

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/3224

V Terchovej dňa 29.07.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	OBEC TEPLIČKA NAD VÁHOM IČO : 00 648 264
Adresa	Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom

podali dňa 15.06.2026 v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská v Tepličke nad Váhom v rozsahu stavebných objektov : SO 104 Verejné osvetlenie, SO 105 Sadové úpravy , SO 106 Mobiliár
-----------	---

Obec Terchová, ako určený stavebný úrad , príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 5 Stavebného zákona postupujúc primerane podľa § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Stavba: Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská v Tepličke nad Váhom

v rozsahu stavebných objektov : SO 104 Verejné osvetlenie, SO 105 Sadové úpravy , SO 106 Mobiliár

v kat. území	Teplička nad Váhom
na pozemkoch parc. č.	3169/3, 1251, 3210, 4450/4, 3218/4, 207, 250, 251, 252, 253, 254

pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2025/730 zo dňa 09.07.2025 a nadobudlo právoplatnosť 20.08.2025,

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLE

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracovali: **A. R. K ateliér , s.r.o., Okrová 1145/5 010 03 Žilina**
Ing. . arch. Andrea Klenovičová

Navrhovaná ulica bude v šírke 7,00m a celková dĺžka riešeného úseku 127,30m s asfaltovým povrchom a s vyvýšenými cestnými obrubníkmi na oboch stranách ulice.

Pozdĺž navrhovanej preložky ulice Nám. sv. Floriána je navrhnutý pás zelene v šírke 3,0m s navrhovanou výsadbou zelene. Za pásom zelene je navrhovaný chodník pre peších šírky 2,0m. Pozdĺž novej trasy ulice Nám. sv. Floriána a na navrhovaných parkoviskách bude situované verejné osvetlenie. Existujúce stožiare s osvetlením sa demontujú.

Verejné osvetlenie bude nahradené novou jednostrannou osvetľovacou sústavou s LED svietidlami osadenými na žiarovo zinkovaných oceľových stožiaroch alt. STK 60/60/3K12 s montážnou výškou 6m, s jednoduchými a dvojíťmi výložníkmi. Novo navrhované svetelné body budú napojené z existujúceho rozvážača verejného osvetlenia RVO prostredníctvom nového kábla CYKY-J 4x10mm² uloženého v káblovom lôžku, resp. v chráničkách HDPE.

Sadové úpravy : navrhovaná zeleň pozostáva z výsadby vzrastlých drevín , krov a trvaliek.

Rastliny sú vyberané so zreteľom na miestne podmienky a estetické kvality.

Mobiliár : existujúci mobiliár bude asanovaný (lavičky, info tabule, smetné koše. V rámci navrhovaných spevnených a zelených plôch budú popri chodníku situované nové prvky mobiliáru.

2.Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:

- budú v plnom rozsahu rešpektované s ich zaznamenaním v ďalších odsekoch.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.** Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobných kontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov , záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

6.Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky, odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba.

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou .

8. Práce pri realizácii predmetnej stavby v k.ú. Teplica nad Váhom v momentoch, ak to bude nevyhnutné , zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite ustrojenými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt dočasného a trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou o ich určenie cestnému správnomu orgánu.

9. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

10. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka , zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru.

11. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.
- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby
- ***Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.***
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.

12. Vyjadrenia , stanoviská dotknutých orgánov :

- vyjadrenie ST , a.s. Žilina pod č. 6612514013 zo dňa 23.05.2025.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. ***Dôjde do styku*** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3 .

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zák.č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke : <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> . Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia .
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- vyjadrenie SSD, a.s. Žilina pod č. 202601-SP-0340-1 zo dňa 16.02.2026.

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len SSD) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD :

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby, avšak žiadame, aby v projekte stavby boli zapracované a zohľadnené všetky požiadavky SSD uvedené vo vyjadrení.

Pri pokládke IS v kolízii s energetickým zariadením žiadame dodržať normu STN 73 6005. Montážne meracie šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení. Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov.

Pre realizáciu výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Žiadame dodržať niveletu umiestnených rozvodných skríň, min. výška spodnej časti otvárania dverí je 0,6m nad definitívne upraveným terénom , dodržať min. odstup od existujúcich rozvodných skríň min. 0,5m, neznižovať resp. nenavýšovať hĺbku uloženia NN podzemných káblových rozvodov.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pre realizáciu výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky :

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0189/2026/Gv zo dňa 05.03.2026.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok :
- Pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m o obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste

križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email : jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 , alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 4759/2026 zo dňa 09.02.2026.
- K predloženej žiadosti dávame nasledovné stanovisko :
- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok .
 - V záujmovom území horeuvedenej stavby v k.ú. Teplička nad Váhom prechádza verejný vodovod (VV) z mat. PVC D110mm a verejná kanalizácia (VK) z mat. PVC DN300mm v správe spoločnosti.
 - Uvedené inžinierske siete sú orientačne zakreslené v koordinačnej situácii stavby.
 - Trasu jestvujúcich inžinierskych sietí žiadame v celom rozsahu rešpektovať. Zahájenie zemných prác žiadame min. 30dní vopred písomne oznámiť majstromi strediska HS vodovody a HS kanalizácie našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme priamo v teréne vytýčiť tieto inžinierske siete. Ich vytýčenie vám na základe písomnej objednávky vykonajú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojk kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.
 - Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK je potrebné dodržať STN 73 6005, nemeniť ich krytie v súvislosti s terénnymi úpravami. Výkopové práce v ochrannom pásme a pri kolízii s VV, VK požadujeme vykonávať ručne.
 - Prípadnú kolíziu s inž. siet'ami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a majstrom kanalizácií. Odkryté miesta na vodovodnom a kanalizačnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklopy vodovodu a kanalizácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK, a.s. Žilina.
 - Poklopy na kolíznych kanalizačných šachtách, ktoré sa budú dvíhať do novej nivelety, žiadame osadiť typ KASÍ KDQ69 s logom našej spoločnosti.
 - Asanáciu exist. zatrubnenia potoka pod cestou vykonať tak, aby nedošlo k poškodeniu VK, VV.
 - Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV alebo s VK potrebné realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu alebo kanalizácie v danej lokalite.
 - Pri osadzovaní stĺpov verejného osvetlenia žiadame dodržať ochranné pásmo VV a VK, ktoré je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách stanovené v šírke 1,8m od osi potrubia na obe strany pri potrubíach s priemerom do 500mm vrátane a 3m pri potrubíach nad priemer 500mm. V ochrannom pásme je zakázané . vykonávať zemné práce, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať stavby, umiestňovať konštrukcie a iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav.

- vyjadrenie Energotel, a.s. pod č. 620251070 zo dňa 24.05.2025.
V záujmovom území sa **n e n a c h á d z a j ú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.
- vyjadrenie IS – Industry Solutions, a.s. zo dňa 06.03.2026.
Na základe zaslaných podkladov zasielame súhlasne stanovisko k projektovej dokumentácii „Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská na ulici Námestie sv. Floriána v Tepličke nad Váhom“.
- záv. stanovisko Obec Teplička nad Váhom pod č. 1948/2026 Min zo dňa 10.03.2026.
Predložená projektová dokumentácia pre účely stavebného konania je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle platného Územného plánu obce – Územný plán obce Teplička nad Váhom z roku 2017, Zmena a doplnok č.1 z roku 2018, Zmena a doplnok č.2 z roku 2020, Zmena a doplnok č.3 z roku 2022 a Zmena a doplnok č.4 z roku 2025.
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny pod. č. OU-ZA-OSZP3-2026/028409-002/Val zo dňa 12.02.2026 – súhlas za predpokladu akceptovania stanovených podmienok :
 - Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle §47 a 48 zákona o ochrany prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (t.j. na dreviny a kroviny , ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
 - Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
 - Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.
 - Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
 - Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín
- rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny pod. č. OU-ZA-OSZP1-2026/033460-006/Bra zo dňa 30.03.2026 – súhlas za predpokladu akceptovania stanovených podmienok .
- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/028753-002/Hnj zo dňa 20.02.2026 – súhlas za splnenia podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania potrebnú činnosť,
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy pod č. pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/050612-002/Gr zo dňa 19.05.2026
Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za dodržania stanovených odporúčaní a podmienok :
 - Dodržať podmienky správcu vodného toku – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok uvedené v stanovisku pre stavebné povolenie č. SVP 9330/2026/2 zo dňa 14.04.2026.
Z hľadiska požiadaviek ochrany podzemných vôd pred znečistením :
 - Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
 - K zahájeniu a ukončeniu prác súvisiacich s vodným tokom žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. , PhV, OZ, Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt : tel. 0910 757 339 a riadiť sa jeho pokynmi.
 - Žiadna časť navrhovanej stavby (platí pre nadzemné objekty a ich časti, podzemné objekty, vedenie inžinierskych sietí) nemôže zasahovať do ochranného pásma vodného toku (neplatí pre spevnené plochy). + ďalšie body vyjadrenia

- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie horného Váhu pod č. SVP 9330/2026/2 zo dňa 14.04.2026 - súhlasné stanovisko.
Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením :
 - Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
 - K zahájeniu a ukončeniu prác súvisiacich s vodným tokom žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. , PhV, OZ, Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt : tel. 0910 757 339 a riadiť sa jeho pokynmi.
 - Žiadna časť navrhovanej stavby (platí pre nadzemné objekty a ich časti, podzemné objekty, vedenie inžinierskych sietí) nemôže zasahovať do ochranného pásma vodného toku (neplatí pre spevnené plochy).

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas intenzívnych dažďov, ani počas výstavby. Spevnené plochy na pozemku odporúčame budovať z dlažby umožňujúcej priebežné vsakovanie, prípadne ich vyspádovať do prilahlej zelene.
 - Dažďovou kanalizáciou neodvádzat iné vody ako dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch. Pravidelne kontrolovať dažďovú kanalizáciu a jej komponenty a čistiť ju od nánosov.
 - Akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať na svahy a do koryta uvedeného vodného toku a tým znižovať jeho prietoknosť.
 - SVP, š.p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou- účinkami vôd, splavením a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.+ ďalšie body vyjadrenia
13. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.
14. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Obec Teplička nad Váhom so sídlom Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast. starostom obce Ing. Viliamom Mrázikom, IČO : 00 648 264 podali dňa 15.06.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „Preloženie ulice Námestie sv. Floriána a parkoviská v Tepličke nad Váhom“ v rozsahu stavebných objektov : SO 104 Verejné osvetlenie, SO 105 Sadové úpravy, SO 106 Mobiliár na pozemkoch parc.č. 3169/3, 1251, 3210, 4450/4, 3218/4, 207, 250, 251, 252, 253, 254 v katastrálnom území Teplička nad Váhom.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. 2025/730 zo dňa 09.07.2025 a nadobudlo právoplatnosť 20.08.2025.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, ako určený stavebný úrad, príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods. 5 Stavebného zákona postupujúc primerane podľa § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania, účastníkom konania líniovej stavby sa oznámilo verejnou vyhláškou a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre

známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, postupujúc primerane v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania .

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, boli upozornení na skutočnosť, že svoje námietky a stanoviská bolo potrebné uplatniť najneskoršie v stanovenej lehote , inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad zároveň upozornil, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a poukázal na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V stanovenej lehote neboli podané námietky ani pripomienky.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁹⁾
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v celom rozsahu a stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania . V rámci stavebného konania neboli zistené žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Rovnako neboli v priebehu stavebného konania v rámci stanovenej lehoty zo strany účastníkov konania vznesené žiadne iné námietky.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody , ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Navrhovateľ : Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : A. R. K ateliér, s.r.o. Ing. arch. A. Klenovičová, Okrová 1145/5, 010 03 Žilina
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Obec Teplička nad Váhom, Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom v zast.
Ing. Viliamom Mrázikom, starostom obce

A. R. K ateliér, s.r.o. Ing. arch. A. Klenovičová, Okrová 1145/5, 010 03 Žilina

COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 Žilina :

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. hospodárstva

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK

Krajský pamiatkový úrad Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p. OZ Ružomberok

Správa ciest ŽSK Žilina

ODI Žilina

IS- Industry Solutions, a.s. M.R. Štefánika 129, 010 01 Žilina

spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, obce Teplička nad Váhom, internetovej stránke obce Terchová a internetovej stránke obce Teplička nad Váhom.

Vyvesené: 31.07. 2026

Zvesené:



OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

