

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2025/728

V Terchovej dňa 30.07.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	K L M Terchová , a. s. , IČO : 52 150 275
Adresa	so sídlom J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina

podali dňa 28.03.2025, doplnili dňa 13.10.2025, 22.10.2025, 05.11.2025, 20.01.2026, 27.02.2026, 08.04.2026, 25.05.2026 v zast. I.K.A. projekt s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišinová, aut. arch., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

na stavbu	Rozšírenie rekreačného areálu Vŕšky – Terchová ,
-----------	---

pričom stavebné objekty **sa** v **zlúčenom konaní umiestňujú** a nie sú predmetom stavebného konania :

SO 03	Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch
SO 04	Prípojka splaškovej kanalizácie + areálové rozvody kanalizácie
SO 05	Vodovodná prípojka + areálové rozvody vody,

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) s poukazom na § 84 ods. 1, ods. 4 písm. b/ zák.č. 25/2025 Z.z. postupujúc v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

na stavbu: **Rozšírenie rekreačného areálu Vřšky – Terchová,**
pričom stavebné objekty *sa v zlúčenom konaní umiestňujú* a nie sú predmetom stavebného konania :

- | | |
|-------|--|
| SO 03 | Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch |
| SO 04 | Prípojka splaškovej kanalizácie + areálové rozvody kanalizácie |
| SO 05 | Vodovodná prípojka + areálové rozvody vody, |

Týmto rozhodnutím sa stavba umiestňuje v katastrálnom území Terchová na pozemkoch na pozemkoch : C KN parc.č. 15 700/41 , 15 700/62 , 15 700/64 , 1 701 , 1 580/1, E KN parc.č. 15700/301, C KN parc.č. 15700/21, 15700/60, 15700/6 a na novovytvorených parcelách v zmysle geometrického plánu pod č. 36442500 – 22/2026 zo dňa 23.01.2026 , úradne overeného pod G1-124/2026 zo dňa 04.02.2026 a to : C KN parc.č. 15700/115-153 v katastrálnom území Terchová v súlade so situáciou , ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) s poukazom s poukazom na § 84 ods. 1, ods. 4 písm. b/ zák.č. 25/2025 Z.z. postupujúc v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/ po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba: **Rozšírenie rekreačného areálu Vřšky – Terchová**
v objektovej skladbe :

- | | |
|---------------------|---|
| SO 01.01 – SO 01.13 | Rekreačná chatka 6x6 m |
| SO 01.14 - SO 01.26 | Rekreačná chatka 6x8 m |
| SO 01.27 | Apartmánový dom |
| SO 01.28 | Wellness |
| SO 01.29 | Kongres |
| SO 01.30 | Reštaurácia |
| SO 01.31 - SO 01.34 | Obchodné prevádzky |
| SO 01.36 | Sociálne zázemie |
| SO 01.37 | Detské ihrisko |
| SO 02 | Komunikácie a spevnené plochy |
| SO 06 | Plynová prípojka + areálové rozvody plynu |
| SO 10 | Stanovišťa zberných nádob |
| SO 11 | Sadové úpravy a mobiliár, |

v katastrálnom území Terchová na pozemkoch : C KN parc.č. 15 700/41 , 15 700/62 , 15 700/64 , 1 701 , 1 580/1, E KN parc.č. 15700/301, C KN parc.č. 15700/21, 15700/60, 15700/6 a na novovytvorených parcelách v zmysle geometrického plánu pod č. 36442500 – 22/2026 zo dňa 23.01.2026 , úradne overeného pod G1-124/2026 zo dňa 04.02.2026 a to : C KN parc.č. 15700/115-153 v katastrálnom území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

P O V O L U J E

Pre umiestnenie a realizáciu sa určujú tieto podmienky:

1. Vo vzťahu k predmetnej navrhovanej činnosti sa uskutočnilo zisťovacie konanie v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie pod názvom „Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová“ s dokumentáciou vyhotovenou spracovateľom : Mgr. Erika Kočícká, PhD., Zvolen s vydaním rozhodnutia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/014258-014 zo dňa 22.12.2023, rozhodnutia o odvolaní pod č. OU-ZA-OOp3-2024/025815-002 zo dňa 02.08.2024.

Stavebno-technické, konštrukčné, technologické riešenie

Predmetom žiadosti je rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová. V novom areáli pribudnú rekreačné objekty, obchodné prevádzky, wellness centrum, apartmánový dom, reštaurácia a kongresové centrum. Areál bude vybavený účelovými komunikáciami a spevnenými plochami, parkovacím státím, chodníkmi, detským ihriskom a okolie dotvorené sadovými úpravami so zeleňou a mobiliárom.

Celá nová lokalita bude napojená na existujúcu technickú infraštruktúru (komunikácie, inžinierske siete) z existujúceho areálu vršky a z verejných inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná kanalizácie) na Vrátnanskej ceste. Elektrická energia bude zabezpečená z navrhovanej trafostanice na pozemku investora, napojenej na existujúce podzemné VN vedenie v zemi.

SO 01.01 – 01.13 Objekty rekreačných chatiek sú navrhnuté ako drevené konštrukcie dvojpodlažné (prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 6x6m zastrešené sedlovou strechou. Objekty budú napojené na rozvod plynu.

SO 01.14 – 01.26 Objekty rekreačných chatiek sú navrhnuté ako drevené konštrukcie dvojpodlažné (prízemie, podkrovie) o pôdorysných rozmeroch 6x8m zastrešené sedlovou strechou. Objekty budú napojené na rozvod plynu.

SO 01.27 Apartmánový dom ako navrhovaný trojpodlažný objekt (suterén, prízemie, podkrovie) so zastrešením sedlovou strechou s vikiermi. Suterén bude slúžiť ako technické zázemie, na prízemí a v podkroví sa bude spolu nachádzať 5 dvojlôžkových apartmánov. Zdroj vykurovania : plynové absorbčné tepelné čerpadlo vzduch-voda a plynový kondenzačný kotol.

SO 01.28 Wellness ako navrhovaný trojpodlažný objekt (kombinovaný nosný systém) so zastrešením sedlovou strechou.

SO 01.29 Kongresové centrum ako navrhovaný trojpodlažný objekt o pôdorysných rozmeroch so zastrešením sedlovou strechou s vikiermi.

SO 01.30 Reštaurácia ako navrhovaný trojpodlažný objekt so zastrešením sedlovou strechou s vikiermi. Zdroj vykurovania : plynové absorbčné tepelné čerpadlo vzduch-voda a plynový kondenzačný kotol.

SO 01.31 – SO 01.34 Obchod 4ks, objekty sú navrhnuté ako drevené konštrukcie jednopodlažné zastrešené sedlovou strechou. Objekty budú napojené na rozvod plynu.

SO 01.36 Sociálne zariadenie, objekt navrhnutý ako jednopodlažný zastrešený sedlovou strechou. Objekt napojený na rozvod plynu.

SO 37 Detské ihrisko – jeho súčasťou budú herné prvky ako preliezačky, hojdačky, detský domček, pieskovisko a ďalšie drobné herné prvky.

SO 02- Komunikácie a spevnené plochy – stavebný objekt rieši účelové cesty : vetva A, vetva B, vetva C, vetva D a vetva E a parkovacie plochy, ktoré budú slúžiť pre dopravnú obsluhu

rekreačného areálu. Vetva A – dĺžka vetvy 82,62m, navrhovaná dvojpruhová obojsmerná so šírkou spevnenej časti 7,00m, vetva B – dĺžka vetvy 229,85m navrhovaná dvojpruhová obojsmerná so šírkou spevnenej časti 7,00m-kategória C3-MOK 8,5/30, popri úseku navrhovaných 39 stojísk (z toho 4 stojiská pre osoby so zdravotným postihnutím), vetva C – dĺžka vetvy 199,60m navrhovaná ako jednopruhovú jednosmernú so šírkou spevnenej časti 4,50m- kategória C3_MOK 6,0/30, popri úseku je navrhovaných 30 parkovacích stojísk, vetva D – dĺžka vetvy je 30,57m navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná so šírkou spevnenej časti 7,00m-kategória C3-MOK 8,5/30, vetva E – dĺžka vetvy 147,29m navrhovaná ako jednopruhovú jednosmernú so šírkou spevnenej časti 4,50m.

Povrchové odvodnenie ciest a spevnených plôch bude riešené prostredníctvom vsakovaco-odparovacích priekop resp. do okolitého terénu (vsakovací systém je riešený v rámci objektu SO 03 – Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch).

SO 03 – Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch sa budú odvádzať pomocou uličných vpustí s koalescenčným filtrom. Dažďové vody budú zaústené do vsakovacích jám.

Odlučovač ropných látok ORL-UV- filtračná vložka CRC bude slúžiť na zachytávanie ropných látok.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálové rozvody kanalizácie

SO 05 Vodovodná prípojka + areálové rozvody vody

SO 06 Plynová prípojka + areálové rozvody plynu

SO 10 Stanovištia zberných nádob

SO 11 Sadové úpravy a mobiliár

2.Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projekt stavby spracoval : **I.K.A. projekt s.r.o.**, Ing. Katarína Ihnatišinová, aut. arch.,
Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina.

3.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4.Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné STN.

5.Stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a po jej ukončení podá stavebník návrh v zmysle § 79 stavebného zákona na vydanie kolaudačného rozhodnutia.**

6.Stavbu bude uskutočňovať investor dodávateľsky , odborný dozor nad realizáciou stavebných prác bude vykonávať odborne spôsobilá osoba v zmysle ustanovení stavebného zákona (§44-46b) SZ).

7.Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá investor stavby.

8.Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

- Počas výstavby je potrebné viesť stavebný denník.
- **Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie.**

- Za technické riešenie projektu sú zodpovední projektanti.
- Za úpravu staveniska zodpovedá investor.
- Za prípadné škody spôsobené na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný investor stavby.
- Pred zahájením výstavby je investor povinný odsúhlasiť všetky podzemné nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať STN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia ako aj podmienky stanovené správcami inž. sietí.
- Pri stavebných prácach neobťažovať okolie stavby nad prípustnú mieru hlukom a prachom.
- Akékoľvek zmeny stavby vopred odsúhlasiť na stavebnom úrade .

9. Napojenie na inžinierske siete:

- **Zásobovanie vodou** – novou vodovodnou prípojkou + areálové rozvody vody s dodržaním požiadaviek vydaného súhlasu SEVAK, a.s. Žilina.
- **Odkanalizovanie** – novou prípojkou splaškovej kanalizácie + areálové rozvody kanalizácie s dodržaním požiadaviek vydaného súhlasu SEVAK, a.s. Žilina.
- **Vykurovanie** – zdroje vykurovania podľa vydaného súhlasu k MZZO.
- **Zásobovanie elektrickou energiou** – stavebné objekty budú predmetom konania o stavebnom zámere, kde stavebníkom bude SSD, a.s. Žilina SO 07.1 NN káblové rozvody , SO 07.2 VN prípojka + trafostanica
- **Prístup na pozemok** – z existujúcej verejnej komunikačnej cestnej siete a napojením a rozšírením vnútro areálových komunikácií.za dodržania podmienok dotknutých orgánov.

10. Stanoviská, vyjadrenia dotknutých orgánov :

- *vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612601021 zo dňa 15.01.2026*

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 .

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákazke zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie pod č. 6612315281 zo dňa 01.06.2023.

- Zmluva č. Z-D-2025-000866-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia medzi nasledovnými zmluvnými stranami zo dňa 10.7.2025

Vlastník elektroenergetického zariadenia: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 10 47 Žilina

Žiadateľ o preloženie elektroenergetického zariadenia: KLM Terchová a.s., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Predmetom tejto zmluvy je vyjadrenie súhlasu Vlastníka pre Žiadateľa k vykonaniu preložky ERZ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok Žiadateľa zabezpečiť vykonanie Preložky ERZ za podmienok a spôsobom uvedeným v zmluve prostredníctvom Dodávateľa určeného vlastníkom.

Predmetom preložky je: P2411 – Terchová – preložka VN linky č. 234 – rozšírenie areálu Vršky, v 2. etapách.

- *Zmluva o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2025-001181-00 zo dňa 17.09.2025*

Žiadateľ o spoluprácu: KLM Terchová a.s., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Prevádzkovateľ distribučnej sústavy: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 10 47 Žilina

- *vyjadrenie SEVAK, a.s., k možnosti napojenia na verejný vodovod pod č. 022006040 zo dňa 23.2.2022*

K predloženej žiadosti o vyjadrenie k možnému bodu napojenia na VV zasielame nasledovné stanovisko:

1/ Možný bod pripojenia pre navrhovanú rekreačnú oblasť je verejný vodovod – výtlačné potrubie LTL DN 150 vo Vrátnanskej ceste vzdialený cca 150 m od záujmového územia stavby.

2/ Upozorňujeme, že v bode napojenia na VV je hydrodynamický tlak vody v rozmedzí 1,05 – 1,15 MPa. Za bodom napojenia na vhodnom mieste max 20m od bodu napojenia na verejný vodovod navrhnuť armatúrnú šachtu s redukčným ventilom, ktorá bude slúžiť aj ako vodomerná šachta. Hodnotu redukcie je potrebné navrhovať s prihliadnutím na najvyššie položenú rekreačnú chatu a v zmysle STN 755401 najmenej 0,15 MPa.

3/ Od bodu napojenia viesť vodovodné potrubie ako spoločnú vodovodnú prípojku, ktorú nebude Sevak a.s. prevádzkovať. Dimenziu vodovodnej prípojky navrhnuť podľa potreby pitnej vody.

4/ Situáciu M 1: 1000 so zákresom, verejného vodovodu s vyznačeným bodom napojenia Vám v prílohe zasielame.

5/ *Ďalší stupeň DSP s návrhom zásobovania rekreačnej oblasti predložiť na odsúhlasenie.*

- *vyjadrenie SEVAK, a.s., Žilina pod č. 27515/2025 zo dňa 13.01.2026*

K predloženej PD dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b nasledovné stanovisko:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „ROZŠÍRENIE REKREAČNÉHO AREÁLU VRŠKY – TERCHOVÁ“ **súhlasíme** za dodržania nižšie uvedených podmienok:

1. V mieste navrhovanej stavby na parc. č. KN-C 15700/41; 15700/32; 15700/64; 1701; 1580/1; 1580/2 k. ú. Terchová neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. V miestnej komunikácii ul. Vrátňanská je v správe našej spoločnosti vedený verejný vodovod (VV) z mat. LT DN 150 mm, tlakové vodovodné potrubie LT DN 150 mm a splašková verejná kanalizácia (VK) z mat. PVC DN 300mm.
2. Nakoľko sa vodovodná prípojka napája na tlakové potrubie LT DN 150mm a hydrodynamickým tlakom vody v rozmedzí 1,05 – 1,15 MPa odsúhlasujeme vodovodnú prípojku z mat. **HDPE 100 SDR 11/PN16 D90x8,2mm**. Vodomerňú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú s vnútornými rozmermi 4150x1400mm, svetelnej výšky prac. priestoru min. 1800mm s poplastovanými stúpačkami, so vstupným komínom výšky 100mm a s liatinovým poklopom 600/600 mm. VŠ bude osadená vo vzdialenosti 5,0m od napojenia na tlakové potrubie verejného vodovodu z mat. LT DN 150mm.
3. DO VŠ odporúčame osadiť zariadenie s diaľkovým prenosom údajov (prietok, tlak) na SEVAK.
4. Všetky tvarovky na vodovodnej prípojke pred redukčným ventilom vo vodomernej šachte osadiť na prevádzkový tlak PN16.
5. Vo VŠ bude osadený kombinovaný fakturačný vodomer $Q_n = 15\text{m}^3/\text{h}$ (DN 50). Fakturačný vodomer a navíťavací pás dodá naša spoločnosť.
6. Upozorňujeme investora stavby na fakturáciu služby – osadenie združeného meradla na meranie kolísavého odberu vody bude tento jednorazovo spoplatnený, v zmysle platného Cenníka výkonov a služieb SEVAK a.s. Žilina.
7. Vodomerňú zostavu je potrebné podprieť podpernými bodmi.
8. Podzemné hydranty DN 80 osadené na vodovodnej prípojke budú slúžiť na prevádzkové účely (odvzdušnenie a odkalenie potrubia). Na požiarne účely bude slúžiť požiarňa nádrž.
9. Napojenie navrhovanej VP do potrubia VV a osadenie fakturačného vodomeru vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka VP na VV.
10. Z dôvodu výškového členenia areálu súhlasíme s vybudovaním dvoch kanalizačných prípojk z mat. **PVC DN 300 mm**.
11. Napojenie kanalizačnej prípojky do existujúcej revíznej šachty na verejnej kanalizácii v ulici Vrátňanská zriadi investor stavby pod dohľadom pracovníkov zo strediska HS kanalizácie našej spoločnosti. Termín prác je potrebné dohodnúť vopred v dostatočnom predstihu. V prípade, že dno existujúcej revíznej šachty nie je prispôsobené pre pripojenie ďalšej prípojky je potrebné ho vymeniť za nové sútokové dno.
12. Prvá revízna šachta (KŠ1) bude osadená betónová DN 1000mm vo vzdialenosti 8,5 m od napojenia na verejnú kanalizáciu. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody.
13. Dopojenie navrhovanej časti KP na existujúcu časť KP „Obytný súbor Vríšky“ do existujúcej revíznej šachty (Kše) si zrealizuje investor stavby na vlastné náklady.
14. Vypúšťanie vody z wellness (SO 01.28) do verejnej kanalizácie žiadame prevádzať plynule, nie nárazovo a výhradne v nočných hodinách!
15. Pred zahájením zemných prác pri realizácii prípojk stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných inž. sietí ich správcami a rozkopové povolenie od príslušného správcu. Pri realizácii prípojk žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí § 19 zákona č. 442/2002 Zb. z. V ochrannom pásme VV a VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.

16. Odberateľ je povinný preukázať, že zabezpečí pravidelné čistenie lapačov tukov, odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady. Za nesplnenie tejto povinnosti je dodávateľ oprávnený uplatňovať si zmluvnú pokutu za každý zistený prípad zvlášť.

17. SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.

18. Upozorňujeme, že tlak a množstvo a kvalita vody vo verejnom vodovode v mieste pripojenia predmetnej nehnuteľnosti nezodpovedá legislatívou stanoveným hodnotám. Vzhľadom k tomu naša spoločnosť uzatvorí zmluvný vzťah na dodávku vody a nehnuteľnosť pripojí na verejný vodovod len v prípade akceptácie tejto skutočnosti.

19. Samotné napojenie na VV, VK a osadenie fakturačného vodomera je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky (VP) a Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky (KP)“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec našej spoločnosti na Zákazníckom centre SEVAK a.s..

20. V prípade, že budú VP, KP, VŠ alebo RŠ uložené na parcelách, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti VP/KP a VŠ resp. RŠ na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov, resp. producentov.

21. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená našou spoločnosťou.

22. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

23. Pred kolaudáciou stavby požadujeme správcovi GIS našej spoločnosti predložiť geodetické zameranie skutkového zamerania stavby (VP + KP). Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom. Po vydaní súhlasného stanoviska správcu GIS k vypracovaniu geodetickej dokumentácie stavby, investor požiada o vydanie porealizačného vyjadrenia.

-stanovisko SPP-D, a.s., pod č. TD/NS/0058/2026/Gv zo dňa 21.01.2026

SPP – distribúcia, a.s., ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E – služby),

- záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.

V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obsysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, s zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie

povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **rekreačný areál bude napojený na odber plynu z lokálnej distribučnej siete – prevádzkovateľ Projekt Gamma s.r.o.**

- *stanovisko Projekt Gamma s.r.o., zo dňa 14.01.2026*

Projekt Gamma s.r.o., ako prevádzkovateľ lokálnej distribučnej siete, podľa ustanovení zákona v znení neskorších predpisov súhlasí s navrhovaným riešením.

Toto stanovisko reflektuje stav plynových zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem ku dňu vydania tohto stanoviska.

Každú zmenu dokumentácie, u ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s prevádzkovateľom DS – Projekt Gamma s.r.o. Žilina a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

- *odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby, Technická inšpekcia, a.s. pod č. 03099/2/2026-OS-01 zo dňa 16.02.2026*

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby uvedené v bodoch 2.1 – 2.31.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- *záväzné stanovisko obce Terchová pod č. 2025/670 zo dňa 25.03.2025*

Obec Terchová ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1 a § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko, ktorým **súhlasí** s realizáciou stavby podľa predloženej dokumentácie. Stavba je v súlade so záväznými regulatívmi územno-plánovacieho dokumentu Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Terchová, ktorý bol schválený OZ dňa 27.06.2014. Predmetné územie spadá do územia pre účel rekreácie s označením D3: Rekrečná výstavba Vršky, kde je možné umiestnenie rekreačných chalúp s dodržaním záväzných regulatívov s tým, že navrhované objekty budú predstavovať jednotnú „terchovskú architektúru“ obsahujúcich prízemie a obytné podkrovia, prípadne podpivničenie, zastrešenie sedlovou strechou s polvalbou a podmienkou dodržania ďalších stanovených záväzných regulatívov. V vzťahu k predmetnej navrhovanej činnosti sa uskutočnilo zisťovacie konanie v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie pod názvom „Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová“ s dokumentáciou vyhotovenou spracovateľom: Mgr. Erika Kočická, PhD., Zvolen s vydaním rozhodnutia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/014258-014 zo dňa 22.12.2023, rozhodnutia o odvolaní pod č. OU-ZA-OOp3-2024/025815-002 zo dňa 02.08.2024, ktorým bolo potvrdené rozhodnutie, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA a preto orgán územného plánovania **súhlasí** so spojením územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním predmetného súboru stavieb.

- *záväzné stanovisko Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek EIA, pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/055056-003 zo dňa 08.07.2026*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) dáva v zmysle § 38 ods. 4 zákona EIA nasledovné **záväzné stanovisko**.

Obec Terchová listom č. 2025/728 zo dňa 25.05.2026 požiadal o vydanie záväzného stanoviska pre vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty:

SO 01.01. – SO 01.13 Rekrečná chatka 6x6m

SO 01.14 – SO 01.26 Rekrečná chatka 6x8m

SO 01.27 Apartmánový dom

SO 01.28 Wellness

SO 01.29 Kongresové centrum

SO 01.30 Reštaurácia

SO 01.31 – SO 01.34 Obchodné prevádzky

SO 01.36 Sociálne zázemie

SO 01.37 Detské ihrisko

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

SO 03 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálové rozvody kanalizácie

SO 05 Vodovodná prípojka + areálové rozvody vody
SO 06 Rozšírenie STL plynovodu – areálové rozvody plynu + plyn. Prípojky
SO 07 Rozšírenie distribučnej siete (nie je predmetom PD)
SO 08 Slaboprúd (nie je predmetom PD)
SO 09 Verejné osvetlenie (nie je predmetom PD)
SO 10 Stanovišťa zberných nádob
SO 11 Sadové úpravy a mobiliár
SO 12 Príprava územia – HTÚ

navrhovanej na pozemkoch parcelné čísla k. ú: Terchová č. p. C KN : 15700/41, 15700/62, 15700/64 v rámci stavby „Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová“. K žiadosti boli predložené nasledovné podklady: PD pre vyššie uvedené stavebné objekty, vypracovaná proj. kanc. I.K.A. projekt, s.r.o., písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok z rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. j.: OU-ZA-OSZP3-2023/014 zo dňa 22.12.2023 predmetnej investície „Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová“ pre navrhovateľa KLM real estate a.s., Žižkova 15, 811 02 Bratislava, IČO: 46813624 s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie stavebného povolenia je možné konštatovať, že projektová dokumentácia pre stavbu „ Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová“ v stupni stavebného povolenia **je v súlade** so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti vydanom Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17.01.2023

ODÔVODNENIE

Investor KLM, a.s., Terchová, Juraja Závodského 453/49, Žilina, v zastúpení I.K.A. projekt s.r.o., Juraja Závodského 453/49, Žilina, podal na stavebný úrad Obec Terchová žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová“ na pozemkoch p. č. KN-C 15700/41, 15700/64, v k. ú. Terchová vo vyššie uvedených stavebných objektoch.

