

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/3223

V Terchovej dňa 15.07.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

Podľa rozdeľovníka

Vec: Oznámenie o podaní námietok , ústne pojednávanie

Obec Terchová, ako určený stavebný úrad , príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 5 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby : „ Rozšírenie ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom “ v rozsahu stavebných objektov : **SO 03 Sadové úpravy, SO 04 Oplotenie, SO 05 Dažďová kanalizácia , SO 06.1 Preložka verejného osvetlenia , SO 06.2 Preložka káblového rozvodu obecného rozhlasu , SO 09 Mobiliár** na pozemkoch C KN parc.č. 4450/4, 4450/5, 904/1, 3181, 1253/1, 248/6, 245/9, 245/8, 243/4, 243/2, 242/2, 241/2, 237/3, 237/41015, 1/4 v katastrálnom území Teplička nad Váhom , na pozemkoch dotknutých stavbou oplotenia : C KN parc.č. 237/2, 237/1, 241/1, 242/1 (E KN 242), 243/2, 243/1 (E KN 244), 245/5, 245/4, 248/5 v katastrálnom území Teplička nad Váhom podanej **Obcou Teplička nad Váhom** so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom , IČO : 00 648 264 , oznámil začatie stavebného konania.

Známi účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou mohli uplatniť v stanovenej lehote.

V danej súvislosti oznamujeme , že svoje **námietky a pripomienky** v zákonom stanovenej lehote podali :

Bc. Peter Sedliaček, Teplička nad Váhom, ktoré sa týkajú *možnej kolízie zámeru zamýšľanej stavby na pozemku C KN parc. č. 248/5 k.ú. Teplička nad Váhom a plánovaného rozšírenia ulice Dr. Karola Kmeťku v Tepličke nad Váhom, námietky k trasovaniu sietí a prípojok s požiadavkou na súčinnosť a koordináciu pri budovaní prípojok, požiadavkou na včasnú informovanosť o začatí prác, požiadavkou na zachovanie pôvodného vstupu a zriadenie nového vjazdu.*

Stavebný úrad postupujúc podľa § 21 zák.č. 71/1969 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **pre dosiahnutie dohody účastníkov konania** vo veci riešenia podaných námietok a pripomienok , predvoláva účastníkov na ústne pojednávanie na deň

04.08. 2026 /t.j. utorok/ o 8,30 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom , Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom /zasadacia miestnosť/.

V prípade, že sa dotknutí účastníci nemôžu zúčastniť, je potrebné danú skutočnosť včas na stavebnom úrade Obce Terchová.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom v stránkových dňoch v čase od 9,00-12,00 hod. a tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod..

Upozornenie na skutočnosti :

§ 62 stavebného zákona

(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,^{4a)}

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Obec Terchová po dopĺňujúcom ústnom pojednávaní posúdi predmetnú žiadosť so všetkými stanoviskami a vyjadreniami a následne bude v predmetnej veci rozhodovať.



Jozef Dávidík
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : A. R. K ateliér, s.r.o. Ing. arch. A. Klenovičová, Okrová 1145/5, 010 03 Žilina
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast.

Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce

A. R. K ateliér, s.r.o. Ing. arch. A. Klenovičová, Okrová 1145/5, 010 03 Žilina

Ing. Katarína Mičíková

Bc. Peter Sedliaček

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. hospodárstva

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Krajský pamiatkový úrad Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p. OZ Ružomberok

IS- Industry Solutions, a.s. M.R. Štefánika 129, 010 01 Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplice nad Váhom, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplice nad Váhom.

Vyvesené:

Zvesené: