č. C KN 13278/2, 13278/3 k.ú. Terchová z východnej strany (od parcely č. C KN 13278/1), južnej strany (od parcely č. C KN 13278/1, E KN 13279/1) a západnej strany (od parcely č. E KN 13279/1, 13277) za účelom ohraničenia pozemku a vytvorenia vizuálnej bariéry od susedných strán. Oplotenie bude realizované z prefabrikovaných betónových dielcov, založených na železobetónových základových pätkách pod stĺpmi. Nosné betónové panely sú prefabrikované platne rozmerov 2,0x0,5x0,05m, uložené v štyroch radoch nad sebou, kde celková výška plného plotu je 2,0m. Oplotenie bude doplnené oceľovou posuvnou bránou a bránkou, povrchová úprava prefabrikovaného plotu je priznaný betón sivej farby.

Spevnené plochy budú slúžiť na parkovanie osobných aut ako i na pohyb a pobyt vonku. Spevnené plochy budú realizované v dvoch skladbách a to ako pochôdzna v zložení (zemná pláň, geotextília, ŠD 0/32, ŠD 4/8, zámková dlažba hrúbka 60mm) a pojazdná v skladbe (zemná pláň, geotextília, ŠD 0/63, ŠD 0/32, ŠD 4/8, zámková dlažba v hrúbke 80 mm. Dažďová voda zo spevnených plôch bude priamo vsakovaná prirodzene, gravitačne cez štrkové lôžka do terénu. Obe stavby tvoria doplnkovú funkciu k rodinnému domu so s. č. 757.

Dopravné napojenie:

Stavba bude napojená z miestnej komunikácie MK125.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia

Bez pripojenia na siete technického vybavenia

Opatrenie na susednom pozemku podľa § 46 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov

- V rámci konania neboli zaznamenané pre vyhodnotenie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2025 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník **je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby** oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacímu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: pred zabetónovaním základových pätičiek, po osadení prefabrikovaných platní, po osadení brány a bránky, po pokládke všetkých konštrukčných vrstiev spevnených plôch: nevyžaduje sa
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.

6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.

20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať cestnú komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Obec Terchová, doporučené k vyňatiu z PPF pod č. 2026/2719a zo dňa 21.05.2026
Obec Terchová – stavebný úrad **odporúča** vydať súhlas podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov **na pozemok C KN parc.č. 13278/2 kultúry : záhrada vo výmere 251 m²**
v katastrálnom území Terchová, obec Terchová pre účel stavebného zámeru stavby „Oplotenie a spevnené plochy“, navrhovateľa Jozefa Pápay, bytom Námestie republiky 2784/1, 940 02 Nové Zámky, ktoré budú riešené **v rámci stavebného zámeru.**

Predmetný pozemok na základe porovnania mapových podkladov a výkresu č. 6.7 územno-plánovacieho dokumentu Zmeny a doplnku č.4 ÚPN SÚ Terchová, ktoré boli schválené OZ dňa 27.06.2014, nachádza v existujúcom území s označením A2 – Obytné územie kompaktnej časti osídlenia so základnou funkciou obytnou.

- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-ZA-PLO1-2026/054564-02/Mak zo dňa 22.06.2026

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 23 písm. c/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 4, § 8 a § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona k pripravovanému zámeru výstavby „Oplotenie a spevnené plochy“.

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Terchová, vytýčeného lomovými bodmi podľa všeobecného predpisu o územnom plánovaní.

<u>kat. územie</u>	<u>parc. č. C KN</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>odnímaná výmera /m²/</u>
Terchová	13278/2	záhrada	251 m ²

Rozsah hranice trvalého odňatia sú zakreslené na kópii katastrálnej mapy v mierke M 1:1000 zo dňa 22.06.2026 vyhotovenej a potvrdenej Okresným úradom Žilina, pozemkový a lesný odbor.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s navrhovaným zámerom stavieb na poľnohospodárskej pôde **súhlasí** za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
3. Po realizácii výstavy, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrada na zastavanú plochu, s predložením porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.
4. Toto stanovisko je konečné a orgán poľnohospodárskej pôdy si nevyhradzuje právo doložky súladu k overeniu projektu

- Záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, bez potreby pripojenia k distribučnej sústave pod č. 202605-SP-0021-1 zo dňa 01.06.2026

Na základe Vašej žiadosti spoločnosť SSD, a.s. predkladá nasledovné záväzné vyjadrenie:

1. Informácia, či sa v dosahu miesta stavby nachádzajú zariadenia distribučnej sústavy v pôsobnosti SSD a vyjadrenie či stavbu možno alebo nemožno pripojiť na túto sieť:

1.1 Vyjadrenie k existencii zariadení distribučnej sústavy:

V predmetnej lokalite sa **nenachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

1.2. Vyjadrenie či stavbu možno alebo nemožno pripojiť do distribučnej sústavy:

Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.