V Zmysle § 18 zákona EIA a prílohy 8, navrhovaná činnosť je zaradená do činnosti podliehajúcich zisťovaciemu konaniu zákona EIA:

Kapitoly 14: Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest (zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m²) podľa uvedeného zákona platí zisťovacie konanie.

K navrhovanej činnosti „Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová“ bolo vydané Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP rozhodnutie zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti č. j.: OU-ZA-OSZP3-2023/002015-048 zo dňa 17.01.2023.

Investor v rámci žiadosti o záväzné stanovisko doložil písomné vyhodnotenie pripomienok z rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli nasledovné konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

a) Preukázať súhlasným stanoviskom obce súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Odpoveď: Obec Terchová ako orgán územného plánovania vydalo záväzné stanovisko č. 2025/670 zo dňa 25.3.2025, ktorým súhlasí s realizáciou stavby, podľa predloženej dokumentácie.

Stavba je v súlade so záväznými regulatívami územno-plánovacieho dokumentu Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Terchová.

b) Pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti požiadať v súlade s § 16a vodného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b).

Odpoveď: § 16 ods. 6 písm. b, sa aplikuje najmä pri projektoch, ktoré majú významný vplyv na vodný útvar/ diaľnice, železnice, prístavy...

V tomto prípade Rozsah navrhovanej činnosti nemá významný vplyv na vodný útvar

Na základe hydrogeologického posúdenia/ september 2025 prevádzkou zariadenia nedôjde k znečisteniu a zhoršeniu podzemných vôd

c) Navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Odpoveď: Navrhovaná stavba – Rozšírenie rekreačného areálu Vŕšky je napojená na existujúcu komunikáciu KN C 15700/62, vo vlastníctve investora – KLM Terchová a.s.

Keďže vlastníkom pozemku, na ktorom sa bude realizovať výstavba KN C 15700/41 je tiež KLM Terchová a.s., nedôjde k ovplyvneniu iných komunikácií

d) V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Odpoveď: Prvky elektromobility sú implementované v prvej časti areálu. Súhlas na ich realizáciu vydala Obec Terchová. V navrhovanom rozšírení budú riešené prvky elektromobility až po zrealizovaní SO 07 / prekládka VN, VM prípojka, trafostanica, NN rozvody/

Tento stavebný objekt je riešený samostatným konaním

e) Zapracovať opatrenia uvedené v predloženom zámere:

- Počas výstavby, ako aj prevádzky navrhovaných objektov, dodržať všetky relevantné platné predpisy, zákony, vyhlášky, nariadenia a normy z oblasti ochrany vôd, pôd, ovzdušia, ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany prírody a krajiny, pamiatkovej ochrany, civilnej ochrany a bezpečnosti obyvateľstva, protipožiarnej ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pod.

Odpoveď: Počas výstavby aj počas prevádzky budú dodržiavané všetky platné predpisy, zákony, vyhlášky...

- Stavebné práce vykonávať len organizáciami, firmami a pracovníkmi, ktorí budú na konkrétny druh práce klasifikovaní a budú disponovať oprávnením v príslušnej odbornej oblasti v zmysle príslušných predpisov.

Odpoveď: Všetky stavebné práce budú vykonávané s kvalifikovanými firmami a osobami, ktoré majú oprávnenie v príslušnej oblasti

- Pri všetkých prácach oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníkov vybaviť ochrannými pomôckami podľa charakteru ich práce v zmysle platných smerníc.

Odpoved': Pred zahájením prác budú všetci pracovníci oboznámení s bezpečnostnými predpismi a budú vybavení ochrannými pomôckami

- Zamedziť, príp. v čo najväčšej miere eliminovať, negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie.

Odpoved': Negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú riziko ohrozenia životného prostredia, jeho zložiek, obyvateľstva, jeho aktivít, zdravia, bezpečnosti a pohody. Negatívne vplyvy v súvislosti s navrhovanou činnosťou budú predstavovať únosné zaťaženie, predovšetkým lokálneho dopadu, bez významného vplyvu na životné prostredie

- Minimalizáciu negatívnych dočasných zásahov do životného prostredia a jeho ochranu riešiť prednostne aj za cenu zvýšených investičných nákladov na realizáciu predmetných stavieb.

Odpoved': Dočasné zásahy do životného prostredia, t. j.:

- znečistenie ovzdušia prašnosťou/ predovšetkým počas výstavby/;
- hluková záťaž / predovšetkým počas výstavby/;
- vibrácie /predovšetkým počas výstavby/;
- produkcia odpadov;

budú minimalizované, aby ich účinky na životné prostredie neboli negatívne

- Navrhovanú činnosť realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.

Odpoved': Navrhovaná činnosť bude realizovaná podľa požiadaviek, noriem a ustanovení tak, aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku

- Zemné práce vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach (za sucha) a so zohľadnením inžiniersko-geologických a hydrogeologických podmienok lokality. Úpravu podlažia konzultovať s geotechnikom.

Odpoved': Zemné práce budú vykonávané za sucha, pričom budú rešpektované požiadavky z IG a hydrogeologického posúdenia. Podrobné posúdenie bude riešené v ďalšom stupni PD a pre každý objekt samostatne za účasti geotechnika

- Počas zemných prác hlbšie výkopy chrániť pred zaplavením vodou pažením. Podložné horniny saturované vodou vydeponovať, vývery vody zachytiť a vhodne odvieť, zabezpečiť stály odtok povrchovej vody. Trvalé zárezy upraviť do sklonu max. 1:2,5 čo najskôr zatrávniť.

Odpoved': Všetky požiadavky ohľadom výkopových prác budú dodržané, bude zabezpečený stály odtok povrchovej vody a zárezy čo najskôr zatravnené

- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých inžinierskych sietí a vyjadrenia a podmienky ich správcov.

Odpoved': Na základe vyjadrení správcov sietí budú dodržané ochranné a bezpečnostné pásma

- Pred začatím zemných prác vytýčiť a overiť všetky Podzemné inžinierske siete ich správcami. Prípadné poškodenia inžinierskych sietí hlásiť ich správcovi.

Odpoved': Na základe vyjadrení správcov sietí budú vytýčené všetky podzemné siete, ktoré sa v danej lokalite nachádzajú. Prípadne poškodenia budú nahlásené správcovi sietí

- Pri križovaní alebo kontakte navrhovaných podzemných vedení s jestvujúcimi dodržať minimálne vzdialenosti vedení v zmysle platných noriem.

Odpoved': Pri križovaní budú dodržané vzdialenosti v zmysle platných noriem

- V miestach inžinierskych sietí výkopové práce prevádzať citlivo, ideálne ručne, resp. v súlade s požiadavkami správcov týchto zariadení. Rovnako ručné výkopy previesť v blízkosti existujúcej drevinovej vegetácie.

Odpoved': Pri križovaní budú dodržané vzdialenosti v zmysle platných noriem

- V miestach inžinierskych sietí výkopové práce prevádzať citlivo, ideálne ručne, resp. v súlade s požiadavkami správcov týchto zariadení. Rovnako ručné výkopy previesť v blízkosti existujúcej drevinovej vegetácie.

Odpoved': Pri križovaní budú dodržané vzdialenosti v zmysle platných noriem.

- V miestach inžinierskych sietí výkopové práce prevádzať citlivo, ideálne ručne, resp. v súlade s požiadavkami správcov týchto zariadení. Rovnako ručné výkopy previesť v blízkosti existujúcej drevinovej vegetácie.

Odpoveď: V blízkosti inžinierskych sietí a v blízkosti drevinovej vegetácie budú výkopové práce vykonávané ručne

- Rešpektovať existenciu a dbať na ochranu vzdušného elektrického vedenia.

Odpoveď: Nad časťou územia navrhovanej činnosti sa nachádza VN vedenie, ktoré bude preložené a uložené do zeme.

Prekládka VN a jej prislúchajúce objekty sú riešené samostatným konaním

- Začatie výkopových prác oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline.

Odpoveď: Zahájenie výkopových prác bude oznámené KPÚ

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Odpoveď: V danej lokalite sa archeologické nálezisko nepredpokladá

- Nezriaďovať skládky materiálu a stavebný dvor počas výstavby na existujúcich podzemných sieťach a projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení.

Odpoveď: Na pozemku sa momentálne žiadne podzemné vedenie nenachádza. Ani v trasách navrhovaných vedení nebude zriadená skládka stavebného materiálu ani stavebný dvor

- Po ukončení výkopových prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu

Odpoveď: Po ukončení výkopových prác bude okolitý terén uvedený do pôvodného stavu ešte v deň ako dôjde k vyhlbeniu jamy, aby nezostal ako pasca cez noc. Pokiaľ nebude možné výkop hneď zasypať, bude výkop zabezpečený proti preniknutiu živočíchov

- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok a podľa výsledkov zneškodniť v súlade s platnou legislatívou.

Odpoveď: Prítomnosť škodlivých látok vo vzniknutom odpade bude zneškodnený v súlade s platnou legislatívou

- Zabezpečiť ochranu lesných pozemkov pred ich poškodením počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti

Odpoveď: Pozemok bude počas výstavby oplotený, aby nedochádzalo k poškodeniu príľahlého lesného pozemku alebo k jeho znečisteniu. Navrhované objekty majú minimálnu odstupovú vzdialenosť od hranice lesného pozemku 30 m. Zároveň sa bude počas prevádzky dbať na prevenciu a technické zabezpečenie objektov, aby sa predišlo lesnému požiaru

- Vykonať vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle platnej legislatívy.

Odpoveď: Vyňatie poľnohospodárskej pôdy je vykonané v zmysle legislatívy OÚ odbor pozemkový a lesný v Žiline.

- Zhrnutú zeminu dočasne uložiť na zemníku v rámci areálu staveniska a v závere stavebných prác použiť v rámci terénnych a sadovníckych úprav

Odpoveď: Zhrnutá zemina bude dočasne uložená na parcele investora / výstavba sa realizuje len na 1/2 pozemku / a následne sa použije na terénne a sadovnícke úpravy

- Dreviny v blízkosti stavebných prác chrániť napr. Odebnením.

Odpoveď: Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti staveniska a mohli by byť výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu, napr. oddebnením kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný žiaden stavebný materiál

- Obnažené plochy bez vegetácie dočasne prekryť.

Odpoveď: Obnažené plochy bez vegetácie budú dočasne prekryté

- V prípade zasiahnutia do plôch zelene (napr. pri výstavbe inžinierskych sietí) tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

Odpoveď: Po zásahu do plôch zelene, budú po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.

- Existujúcu vzrastlú drevinovú vegetáciu zachovať v čo najväčšom možnom rozsahu, výrub vykonať len v nevyhnutnej miere na základe súhlasu obce na výrub. Zohľadniť aktuálny stav smrekových porastov na lokalite v súvislosti s existujúcim výskytom podkôrneho hmyzu (napadnutie smrekov lykožrútom smrekovým a ďalšími škodcami).

Odpoveď: V rámci výstavby navrhovanej činnosti je minimalizovaný výrub drevín. V čo najväčšej miere je snaha zachovať vzrastlú zeleň. Výrub sa bude vykonávať na základe oznámenia o výrube, resp. súhlasu na výrub. V súvislosti s existujúcim výskytom podkôrneho hmyzu bude zohľadnený aktuálny stav smrekových porastov

- Rešpektovať potenciálnu existenciu degradovaného biotopu európskeho významu Lk1 – nížinné a podhorské kosné lúky.

Odpoveď: Lokalita navrhovanej činnosti je územím s pomerne intenzívnym pohybom ľudí a z toho dôvodu je potencionálna existencia biotopu európskeho významu Lk1 degradovaná. Predpokladá sa, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významné negatívne dopady na súčasný stav biotopov na mieste výstavby ani v jej okolí. Budú zabezpečené všetky potrebné opatrenia, aby realizáciou navrhovanej činnosti došlo k ich najmenšiemu rušeniu, či likvidácii

- Rešpektovať existenciu a predmet ochrany okolitých chránených území národného a európskeho významu, ako aj významných prvkov krajiny.

Odpoveď: Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, charakter a súčasné využívanie okolia navrhovaných objektov a za predpokladu dodržania adekvátnych opatrení počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na okolité chránené územia. Okolité chránené územia budú rešpektované

- Rešpektovať ochranné pásmo lesa

Odpoveď: Ochranné pásmo lesa bude rešpektované. Na základe vyjadrenia OÚ odbor pozemkový a lesný v Žiline budú objekty stavby umiestnené v minimálnej odstupovej vzdialenosti 30 m od hranice lesného pozemku

- Zabezpečiť priebežné sledovanie vodného režimu povrchových vôd na ploche CHA Hate a v prípade negatívnych zmien zabezpečiť nápravu, resp. úpravu vodného režimu v areáli tak, aby nemohlo dôjsť k negatívnym vplyvom na predmet ochrany.

Odpoveď: Navrhovaný spôsob nakladania s dažďovými vodami nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd v riešenom území. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú zadržané v území v maximálnej miere, čo bude prispievať k funkčnosti retenčnej schopnosti dotknutej lokality. Nepredpokladá sa negatívne ovplyvnenie vodného režimu blízkeho CHA Hate. Zachovanie vysokého podielu existujúcich vegetačných plôch a realizácia sadových úprav zabezpečia dostatočnú vodoochrannú a retenčnú schopnosť dotknutej oblasti. Vodný režim povrchových vôd na ploche CHA Hate, ktorá sa nachádza pod areálom Vršky, bude priebežne sledovaný.

- V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

Odpoveď: Ak sa na území navrhovanej činnosti vyskytnú chránené druhy bude sa postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

- S prípadným nájdeným chráneným živočíchom nemanipulovať a neodchyťávať ich, nález hlásiť Správe Národného parku Malá Fatra.

Odpoveď: Ak sa na území navrhovanej činnosti vyskytne chránený živočích, bude nález hlásený na Správu NP Malá Fatra

- Zabezpečiť ochranu vtákov pred ich úhynom počas nalietavania na sklené a zrkadliace plochy vhodným technickým riešením.

Odpoveď: Na ochranu vtákov pred úhynom počas nalietavania budú použité nasledovné opatrenia:

1. Nálepky a vzory

2. Sklo s nízkou reflexiou – použitie skiel, ktoré neodrážajú okolie

3. Vzorované a pieskované sklo – trvalé riešenie, kde je vzor (bodky, čiary) priamo súčasťou sklenenej tabule.

4. Mechanické bariéry: Inštalácia exteriérových žalúzií, roliet, sietí proti hmyzu alebo ozdobných mriežok, ktoré fyzicky a vizuálne rozbijú celistvosť plochy.

- V prípade výstavby vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrcovaniu vtákov.

Odpoveď: Vzdušné VN vedenie, ktoré sa na území nachádza, bude preložené a uložené do zeme, čím bude existujúca prekážka pre vtáctvo odstránená

- Na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva a netopierov do komínov.

Odpoveď: V objektoch, kde sa budú komíny nachádzať, budú nainštalované komínové hlavice. V prípade akéhokoľvek vetracieho otvoru bude z dôvodu ochrany ornitofauny osadená kovová vetracia mriežka s rozmermi ôk 3x3 cm.

- Všetky stroje a zariadenia do prevádzky spustiť pod dohľadom odborne spôsobilých osôb, s dodržaním príslušných predpisov.

Odpoveď: Spúšťanie strojov s zariadení bude vždy pod dohľadom odborne spôsobilej osoby

- Dohliadnuť, aby všetky stroje a zariadenia spĺňali aktuálne požiadavky príslušných predpisov, využívať stroje s minimálnym akustickým a vibračným účinkom.

Odpoveď: Všetky stroje, ktoré budú používané pri realizácii a pri prevádzke, budú mať minimálne akustické a vibračné účinky. Povolená hladina zvuku nebude prekročená.

- Znečisteniu ovzdušia plynovými exhalátmi predchádzať, udržovaním motorov a ostatných častí strojov v dobrom technickom stave, obmedzovaním chodu motorov naprázdno, nahrádzaním spaľovacích motorov elektrickými a správnu voľbou a vytážením stavebných strojov a dopravných prostriedkov.

Odpoveď: Znečistenie ovzdušia bude z hľadiska všetkých nežiadúcich účinkov minimalizované.

- Počas výstavby a počas prevádzky v plnom rozsahu rešpektovať požiarne normy, zákony a predpisy.

Odpoveď: Požiarne normy, zákony a predpisy budú v plnom rozsahu rešpektované ako počas výstavby, tak aj počas prevádzky. Na celé územie, kde sa bude výstavba realizovať bol spracovaný požiarne projekt a odsúhlasený OR HaZZ v Žiline.

- zabezpečiť prístup pohotovostným vozidlám a vozidlám zboru požiarnej ochrany na stavenisko.

Odpoveď: Pred zahájením stavebných prác bude vybudovaná prístupová komunikácia a zariadenie staveniska, čím bude stavenisko prístupné pre všetky stavebné a pohotovostné vozidlá. Príjazdové a staveniskové komunikácie nebudú zatarasené a vždy bude zachovaný prejazdový profil na prejazd týchto automobilov.

- Zabezpečiť navrhované objekty z hľadiska protipožiarnej ochrany a zabezpečiť parametre navrhovaných komunikácií a odstavných plôch z hľadiska požiadaviek na protipožiarne bezpečnosť.

Odpoveď: Na celé územie, kde sa bude výstavba realizovať bol spracovaný požiarne projekt a odsúhlasený OR HaZZ v Žiline. Súčasťou PD boli aj odsúhlasené parametre komunikácií a odstavných plôch, z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti.

- Zabezpečiť čo najoptimálnejšie etapizáciu stavebných prác a čo najoptimálnejšie organizáciu výstavby (v ďalších etapách projektovej prípravy územia vypracovať podrobný plán organizácie výstavby).

Odpoveď: V ďalšom stupni PD bude spracovaný plán organizácie výstavby, ktorý zadefinuje technické a organizačné podmienky pre bezpečnú a efektívnu realizáciu stavby a pre optimálnu etapizáciu stavebných prác.

- Zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby.

Odpoveď: V zmluve o dielo medzi investorom a dodávateľom bude zmluvne zadefinovaná požiadavka na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby. Pri výjazde vozidiel zo staveniska budú autá dôkladne očistené, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácií.

- Zabezpečiť dočasné staveniskové oplotenie z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Odpoveď: Stavenisko bude mať dočasné staveniskové oplotenie, čím bude chránená nielen stavba, ale aj náhodní chodci.

- Zabezpečiť pohyb vozidiel a stavebných mechanizmov len v priestoroch stavby a po určenej prístupovej komunikácii.

Odpoveď: Súčasťou POV bude zadefinovaná aj prístupová komunikácia a staveniskové komunikácie, čím sa zabezpečí pohyb vozidiel a mechanizmov len po týchto komunikáciách.

- Dodržať dopravné trasy pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu. Okolité komunikácie, ako aj iné plochy, ak budú stavbou porušené, po ukončení výstavby uviesť do pôvodného stavu.

Odpoveď: Dopravná trasy pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu budú zadefinované prístupovou komunikáciou a staveniskovými komunikáciami. V prípade, že budú iné komunikácie stavbou porušené, uvedenú so do pôvodného stavu.

- Zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie.

Odpoveď: Pri výjazde vozidiel zo staveniska budú autá dôkladne očistené, aby nedochádzalo k znečisteniu mimostaveniskových komunikácií.

- Každé prípadné znečistenie prístupových cestných komunikácií výstavbou odstrániť bezodkladne na vlastné náklady.

Odpoveď: Znečistenie komunikácií bude odstránené na vlastné náklady.

- Zabezpečiť plynulosť dopravy a prístupových komunikáciách. V ďalšom stupni projektovej prípravy územia riešiť dočasné a trvalé dopravné značenia.

Odpoveď: Dočasné a trvalé dopravné značenie je spracované, čím bude zabezpečená plynulosť dopravy.

- Dôsledné dodržiavať limity emisií podľa platných legislatívnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpoveď: Limity emisií budú dodržané.

- Minimalizovať vznik prašných emisií v čo najväčšej možnej miere (pri manipulácii so sypkými materiálmi, pri čistení ciest a pod.)

- Kropiť povrch prašných materiálov, minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov a zabezpečiť ich povrch prekrytím, skladovať ich uzatvárateľných nádobách a pod.

Odpoveď: Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, a v zariadeniach, ktoré vyrábajú, dopravujú, nakladajú, vykladajú alebo skladujú prašné materiály, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.

- Zariadenia na výrobu, úpravu, dopravu prašných materiálov je potrebné zakapotovať.

- Dráhu pádu pri sypaní prašných materiálov je potrebné obmedziť, napríklad sypaním pomocou vodiacich plechov, používaním výsuvných násypných potrubí schopných prispôbiť sa meniacej výške nasypného materiálu.

- Používať strojové a technické vybavenie prispôsobené sypanému materiálu, napríklad: uzatváracie drapáky, násypné trubice s hlavitou odsávaním, obmedziť používanie dopravníkov so striasacím mechanizmom okrem uzatvorených priestorov.
- Násypné otvory vybaviť vekami, klapkami, závesmi alebo nadstavcami brániacimi rozptylu prachu.
- Ak ide o úpravu stavebného odpadu, napríklad drvenie a súvisiace činnosti, ktoré sú vykonávané na voľnom priestranstve a pre ktoré nemožno podľa najlepšej dostupnej techniky riešiť odprašovanie zakapotovaním a odlučovaním, je potrebné udržiavať dostatočnú vlhkosť na zabránenie alebo obmedzenie prašnosti.
- Počas prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu.
- dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
- pri skladovaní a skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napríklad: skladovať prašné materiály najmä v silách, zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán, zakryť povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- Na stavbe nepoužiť žiadne toxické látky a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.
- Na stavenisku nepáliť horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, PVC obaly a pod.).

Odpoveď: Na stavenisku sa nebudú používať toxické a prchavé látky, ktoré by zaťažovali životné prostredie. Zároveň sa nebude páliť odpadový materiál. Ten bude odvázaný na zberný dvor.

- Minimalizovať znečisťovanie pôd, podlažia a vôd a zamedziť úniku rop. látok a olejov v čo najväčšej možnej miere.
- Aplikovať pri výstavbe preventívne opatrenia na zabránenie kontaminácii vody znečisťujúcimi látkami (dodržiavať disciplínu pri práci so znečisťujúcimi sa látkami, pri ich skladovaní a likvidácii odpadov).
- Prípadnú kontamináciu pôd, podlažia a vôd okamžite podchytiť a zabezpečiť.

Odpoveď: Znečistenie pôdy, podlažia a vôd bude minimalizované. Pri výstavbe budú aplikované preventívne opatrenia na zabránenie kontaminácii vody. V prípade kontaminovania pôdy alebo vody, bude potrebné tento stav okamžite podchytiť a zabezpečiť proces sanácie podľa typu kontaminácie.