2. Odôvodnenie, ak stavbu nemožno pripojiť do distribučnej sústavy SSD:

Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.

3. Konkrétne oprávnené požiadavky SSD na zapracovanie do projektu stavby:

Keďže v záujmovej oblasti stavby ani v jej bezprostrednom okolí sa energetické zariadenia spoločnosti SSD nenachádzajú, spoločnosť SSD neuplatňuje žiadne požiadavky.

Dovoľujeme SI vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4. Záver k posudzovanej dokumentácii:

Spoločnosť SSD s posudzovanou dokumentáciou : **Súhlasí.**

5. Lehota platnosti záväzného vyjadrenia:

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané.

6. Stanovisko SSD k uplatneniu posúdenia projektu stavby (Doložka súladu):

Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby.

Námietky účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Jozef Pápay, bytom Námetie republiky 2784/1, 940 02 Nové Zámky, podal dňa 06.05.2026 a doplnil dňa 06.07.2026, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „Oplotenie a spevnené plochy“ s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 13278/2, 13278/3 v katastrálnom území Terchová.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok C KN parc. č. 13278/2, druh pozemku záhrada, C KN parc. č. 13278/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Terchová, evidované na LV č. 1754 vo vlastníctve stavebníkov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Terchová, doporučené k vyňatiu z PPF pod č. 2026/2719a zo dňa 21.05.2026
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-ZA-PLO1-2026/054564-02 zo dňa 22.06.2026
- Záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, bez potreby pripojenia k distribučnej sústave pod č. 202605-SP-0021-1 zo dňa 01.06.2026

Odôvodnenie rozhodnutia o námietke účastníka konania
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie.

Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a oznámil dňa 07.05.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym aj neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie.

Zároveň určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 18.05.2026.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Terchová, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Jozef Dávidík
Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Jozef Pápay , Námestie republiky 2784/1, 940 02 Nové Zámky
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. arch, Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina

Na vedomie:

Jozef Pápay , Námestie republiky 2784/1, 940 02 Nové Zámky

Ing. arch, Peter Dunajovec, Škultétyho 70, 010 01 Žilina

Karolína Podkopčanová, 013 06 Terchová 756

František Lutišan, 013 06 Terchová 861

Emília Konštiaková, 013 06 Terchová 1165

Janka Bulejová, Tehelná 3, 038 52 Sučany

Ján Lutišan, J.A. Komenského 221/14, 038 52 Sučany

Danka Rabínová, J.A. Komenského 221/14, 038 52 Sučany

Margita Závodská, Vrútocká cesta 1215/6, 038 52 Sučany

Mária Malachovcová r. Podkopčanová

Ludmila Malachovcová

Štefan Malachovec

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP, ochrana prírody

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

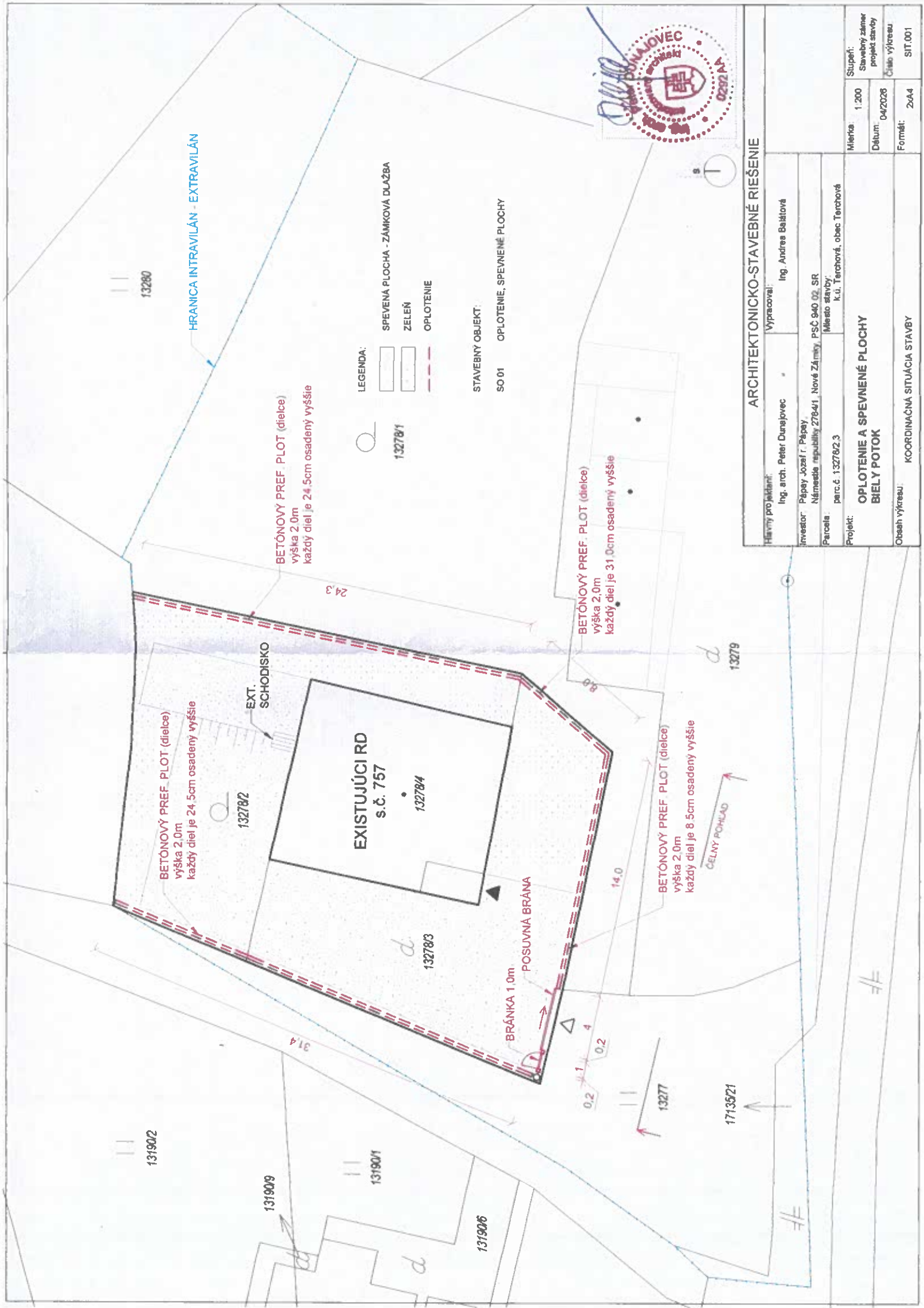
SSD, a.s. Žilina

ST, a.s. Žilina

Obec Terchová – starosta obce

spis





131902

131909

131901

131906

13280

HRANICA INTRAVILÁN - EXTRAVILÁN

BETÓNOVÝ PREF. PLOT (dielce)
výška 2,0m
každý diel je 24,5cm osadený vyššie

EXT. SCHODISKO

EXISTUJÚCI RD
s.č. 757
132784

BRÁNKA 1,0m
POSUVNÁ BRÁNA

BETÓNOVÝ PREF. PLOT (dielce)
výška 2,0m
každý diel je 31,0cm osadený vyššie

BETÓNOVÝ PREF. PLOT (dielce)
výška 2,0m
každý diel je 8,5cm osadený vyššie

ČELNÝ POHľad

LEGENDA:

○ 132781

□ SPEVENÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DUAŽBA

□ ZELEŇ

--- OPLOTENIE

STAVEBNÝ OBJEKT:

SO 01 OPLOTENIE, SPEVNIENÉ PLOCHY



ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

Hlavný projektant:	Ing. arch. Peter Dunajpvec	Vypracoval:	Ing. Andrea Balidová
Investor:	Pápay Jozsef r. Pápay		
	Námestie republiky 278-01, Nová Zámka, PSČ 940 02, SR		
Parcela:		Miesto stavby:	k.ú. Trenčová, obec Trenčová
	parc.č. 13278/2,3		
Projekt:	OPLOTENIE A SPEVNIENÉ PLOCHY BIELY POTOK		
Obdobie výkresu:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY		
Mierka:	1:200	Stupeň:	Stavebný zámer projekt stavby
Dátum:	04/2020	Číslo výkresu:	
Formát:	A4		SIT.001

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 07.07.2026 Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

OBEČNÝ URAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Jančík