- V prípade potreby doriešiť zabezpečenie objektov navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podlažia

Odpoveď: V lokalite navrhovanej činnosti nie je radónové riziko – radón sa tu nevyskytuje.

- Inštalačné práce previesť až po hrubých stavebných prácach

Odpoveď: požiadavka bude splnená.

- Všetky použité materiály, ktoré budú prichádzať k styku s pitnou vodou, budú musieť atest vhodnosti k použitiu na zhotovovanie objektov určených k trvalému styku s pitnou vodou.

Odpoveď: požiadavka bude splnená

- Práce na elektrických zariadeniach prevádzať len kvalifikovanými pracovníkmi.

Odpoveď: požiadavka bude splnená.

- Montáž všetkých stavebných objektov vykonávať len v bez napätovom stave.

Odpoveď: požiadavka bude splnená.

- Zabezpečiť ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a ochranu pri poruche.

Odpoveď: požiadavka bude zabezpečená.

- Montážne práce ukončiť individuálnymi skúškami v zmysle príslušných predpisov.

Odpoveď: Všetky montážne práce budú ukončené skúškami a na základe skúšok budú spracované revízne správy, potrebné ku kolaudácii stavby.

- Na elektrických zariadeniach previesť požadované odskúšanie v zmysle platných predpisov.

Odpoveď: Všetky el. zariadenia budú pred spustením do prevádzky odskúšané na základe platných predpisov.

- Na vnútornom vodovode previesť tlakovú skúšku a následne dezinfekciu a prepláchnutie celého systému.

Odpoveď: Tlaková skúška bude prevedená, potrubie vydezinfikované a prepláchnuté. Na základe týchto vykonaných činností, bude spracovaná správa, potrebná ku kolaudácii stavby.

- Na novej splaškovej a dažďovej kanalizácii previesť skúšku tesnosti potrubia.

Odpoveď: Skúška tesnosti kanalizačných potrubí bude vykonaná a následne bude spracovaná správa potrebná ku kolaudácii stavby.

- Zabezpečiť požadované protipožiarne podmienky navrhovaných objektov.

Odpoveď: Na základe projektu protipožiarnej ochrany, ktorý bol odsúhlasený OR HaZZ budú splnené všetky protipožiarne požiadavky navrhovaných objektov, potrebné ku kolaudácii stavby.

- Zabezpečiť uzemnenie navrhovaných objektov proti účinkom statickej elektriny a atmosférickej elektriny.

Odpoveď: Všetky objekty budú uzemnené podľa spracovanej PD. Následne budú spracované revízne správy, potrebné ku kolaudácii.

- S odpadovými vodami nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy o vodách, orgánu štátnej vodnej správy, rešpektovať Kanalizačný poriadok správcu siete.

Odpoveď: požiadavka bude splnená

- Zrážkoví odpadové vody prednostne odvieť mimo verejnú kanalizáciu

Odpoveď: Dažďové vody zo spevnených plôch a zo striech budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacích jám. Vody zo spevnených plôch budú odvádzané cez uličné vpuste / ktorých súčasťou bude ORL s výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL/l/ do samostatnej dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacích jám.

- Odpadové vody z reštauračných zariadení pred vstupom do splaškovej kanalizácie prečisťovať cez lapač tukov.

Odpoveď: Z kuchyne reštaurácie bude vybudovaná tuková kanalizácia, ktorá bude odvádzat tukovú vodu od zariadení predmetov v objekte cez navrhovanú prípojku tukovej kanalizácie do lapača tukov s následným prepadom do kanalizácie.

- Počas prevádzky navrhovaných objektov zabezpečiť pravidelnú kontrolu, čistenie a údržbu striech a strešných úžľabí a vpustí.

Odpoveď: požiadavka bude splnená.

- S odpadmi nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy odpadového hospodárstva, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obce Terchová, oprávneného subjektu na nakladanie s odpadmi.

Odpoveď: Vyprodukované odpady z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú odoberané subjektom, ktorý je oprávnený na nakladanie s odpadmi na základe zmluvného vzťahu.

- Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. Vzniknuté odpady odovzdať len oprávnenej osobe.

Odpoveď: požiadavka bude splnená

- Zabezpečiť zber, separovanie, odvoz odpadov podľa zistených druhov odpadov v zmysle platnej legislatívy.

- Odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať, spôsoby zneškodnenia odpadov dokladovať.

- V čo najvyššej miere uplatniť recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkového odpadu.

Odpoveď: Separovaný zber v Terchovej prebieha prostredníctvom zberných nádob (stojísk), ktoré sú rozdelené na jednotlivé komodity – plasty, sklo, kovy, papier s pravidelným vývozom. Pravidelne prebieha aj vývoz komunálneho odpadu. Tým bude zabezpečený odvoz odpadov podľa zistených druhov v zmysle platnej legislatívy. Recyklácia použitých materiálov bude realizovaná v maximálnej možnej miere. Zberné nádoby na odpad budú umiestnené na pozemku vlastníka.

- zabezpečiť elimináciu prejavov hluku a vibrácií na úroveň povolených limitov, ako počas výstavby, tak počas využívania navrhovaných objektov, a to vo vnútornom aj vo vonkajšom prostredí.

Odpoveď: Prejavy hluku a vibrácií budú počas výstavby eliminované na povolené limity, pričom práce počas výstavby budú prebiehať iba počas pracovných dní, počas dní pracovného voľna sa nebude pracovať. Aj počas prevádzky budú musieť byť dodržané povolené limity hluku v exteriérovom aj interiérovom prostredí.

- vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (hlučné práce počas výstavby realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas zmeny).

Odpoveď: požiadavka bude splnená

- Dodržať požadované kritéria minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti, minimálnej teploty vnútorného povrchu, a maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie.

Odpoveď: Všetky požadované kritéria sú splnené a zapracované v PD

- V ďalších stupňoch prípravy projektu doriešiť napojenie a prevedenie technickej infraštruktúry, opatrenia na elimináciu prašnosti, hlučnosti, vibrácií, odpadové hospodárstvo, stavebno-konštrukčné prevedenie navrhovaných objektov, protipožiarnu ochranu, riešenie havárií, zmiernenie dopadov na klimatickú zmenu a globálne environmentálne problémy, sadovnícke úpravy atď.

Odpoveď: PD rieši napojenie areálu na technickú infraštruktúru – voda, kanál, plyn, komunikácie. Napojenie na el. energiu je riešené samostatnou PD, vrátane preložky VN

Opatrenia na elimináciu prašnosti, hlučnosti, odpad. hospodárstvo... sú riešené v predchádzajúcich bodoch. Stavebno-technické riešenie je popísané v každej PD jednotlivých objektov. Konštrukcia objektov – v závislosti od účelu a veľkosti objektu je rozdielna, použitý je: ŽB, betón, výplňové murivo, drev. konštrukcia. Vonkajšia úprava všetkých objektov je však jednotná – omietka, kameň, drevo, čím je dodržaná jednotnosť celej výstavby, Každý stavebný objekt a aj celá areál, má spracovanú PD požiarnej ochrany, odsúhlasenú OR HaZZ. Sadovnícke úpravy majú spracovanú samostatnú PD.

- Spracovať interné predpisy a manuály – prevádzkový poriadok, havarijný plán, projekt požiarnej ochrany, program odpadového hospodárstva, plán ochrany drevín atď.

Odpoveď: všetky požiadavky budú spracované v ďalšom stupni.

- na sadovnícke úpravy neuplatniť nepôvodné, invázne druhy rastlín a drevín.

Odpoveď: Druhové zloženie drevín, krovín a bylín bude tvorené výlučne geograficky pôvodnými druhmi.

- Stromy vysádzať mimo ochranného pásma inžinierskych sietí tak, aby ani v budúcnosti koreňový systém nemohol poškodiť ich vedenia.

Odpoveď: požiadavka bude splnená.

- Pri a po výstavbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených rastlín a hlavne po založení dohliadať na vytvorenie podmienok na ich optimálny rozvoj.

Odpoveď: požiadavka bude splnená.

- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.

Odpoveď: požiadavka bude splnená

- Novozaložené trávniky kosiť každé 2 – 3 týždne, resp. najneskôr po dorastení trávy do výšky 10 cm. Asi 2 – 3 mesiace po výseve vykonať odburinenie trávnikov.

Odpoveď: požiadavka bude splnená

- Aplikovať vhodné adaptačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ako napr.:

- vyhodnotiť nenamrznú hĺbku pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,

- realizovať zachovanie a výsadbu vzrastlej zelene a zelených plôch v čo možnom najväčšom rozsahu,

- vybudovať dostatočnú kapacitu zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky,

- vybudovať zariadenia na zadržiavanie zrážkovej vody na ploche riešeného územia a prípadne ich opätovné využívanie (zavlažovanie zelene) a pod.

Odpoveď: Adaptačné opatrenia budú aplikované v čo najvyššej miere, aby boli negatívne dôsledky zmeny klímy minimalizované. Vzástla zeleň, ktorá bude ležať mimo navrhnutých objektov, bude zachovaná. Zelené plochy budú realizované v čo najväčšom rozsahu. Zakladanie jednotlivých stavebných objektov bude navrhnuté na základe IGP.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Podľa § 28 ods. 12 zákona EIA povoľujúci orgán zašle rozhodnutie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu.

Podľa § 24 ods. 2 zákona EIA má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní v navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.²⁴⁾ Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti tohto zákona, o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní v navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Toto záväzné stanovisko vydané Okresným úradom Žilina, odborom starostlivosti o životné prostredie oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie vydávané podľa zákona EIA a ani iné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

- *záväzné stanovisko Okresný úrad Žilina, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/020199-003 zo dňa 22.01.2026*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušná orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. b) a c) zákona, nasledovné záväzné stanovisko:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za dodržania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od 01.10.2026 – 28.02.2027) t. j. v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
2. Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti staveniska a mohli by byť plánovanou výstavbou ohrozené budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu napr. (oddebenním kmeňa, na ploche v rozsahu priemetu koruny nebude skladovaný žiaden stavebný materiál).
2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných cicavcov, uviaznutím živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
4. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. Fallopia japonica – pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum – boľševník obrovský, Solidago canadensis – zlatobaľ kanadská, Solidago gigantea – zlatobyľ obrovská a.i.).
5. Upozorňujeme, že na výsadbu drevín mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle ustanovenia § 13 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z., nakoľko sú pozemky situované mimo zastavaného územia Obce Terchová, v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra.
6. Druhovú zložku drevín, krovín a bylín bude tvorené výlučne geograficky pôvodnými druhmi.

- *záväzné stanovisko Okresného úradu v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/020181-002 zo dňa 19.01.2026*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej dokumentácii v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie nasledovné vyjadrenie:

Umiestnenie a realizácia stavby „Rozšírenie rekreačného areálu Vŕšky – Terchová“ je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty „SO 03 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálové rozvody kanalizácie, SO 05 Vodovodná prípojka + areálové rozvody vody“ majú v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktoré bude potrebné povolenie v zmysle § 28 vodného zákona, a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy – Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný špeciálny stavebný úrad, podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
2. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže iné práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.
3. Súčasťou žiadosti o stavebné povolenie bude žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
4. Na predmetnú stavbu vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník/žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
5. K dokumentácii stavby a k spôsobu vypúšťania vôd z povrchového odtoku je potrebné súhlasné stanovisko správcu vôd – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
6. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu je možné len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologickom posudku, vypracovanom oprávnenou osobou) zameranom na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality pozemných vôd.
7. K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu zásobovania pitnou vodou a odvádzania splaškových odpadových vôd v uvedenej lokalite sa musí vyjadriť a odsúhlasiť prevádzkovateľ a správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – spoločnosť SEVAK a.s. Žilina. Všetky podmienky prevádzkovateľa a správcu budú plne rešpektované.
8. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

9. Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

10. V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.

- *Hydrogeologický posudok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd pod č. V-08/2025, zodpovedný riešiteľ RNDr. Ivan Pirman, dátum vyhotovenia 09/2025*

Na základe zhodnotenia hydrogeologických pomerov územia a posúdenia rizík spojených s realizáciou stavby vyplýva, že **vsakovanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v danom území možné, avšak technické riešenie je potrebné prispôbiť pomerne nízkej priepustnosti zemín a hornín budujúcich územie.**

Pri následnom výpočte potrebnej vsakovacej plochy a ostatných parametrov vsakovacích zariadení navrhujem uvažovať s priemernou hodnotou koeficienta filtrácie $k_f = 5,0 \cdot 10^{-6}$ m/s.

Vsakovacie schopnosti prostredia odporúčam overiť vo vyššej etape prípravy stavby vsakovacími skúškami. Riešenie odvedenia vôd z povrchového odtoku možno v danej lokalite považovať za environmentálne najpriateľnejšie, nakoľko dochádza k maximálnemu možnému zadržaniu zrážok v území a minimalizuje sa riziko záplav v dôsledku priameho odvádzania dažďových vôd do recipientu. Vsakovacie zariadenia predstavujú vodozádržné opatrenia, ktoré budú zachytávať zrážkovú vodu s cieľom zmiernenia negatívnych dôsledkov klímy, ktoré sa v urbanizovanej krajine prejavujú vo forme sucha a letných horúčav.

Prevádzkou zariadenia slúžiaceho na nepriame vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nedôjde k znečisteniu a zhoršeniu kvality podzemných vôd.

V ďalšej etape bude potrebné navrhnuť konkrétne parametre vsakovacích zariadení podľa hydrotechnického výpočtu, podkladov uvedených v posudku, prípadne podľa výsledkov vsakovacích skúšok.

- *vyjadrenie Okresného úradu v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2026/022026-002 zo dňa 20.01.2026*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) **súhlasí** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie rekreačného areálu Vŕšky – Terchová“, k. ú. Terchová, parc. č. 1701, C KN 15700/41, 15700/62, 15700/64, 1580/1,2 stavebník (investor): KLM TERCHOVÁ a.s., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, za týchto podmienok:

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,
- 3/ výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby,
- 4/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom“ alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch,
- 5/ doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová. Nadväzuje na existujúcu zástavbu – prvú etapu rekreačného areálu Vršky. Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby bude v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené podmienky.

- záväzné stanovisko Okresného úradu v Žiline, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO2-2026/024689-2/VAL zo dňa 06.02.2026

S predloženým zámerom v konaní o stavebnom zámere uvedenej stavby Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor **súhlasí** s investičným zámerom výstavby „Rozšírenie rekreačného areálu Vršky - Terchová“ žiadateľa pre investora KLM Terchová a.s. v ochrannom pásme lesa ako aj s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za splnenia nasledovných podmienok:

- stavba „Rozšírenie rekreačného areálu Vršky - Terchová“ sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona o lesoch lesné porasty č. 922a1, 924c1, 924c2 na lesnom celku Varín (parc. C KN č. 15700/3, 1703/3, 15703/11) a bude umiestnený na pozemku parc. C KN č. 15700/41, 15700/62, 15700/64, k. ú. Terchová, pričom požadujeme, aby objekt stavby bol umiestnený na uvedených parcelách **v minimálnej odstupovej vzdialenosti 30 m od hranice lesného pozemku**

- vzhľadom na blízkosť lesných pozemkov je potrebné dbať na prevenciu a technické zabezpečenie objektu stavby a ako i činnosť vykonávaných na pozemku investora počas užívania tak, aby sa predišlo vzniku lesného požiaru

- vplyvom (a)biotických činiteľov (živelné pohromy, ochorenia drevín a pod.) môže dôjsť k následkom ako je nekontrolované padanie stromov, konárov, vetiev a iné na stavbu resp. pozemok žiadateľa a aj preto v budúcnosti ochrana majetku a zdravia pred pádom stromov nebude dôvodom pre ich výrub vzhľadom na to, že objekt je v tesnej blízkosti lesných pozemkov

- stavebné práce, oplocovanie pozemku, prípadne iné práce na pozemku vlastníka je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu príľahlého lesného pozemku alebo k znečisťovaniu lesného pozemku stavebným materiálom nachádzajúcim sa v jeho blízkosti.

Na udelenie záväzného stanoviska sa v zmysle § 6 ods. 4 zák. č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

- *stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod Ružomberok, pod č. SVP 2398/2026/2 zo dňa 26.01.2026*

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko.

Navrhovaná stavba sa nachádza cca 150,00 m od vodohospodársky významného vodného toku Varínka (4-21-05-6465) a drobného vodného toku BP Bieleho potoka (4-21-05-6716) cca 230,00 m.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Váhu, OZ Ružomberok **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre objekty „SO 03 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálové rozvody kanalizácie, SO 05 Vodovodná prípojka + areálové rozvody vody“ pri stavbe: Rozšírenie rekreačného areálu Vršky - Terchová“ v k. ú. Terchová na parc. č. KN C 15700/41, 15700/62, 15700/64 za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

2. Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť úsekovému technikovi Ing. Komošena (0910 757 339) min. 7 dní vopred.

3. K umiestneniu stavby a k realizácii nemáme pripomienky.

4. Dodržiavať požiadavky hydrogeologického posudku.

5. Dná vsakovacích jám musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.

6. Vsakovaním zrážkových vôd nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod.)

7. Dažďovou kanalizáciou neodvádzať iné vody ako dažďové vody zo spevnených plôch. Pravidelne kontrolovať dažďovú kanalizáciu a jej komponenty a čistiť ju od nánosov.

8. Pri výpočte zrážkových vôd z povrchového odtoku je potrebné vychádzať okrem iného z STN 756101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov, pričom je potrebné zohľadniť celú plochu riešeného územia.

9. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

10. SVP, š.p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou – účinkami vôd a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

11. Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie.

- *súhlas Obec Terchová, pod č. 2026/3214 zo dňa 16.06.2026*

Obec Terchová ako príslušný orgán ochrany ovzdušia v zmysle § 39 ods. 1 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia vydáva podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia **súhlas** k vydaniu stavebného povolenia v zlúčenom konaní s územným konaním stavby stacionárnych malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v rámci stavby: **Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová** na pozemkoch: C KN parc. č. 15700/41, 15700/62, 15700/64, 1701, 1580/1, E KN parc. č. 15700/301, C KN parc. č. 15700/21, 15700/60, 15700/6 a na novovytvorených

parcelách v zmysle geometrického plánu pod č. 36442500-22/2026 zo dňa 23.01.2023, úradne overeného pod g'G1-124/2026 zo dňa 04.02.2026 a to: C KN parc. č. 15700/115-153 v k. ú. Terchová pre objektovú skladbu:

SO 01.01 – SO 01.13 Rekreačná chatka 6x6m

s inštalovaným MZZO: plynový kondenzačný kotol VISSMANN VITODENS 200-W typ B2KH 1,9 – 19,0 kW v každej chatke 1 ks, t. j. spolu 13 ks,

SO 01.14 – SO 01.26 Rekreačná chatka 6x8m

s inštalovaným MZZO: plynový kondenzačný kotol VISSMANN VITODENS 200-W typ B2KH 1,9 – 19,0 kW v každej chatke 1 ks, t. j. spolu 13 ks,

SO 01.27 Apartmánový dom

s inštalovaným MZZO: plynové tepelné čerpadlo /vzduch voda 38,8kW 1ks, plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax plus GB 192i2-35, 35 kW – 1 ks,

SO 01.28 Wellness

s inštalovaným MZZO: plynové tepelné čerpadlo /vzduch voda 38,8kW 1ks, plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax plus GB 192i2-35, 35 kW – 1 ks,

SO 01.29 Kongres

s inštalovaným MZZO: plynové tepelné čerpadlo ROBUR GAH – AR 38,8kW 1ks, plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax plus GB 192i2-35, 35 kW – 1 ks,

SO 01.30 Reštaurácia

s inštalovaným MZZO: plynové tepelné čerpadlo ROBUR GAH – AR 38,8kW 1ks, plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax plus GB 192i2-35, 35 kW – 1 ks, plynový 4-horák, 45kW – 4ks, plynová varná stolička 10kW – 5ks

SO 01.31 – SO 01.34 Obchodné prevádzky

s inštalovaným MZZO: plynový kondenzačný kotol VISSMANN VITODENS 200-W typ B2KH 1,9 – 19,0 kW v každej chatke 1 ks, t. j. spolu 4 ks

SO 01.36 Sociálne zázemie

s inštalovaným MZZO: plynový kondenzačný kotol VISSMANN VITODENS 200-W typ B2KH 1,9 – 19,0 kW 1 ks.

- *záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/465/6751/2026 zo dňa 18.06.2026*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline **súhlasí** s návrhom žiadateľa: KLM Terchová a.s., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie stavby: „Rozšírenie rekreačného areálu Vríšky – Terchová“, p. č. KN C – 15700/41, 62, 64 k. ú. Terchová.

Pripomienky:

- vzhľadom k tomu, že riešené územie spadá do oblasti s kategóriou stredného radónového rizika (mapový portál ŠGÚDŠ), je potrebné pri realizácii stavby zabezpečiť účinné proti radónové opatrenia tak, aby sa zabránilo prenikaniu radónu do objektu,

- všetky priestory musia byť odvetrané v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. a jeho záväzných právnych predpisov,

- v obchodných prevádzkach s predajom potravín je potrebné doplniť umývadlo na ruky a v prípade predaja nebalených potravín ďalšie umývadlá v zmysle vyhlášky MZ SR 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení n. p.,

- z praktického hľadiska zrealizovať v SO 01.36 Sociálne zázemie plynulý prechod medzi predsienkami toaliet a sprch,

- zosúladiť v SO 01.28 Wellness kapacitu objektu s počtom šatňových skriniek a plochou šatne na 1 osobu v súlade s vyhláškou MZ SR č. 308/2012 Z. z. o požiadavkách na kvalitu vody,

kontrolu vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku v znení n. p. a vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení n.p.,

- navrhnúť a zrealizovať skladbu stien v jednotlivých častiach objektov s prihliadnutím na druhy susedných miestností tak, aby boli dodržané prípustné hladiny vo vnútornom a vonkajšom prostredí uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 54/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a STN 73 0532-2 Akustika Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií a stavebných konštrukcií Časť 2: Požiadavky.

Ku kolaudácií je nutné predložiť:

- laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý musí vyhovovať Vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov,

- technické parametre s akustickými výkonmi stacionárnych zdrojov hluku (rekuperačných a klimatizačných jednotiek) príp. zabezpečenie protihlukových opatrení a ich účinnosť a následne reálne meranie hluku, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku vo vnútornom a vonkajšom prostredí uvedené vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

- preukázať v stavebnom denníku realizované protirádónové opatrenia a skladbu stien a ich nepriezvučnosť v jednotlivých častiach objektov s prihliadnutím na druhy susedných miestností, ktoré budú v súlade s prípustnými hodnotami hluku vo vnútornom a vonkajšom prostredí uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

- stanovisko Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, pod č. ORHZ-ZAI-2026/000026-003 zo dňa 18.02.2026

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline na základe kompetencie zakotvanej v ustanovení § 28 v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení účinnom do 31. 03.2025 a v súlade s ustanovením § 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu spodrobne v ustanoveniach § 40 a § 40a a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Rozšírenie rekreačného areálu Vríšky – Terchová, na účely územného a stavebného konania a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby **súhlasí bez pripomienok.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03.2025 a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

- rozhodnutie Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-ZA-PL01-2026/032523-02/Mak zo dňa 26.03.2026

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ odňal **poľnohospodársku pôdu n a t r v a l o**

pre účely stavby „Rozšírenie rekreačného areálu Vríšky – Terchová“ v k. ú. Terchová o výmere **12708 m²** nasledovne: z C KN parc.č. 15700/41 trvalý trávny porast o výmere 12 708 m².

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č. 36442500-22/2026 úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 04.02.2026 pod č. G1-124/2026 a jedná sa o novovytvorené par. č. C KN 15700/115, 15700/18 až 15700/153.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

a/ dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná I.KA. projekt, s.r.o., J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina v 03/2025,

b/ bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej vyhotovená Ing. Annou Došekovou, Krásna Ves 262, 956 53 Slatina na Bebravou vo februári 2026,

c/ základné identifikačné údaje o pozemkoch, ktoré obsahujú:

- výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva č. 7442 zo dňa 24.03.2026,

- kópia z katastrálnej mapy v M 1: 1000 zo dňa 24.03.2026,

- geometrický plán č. 36442500-22/2026 s určením bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky,

d/ záväzné stanovisko obce Terchová č. 2025/670 zo dňa 25.03.2025,

e/ výzva obce Terchová č. 2025/728 zo dňa 14.11.2025,

f/ vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 310/3729/2026-2 zo dňa 02.03.2026,

g/ záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2026/020199-003 zo dňa 22.01.2026,

h/ vyjadrenie k projektovej dokumentácii Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2026/022026-002 zo dňa 20.01.2026,

i/ záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-ZA-OSZP3-2026/020181-002 zo dňa 19.01.2026.

j/ rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2023014258-014 zo dňa 22.12.2023,

k/ súhlas Krajského pozemkového úradu v Žiline, č. KPÚ 2008/00317/15 O zo dňa 10.03.2008,

l/ výpočet odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy,

m/ plná moc z 10.01.2026.

II. Podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona s ch v a l' u j e bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, trvalo odnímanej, vyhotovenú Ing. Annou Došekovou, Krásna Ves č. 262, 956 53 Slatina nad Bebravou vo februári 2026.

III. Podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona ukladá investorovi stavby jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na vytvorenie ekologickej zelene v areáli trvalého odňatia v kat. území Terchová.

1. Viest' evidenciu o vykonaní skrývky humusového horizontu a jej použití na účely v zmysle bilancie skrývky.
2. Vykonanie skrývky, jej ukončenie a využitie nahlásiť Okresnému úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor.
3. Skrývku vykonávať tak, aby nedošlo k zhutneniu a poškodeniu poľnohospodárskych pozemkov.
4. Skrývku humusového horizontu vykonávať za priaznivých klimatických podmienok a tak, aby nedošlo k zníženiu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy, a pôdnej úrodnosti.
5. Skrývku humusového horizontu chrániť pred zaburinením a rozkrádaním.
6. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
7. Zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.
8. Nesťažovať obhospodarovanie príľahlých poľnohospodárskych pozemkov a zabezpečiť ich prístupnosť.

- súhlas s umiestnením inžinierskych sietí v rámci navrhovanej stavby, obec Terchová, pod č. 2026/3215 zo dňa 19.06.2026

Obec Terchová ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona SNR o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 140b) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho zmien a doplnkov a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a jeho zmien a doplnkov vydáva **súhlas** k umiestneniu a k realizácii inžinierskych sietí v rámci stavby: *Rozšírenie rekreačného areálu Vřšky – Terchová v rozsahu objektovej skladby:*

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálové rozvody kanalizácie

SO 05 Vodovodná prípojka + areálové rozvody vody

SO 06 Rozšírenie STL plynovodu

na pozemkoch v k. ú. Terchová obec Terchová:

KN C parc. č. 1701 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m² - LV nezaložený, ktorá je neidentickou parcelou v registri E KN parc. č. 15700/201 trvalý trávny porast o výmere 397 m² na LV č. 1438 vo vlastníctve obce Terchová,

KN C parc. č. 15700/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2470m² - LV nezaložený, ktorá je neidentická s parcelou v registri E KN parc. č. 15700/401 trvalý trávny porast o výmere 13142 m² na LV č. 1438 vo vlastníctve obce Terchová,

KN C parc. č. 15700/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1171 m² - LV nezaložený, ktorá je neidentická s parcelou v registri E KN parc. č. 15700/2 trvalý trávny porast o výmere 919 m² na LV č. 1438 vo vlastníctve obce Terchová s parcelou v registri E KN parc. č. 15700/2 trvalý trávny porast o výmere 919 m² na LV č. 1438 vo vlastníctve obce Terchová.

Predmetný súhlas sa udeľuje s podmienkou uvedenia pozemkov do pôvodného stavu po výkopových prácach a právny vzťah súvisiaci s uložením sietí, ich opráv a údržby bude písomnou zmluvnou formou vyriešený do kolaudácie stavby.

- odpoveď Žilinský samosprávny kraj, pod č. 06692/2026/ONM-2 zo dňa 22.06.2026

Žilinskému samosprávnemu kraju, odboru nakladania s majetkom bola doručená žiadosť, vo veci stavebníka a investora KLM Terchová, a.s., o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku v k. ú. Terchová. Ide o pozemok: parc. KN-C č. 1580/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9896 m² (ID 3759),

nachádzajúci sa v k. ú. Terchová, obec Terchová, okres Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 557 pre vlastníka „Žilinský samosprávny kraj, v podiele 1/1 v správe správcu „Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude *vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na časti vyššie uvedeného pozemku* pre stavbu: „Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová“.

Odbor nakladania s majetkom v súlade so stanoviskom správcu č. 04/2026/SAUCZA-131 zo dňa 11.06.2026 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja pripraví materiály na udelenie súhlasu predsedníčke Žilinského samosprávneho kraja.

Na základe jej súhlasu právne oddelenie vypracuje zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá Vám bude zaslaná na pripomienkovanie a následne na podpis.

Po realizácii stavby Vás žiadame o doručenie geometrického plánu s reálnym zameraním skutkového stavu, aby mohla byť vyhotovená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú ste povinní so Žilinským samosprávnym krajom uzavrieť.

Spôsob uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj podmienky (výška odplaty za zriadenie vecného bremena) budú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja Čl. 7 a Príloha č. 3, ktoré sú k dispozícii na webovej adrese.

Svoj súhlas s uvedeným postupom a podmienkami žiadame doručiť písomne, mailom, alebo elektronicky do 30 dní od doručenia tejto odpovede.

- stanovisko Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja v Žiline, závod Horné Považie pod č. 04/2026/SAUCZA-131 zo dňa 11.06.2026

SC ŽSK ako majetkový správca ciest III/2076, v zmysle § 3d, ods.5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení, určuje pre realizáciu stavby nasledovné podmienky:

1. Z dôvodu dotyku vyššie uvedenej stavby s pozemkom parcela KN-C 1580/1, katastrálne územie Terchová, zapísanej na LV č. 557 v prospech vlastníka Žilinský samosprávny kraj, je potrebné zo strany investora/stavebníka požiadať písomne odbor nakladania s majetkom, Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina o vyjadrenie, uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, prípadne inej obdobnej zmluvy tak, aby k vydaniu rozhodnutia stavebného úradu mohol preukázať iné právo k pozemku. K žiadosti je potrebné priložiť technickú správu, situáciu stavby a stanovisko Správy ciest ŽSK. Vyjadrenie resp. uzavretie zmluvy je podmienkou pre vydanie rozhodnutia stavebného úradu!

2. Výkon majetkovej správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá – tel. č.: 0918 370 141.

3. Práce v blízkosti ciest je možné realizovať od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka; v mesiacoch november až marec, nesmú stavebné práce obmedzovať vykonávanie zimnej údržby.

4. Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 4,0 m.

5. Z dôvodu rozsahu a celkového záberu predmetnej stavebnej úpravy dôjde k podstatnému porušeniu telesa pozemnej komunikácií. Úpravy telesa pozemnej komunikácie, budú vykonané podľa predloženej PD až na rozsah ich asphaltovej úpravy.

6. V úsekoch kde bude realizovaná stavebná úprava v oboch jazdných pruhoch, bude vykonávaná súvislá asphaltová úprava v hrúbke obrusnej a ložnej vrstvy v celej šírke a dĺžke

zasiiahnutého úseku 0,5 m pre začiatkom stavebného zásahu do vozovky a 0,5 m za koncom stavebného zásahu do vozovky.

7. Pred začiatkom výkopových prác zarezať živičné vrstvy v celej hrúbke.

8. Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty III/2076.

9. Konečná asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.

10. Provizórna úprava vozovky resp. zásahu – zapravenie sa vykoná ihneď po uložení kanalizačnej prípojky. Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál! Zásyp bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodrvy v zmysle TP 01/2014 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a TP 03/2009 – Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek.

11. Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky, investor písomne vyzve správcu cesty na fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa počas opravy na vašom zariadení. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom opravy, aj mimo miest výkopu rýh stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty III/2076. + ďalšie body vyjadrenia vrátane

Poklop na zemnej súprave umiestniť do nivelety vozovky! Pri zmene výšky poklopu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty požadovať od investora stavby, úpravu výšky poklopu do nivelety vozovky do 48 hodín od nahlásenia závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.

Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek správcu cesty III/2076.

Pri meraní nerovnosti latou podľa STN 73 6175 a zistení, že nerovnosť konečnej asfaltovej úpravy je viac ako 20 mm, správca cesty bude požadovať od investora odstránenie predmetnej nerovnosti na náklady investora.

Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby. Bez písomného prevzatia konečnej úpravy telesa pozemnej komunikácie a všetkých prác vykonaných na jej telese, nesmie byť vydané na predmetnú stavbu kolaudačné rozhodnutie a nesmie byť daná ani do užívania!

Investor zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb.

Toto stanovisko sa týka uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky do telesa cesty III/2076 nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných dotknutých pozemkov.

-vyjadrenie Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-ZA-ODII-2026/001312 zo dňa 22.07.2026

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline na základe žiadosti vydal súhlas k určaniu použitia dopravných značiek na účelových cestách v rámci riešeného areálu v k.ú. Terchová podľa overenej PD dopravného značenia vyhotovenej Ing. Tomášom Ponechalom za dodržania stanovených podmienok :

- Použitie, grafické a farebné vyhotovenie dopravných značiek bude v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.30/2020Z.z. o dopravnom značení v znení

neskorších predpisov, TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek VI. 6.1 Zvislé dopravné značky a VI. 6.2 Vodorovné dopravné značky.

- Výkon pracovných činností súvisiacich s umiestnením (osadením) dopravného značenia na dotknutom úseku realizovať v dobe najnižších denných (nočných) intenzít cestnej premávky.
- Pred každou zmenou organizácie dopravy na predmetnom úseku prizvať na kontrolu použitia dopravného značenia dopravného inžiniera ODI OR PZ v Žiline, zodpovedného pracovníka správcu komunikácie a zástupcu zhotoviteľa zodpovedného za dodržiavanie podmienok určenia použitia dopravného značenia.
- O predmetnej zmene dočasnej organizácie dopravy v zmysle určeného použitia dopravných značiek príslušným cestným správnym orgánom požadujeme informovať dopravného inžiniera ODI OR PZ v Žiline najneskôr 5 dní pred jej vykonaním e-mailom.
- Dopravná značka je potrebné udržiavať v náležitej čistote s dôrazom na ich čitateľnosť, viditeľnosť a zrozumiteľnosť.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

-záväzná stanovisko Krajský pamiatkový úrad Žilina, pod č. Z-PUSR-054129/2026 zo dňa 08.07.2026.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu vydal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **záväzná stanovisko.**

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa Stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom :

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Oznámenie o náleze je povinný urobiť aj stavbyvedúci.
- Stavbyvedúci alebo stavebník do stavebného denníka zaznačí čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení.
- Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenie nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu.

11. Investor stavby zabezpečí zneškodnenie prebytočnej zeminy, stavebných sutí a ostatného odpadu v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona. o odpadoch

a v znení neskorších predpisov na povolenej skládke, prípadne na inom mieste v súlade s § 32 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov na základe rozhodnutia o využití územia.

12. Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Obec Terchová v rámci ústneho pojednávania uskutočneného dňa 30.06.2026 upozornila na skutočnosť viažucu sa k pozemku C KN parc.č. 15700/64 k.ú. Terchová: *Zriaďuje sa vecné bremeno zachovania vodného zdroja pre vlastníkov vodného zdroja: Rudolf Sušienka rod. Sušienka nar. 24.07.1953 a manž. Helena Sušienková rod. Vojteková nar. 23.12.1956 obaja bytom Terchová č. 490 nachádzajúceho sa na pozemku KN parc.č. 15700/64 v kat. území Terchová a ich právnych nástupcov na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 10735/10 zo dňa 4.5.2011 - 256/11, V 8126/2020-888/20 – pripomienke sa vyhovuje .*

Rozhodnutie týkajúce sa umiestnenia časti stavebných objektov predmetnej stavby platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

KLM Terchová a.s. so sídlom J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina, IČO : 52 150 275 v zast. I.K.A. projekt s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišinová, aut. arch., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina podali dňa 28.03.2025, doplnili dňa 13.10.2025, 22.10.2025, 05.11.2025, 20.01.2026, 27.02.2026, 08.04.2026, 25.05.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: *Rozšírenie rekreačného areálu Vríšky – Terchová* v objektovej skladbe :SO 01.01 – SO 01.13 Rekreačná chatka 6x6 m, SO 01.14 - SO 01.26 Rekreačná chatka 6x8 m, SO 01.27 Apartmánový dom , SO 01.28 Wellness , SO 01.29 Kongres , SO 01.30 Reštaurácia , SO 01.31 - SO 01.34 Obchodné prevádzky , SO 01.36 Sociálne zázemie , SO 01.37 Detské ihrisko , SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 06 Plynová prípojka + areálové rozvody plynu, SO 10 Stanovišťa zberných nádob, SO 11 Sadové úpravy a mobiliár, pričom stavebné objekty *sa v zlučenom konaní umiestňujú* a nie sú predmetom stavebného konania : SO 03 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch , SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie + areálové rozvody kanalizácie, SO 05 Vodovodná prípojka + areálové rozvody vody, nasledovné stavebné objekty budú predmetom konania o stavebnom zámere, kde stavebníkom bude SSD, a.s. Žilina : SO 07.1 NN káblové rozvody , SO 07.2 VN prípojka + trafostanica , prekládka VN, nasledovné stavebné objekty budú predmetom konania o stavebnom zámere, kde stavebníkom bude KLM Terchová a.s. SO 08 Slaboprád , SO 09 Verejné osvetlenie .

na pozemkoch : C KN parc.č. 15 700/41 , 15 700/62 , 15 700/64 , 1 701 , 1 580/1, E KN parc.č. 15700/301, C KN parc.č. 15700/21, 15700/60, 15700/6 a na novovytvorených parcelách v zmysle geometrického plánu pod č. 36442500 – 22/2026 zo dňa 23.01.2026 , úradne overeného pod G1-124/2026 zo dňa 04.02.2026 a to : C KN parc.č. 15700/115-153 v katastrálnom území Terchová v zlúčenom konaní s územným konaním o umiestnení stavby.

Vo vzťahu k predmetnej navrhovanej činnosti sa uskutočnilo zisťovacie konanie v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie pod názvom „ Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová “ s dokumentáciou vyhotovenou spracovateľom : Mgr. Erika Kočická, PhD., Zvolen s vydaním rozhodnutia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/014258-014 zo dňa 22.12.2023, rozhodnutia o odvolaní pod č. OU-ZA-OOp3-2024/025815-002 zo dňa 02.08.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

V stanovených lehotách určených v oznámení o prerušení konania neboli pre riadne posúdenie a vyhodnotenie podanej žiadosti s podkladmi z hľadiska záujmov sledovaných v konaní a úplnosti podkladov doplnené všetky požadované podklady a na základe požiadania o predĺženie lehoty na doloženie potrebných podkladov , stavebný úrad vyzval stavebníka , aby v určených lehotách podanú žiadosť doplnil potrebnými podkladmi.

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ Stavebný zákon “) s poukazom na § 84 ods. 1, ods. 4 písm. b/ zák.č. 25/2025 Z.z. postupujúc v súlade s ustanoveniami § 35 odst.1 a § 61 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení zák. č. 103/90 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním o umiestnení stavby známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a súčasne nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.06.2026.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00-12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, s upozornením, že inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky , ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V priebehu oznámeného uvedeného konania ani na ústnom pojednávaní v predmetnej veci neboli zaznamenané pripomienky a námietky.

Obec Terchová v zast. starostom obce Jozefom Dávidíkom zaevidovala požiadavku o vydanie záväzného stanoviska podľa §24 ods.3 a 4, ods.9 až 12, §40a ods.1 a6, §40b, §40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vydala súhlas dňa 25.03.2025 k stavbe: *Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová* , autor dokumentácie: I.K.A. projekt, s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišinová aut. arch., J.

Závodského 453/49, 010 04 Žilina , Ing. Milan Remenec, Obchodná 8555/3A, 010 08 Žilina k účelu stavby : Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce, priamo však nadväzujú na existujúcu zástavbu – prvú etapu rekreačného areálu Vršky s cieľom rozšírenia rekreačného zázemia a reštauračných služieb.

Stavba je v súlade so záväznými regulatívmi územno-plánovacieho dokumentu Zmena a doplnok č.4 ÚPN SÚ Terchová , ktorý bol schválený OZ dňa 27.06.2014.

Predmetné územie spadá do územia pre účel rekreácie s označením D3 : Rekrečná výstavba Vršky, kde je možné umiestnenie rekreačných chalúp s dodržaním záväzných regulatívov s tým , že navrhované objekty budú predstavovať jednotnú „ terchovskú architektúru“ obsahujúcich prízemie a obytné podkrovia, prípadne podpivničenie, zastrešenie sedlovou strechou s polvalbou a podmienkou dodržania ďalších stanovených záväzných regulatívov.

Vo vzťahu k predmetnej navrhovanej činnosti sa uskutočnilo zisťovacie konanie v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie pod názvom „ Rozšírenie rekreačného areálu Vršky – Terchová “ s dokumentáciou vyhotovenou spracovateľom : Mgr. Erika Kočická, PhD., Zvolen s vydaním rozhodnutia pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/014258-014 zo dňa 22.12.2023, rozhodnutia o odvolaní pod č. OU-ZA-OOp3-2024/025815-002 zo dňa 02.08.2024, ktorým bolo potvrdené rozhodnutie, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA a preto orgán územného plánovania *súhlasí* so spojením územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním predmetného súboru stavieb.

Stavebný úrad na žiadosť stavebníka spojil územné konanie so stavebným konaním pričom posudzoval predpoklady, že podmienky na ich umiestnenie vyplynuli z reálneho stavu v území , pričom vychádzal zo skutočnosti, že Územno-plánovacia dokumentácia obce rieši funkčné využitie územia a pre dané územie, kde sa v I. etape nachádzajú existujúce objekty a prípustné funkcie v území : služby, rekreačná, športová , administratívne zariadenia.

Podľa ust. § 37 stavebného zákona

Ods.(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 62 stavebného zákona

Ods.(1)

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a)

či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,

b)

či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,⁴⁰⁾

c)

či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d)

či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e)

či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Predložená žiadosť po doložení požadovaných podkladov bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody – hlavne dôvody, ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania
.....XXX.....

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.

Za toto povolenie sa vyrubuje podľa vyhl. č. 145/95 Z.z. položka 60 o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 5.000,- Eur.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

KLM Terchová a.s. so sídlom J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina,

v zast. I.K.A. projekt s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišinová, aut. arch., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

I.K.A. projekt s.r.o., Ing. Katarína Ihnatišinová, aut. arch., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Obec Terchová – starosta obce

Urbár Terchová, pozemkové spoločenstvo, Tižinka 1585, 013 06 Terchová

Mgr. Martina Gašparíková, J. Kráľa 728/17, 905 01 Senica

Mgr. Radoslav Wallner, Družstevná 1273, 908 77 Borský Mikuláš

Zuzana Wallnerová, Družstevná 1273, 908 77 Borský Mikuláš

VIVA družstvo, Na Riviere 19a, 841 04 Bratislava

Optima consulting, s.r.o. , Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Optima real, s.r.o., Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina

Reality Invest Trust a.s., Kamienka 209, 067 83 Kamienka

Mária Romančíková, Jánošíkova 329/63, 013 06 Terchová

Augustín Hanuliak, Májová 416/15, 013 06 Terchová

Martin Kvasňak, Záhradná 226/12, 013 02 Gbeľany

Milan Laurenčík, Sliváš II 364, 951 32 Horná Kráľová

Vincent Laurenčík (v Amerike)

Etela Janásková r. Laurenčíková, B. Bystrica

Ing. Roman Remiš, Uzlovská 3784/3, 036 01 Martin

Mgr. Jana Pavlisová, D. Poľského 1054/22, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Eva Hanuliaková, Štefanová 550, 013 06 Terchová

Viktória Krištofiková, Vrátnianská 469/22, 013 06 Terchová

Zuzana Stročková, Brezany 165, 010 04 Žilina

Margita Repáňová, 013 06 Terchová 1141

Marcela Kocmánková, Vrátnianská cesta 486/70, 013 06 Terchová

Štefan Krištofik (Martinec)

Margita Krištofiková (Martincová)

Amália Laurenčíková, Jánošíkova 353/113, 013 06 Terchová

Ing. Michal Sekerka, Ovčiarsko 213, 010 04 Žilina

Emília Vojteková, Jánošíkova 373/131, 013 06 Terchová

Terézia Vojteková r. Bobáňová

Dominika Vojteková, Skalité 866, 023 14 Čadca

Štefan Vojtek r. Vojtek

Anna Vojteková r. Hanuliaková

Ladislav Vojtek, Gaštanová 3083/38, 010 07 Žilina

Ján Šparenga (v Amerike)

Štefan Chvastek, Jánošíkova 384/20, 013 06 Terchová

Milan Paštrnák, Jánošíkova 382/145, 013 06 Terchová

Peter Paštrnák, Medená 564/22, 040 17 Košice

Jana Paštrnáková, Železiarenská 482/6, 040 15 Košice

Ing. Miroslav Vojtek, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina

Pavel Laurenčík, 972 01 Bojnice

Mário Patrnčiak, 013 06 Terchová 540

Vendel Boženík r. Boženík

Alojz Bobáň r. Bobáň

Júlia Bobáňová r. Rechtoríková

Dorota Boženíková r. Jančová

Štyridsiata prvá strana č. 2025/728

Margita Cingelová r. Boženíková
Pavína Cingelová r. Boženíková
Marián Rybár, 038 41 Turčiansky Peter 113
Adam Rybár, 013 12 Turie 653
Jerguš Rybár, 013 12 Turie 653
Ján Šupica, Jánošíková 389/26, 013 06 Terchová
Alena Maslenová, Žarnovica 191/3
Ing. Juraj Ebringer, Brodská 416/3, Bratislava
Viliam Ebringer, Hradištná 5293/19, Bratislava
Ľudmila Hricová, Hradištná 5293/19, Bratislava
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, posudz. vplyv.
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP kraja, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Žilina, odbor SŽP, štátna vodná správa
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. kom.
Krajský pamiatkový úrad Žilina
ŽSK, Komenského 48, 010 09 Žilina
SC ŽSK Žilina
SVP, š.p. OZ Ružomberok
RÚVZ Žilina
OR HaZZ Žilina
Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
Slovak Telekom, a.s. Žilina
SEVAK, a.s. Žilina
SPP-D, a.s. Bratislava
spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová, internetovej stránke obce Terchová .

Vyvesené: 31.07. 2026

Zvesené:

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

