

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metoda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/3356

V Terchovej dňa 03.08.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Homzová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.,
Adresa	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

/ďalej len navrhovateľ/ podali dňa 29.06.2026 v zast. P4E , s.r.o., Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2025/748 zo dňa 01.10.2025, právoplatné dňom 03.11.2025

pre	18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia SO 26.1 – Optický kábel zemný (ÚOK)	
v kat. území	Terchová	
na pozemkoch KN C parc. č.	C KN 15700/94, 15700/6, 15700/13, 15700/102, 15700/1, 15700/87, 15700/41, 15649, 15650, 15651, 15652, 15653, 15693, 15695, 15696, 15698, 15699/4	

Obec Terchová ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.4 zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v konaní o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi primerane podľa § 35 a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 41 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

ROZHODNUTIE O ZMENE UMIESTNENIA STAVBY

„18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia, SO 26.1 – Optický kábel zemný (ÚOK)“, pre ktorú bolo územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2025/748 zo dňa 01.10.2025, právoplatné dňom 03.11.2025.

Popis zmeny :

Trasa úložného optického kábla začína pri podpernom bode č.158. SOK bude na betónovom stĺpe VN zvedený do zeme, kde bude ukončený v novej zemnej káblovej šachte ZS 27. V šachte sa bude nachádzať rezerva (1x30m SOK, 1x30m ÚOK) a nová spojovacia krabica. Ďalej bude pokračovať ÚOK v súbehu s VN káblovým vedením, ktoré je projektované v rámci stavby preložky VN vedenia v tomto úseku s názvom „ P2411- Terchová-preložka VN linkyč.234-rozšírenie areálu Vřšky“. Pri novej kioskovvej TS (nie je súčasťou tohto projektu) bude osadená šachta, v ktorej bude opäť uložená rezerva a spojovacia krabica. Medzi zemnou káblovou šachtou a kioskovou TS bude umiestnená prázdna HDPE chránička. HDPE chránička bude na oboch koncoch ukončená koncovkou. ÚOK bude ďalej pokračovať až k šachte pri podpernom bode č. 159.

Od podperného bodu č.158 po kioskovú TS bude ÚOK vedený v spoločnej trase s VN káblovým vedením projektovaným v rámci preložky vedenia VN. Dĺžka tohto úseku približne 232,5m. Od TS smerom k st.č.159 bude kopírovať trasu exist. Káblového VN vedenia v úseku približne 161,5m. Následne sa odkloní a bude pokračovať v novej trase približne 144,2m, pričom v blízkosti podperného bodu č.159 sa opäť napojí na trasu existujúceho vedenia.

V úseku križovania ÚOK s asfaltovou cestou bude vykonaný pretlak popod cestu.

Pozemky novej trasy : C KN parc.č. 15700/8, 15700/94, 15700/6, 15700/13, 15700/102, 15700/1, 15700/87, 15700/41, 15229/342, 15229/343, 15229/372, 15229/370, 15229/276 v katastrálnom území Terchová v súlade so situáciou, ktorá je súčasťou rozhodnutia .

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov :

Prevádzkovateľom a užívateľom verejnej elektronickej telekomunikačnej siete bude spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.

Účel stavby :

Účelom vystrojenia nadzemných VN a NN distribučných vedení optickým káblom je vytvorenie transportnej komunikačnej vrstvy pre rozvoj bezpečného a nezávislého monitoringu a riadenia distribučnej sústavy, zber dát z distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV, výstavba zálohových optických prepojení ES 22/110 kV druhého stupňa a pripojenie lokálnych pasívnych optických sietí (PON) na jestvujúcu optickú infraštruktúru SSD.

Iné práva k nehnuteľnostiam , verejný záujem, zákonné vecné bremeno :

Navrhovateľ má v zmysle § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov /ďalej len „ZEK“/ a podľa § 139 ods.1, písm.c) zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba umiestnená.

Pre vznik zákonného vecného bremena podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov vyžaduje podmienku verejného záujmu, pričom v prípade stavieb, pre ktoré sa vyžaduje územné rozhodnutie, splnenie tejto podmienky posudzuje stavebný úrad v územnom konaní (§21 ods.5 ZEK).

Podľa § 21 zákona o elektronických komunikáciách „ Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.“

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Polohové :**

- situácia osadenia stavby podľa dokumentácie stavby vypracovanej Ing. Igorom Halánom, Račianska 1571/66, 831 02 Bratislava.

Križovania a súběhy

Na základe vyjadrení správcov PIS o ich existencii bude vykonané ich informatívne zakreslenie do digitálnej mapy projektu stavby. V rámci spracovania PD bude poloha predmetnej stavby skoordínovaná so znázornenými PIS. Ich skutočná poloha po vytýčení však môže byť iná, čím *môže dôjsť k zmene rozsahu a charakteru zemných prác.*

Súběhy s existujúcimi PIS po ich vytýčení musia byť riešené podľa STN 73 6005. Vytýčenie bude urobené priebežne podľa postupu prác, na základe vopred zaslanej objednávky v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.

V úseku križovania ÚOK s asfaltovou cestou bude vykonaný pretlak popod cestu, schematický náčrt je znázornený v prílohe č. 7 projektovej dokumentácie.

Ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí a opatrenia v ich území.

Stavba môže zasahovať (presné riešenie súběhu alebo križovania s inými inžinierskymi sieťami bude riešiť realizačný projekt) do ochranných pásiem vedení technického vybavenia:

- pozemné komunikácie
- vodovodné a kanalizačné potrubia
- plynové potrubia
- elektroenergetické zariadenia
- telekomunikačné zariadenia a vedenia verejnej telekomunikačnej siete (pokiaľ bolo ochranné pásmo zriadené).

Pred zahájením zemných prác bude potrebné dodávateľom zemných prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete za účasti ich majiteľov. Pri realizácii predmetnej stavby je potrebné dodržiavať STN 73 6005 o Priestorovom usporiadaní inžinierskych sietí. Pri kritických miestach križovania alebo súběhu kábla s inžinierskymi sieťami je potrebné prizvať zodpovedného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Popis križovania a súběhov vodných tokov

Pri realizácii predmetnej stavby nedôjde ku križovaniu s vodným tokom.

Popis križovania a súběhov komunikácií

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu s miestnou komunikáciou, ale nedôjde ku križovaniu so štátnou cestou. Stavba nebude mať negatívny vplyv na cesty, nebude obmedzená doprava a všetky úpravy zelene, spevnenej plochy atď. sa po realizácii musia uviesť do pôvodného stavu.

Popis križovania a súběhov železníc

Stavba nebude zasahovať križovaním do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate ŽSR...

Stavba nebude mať negatívny vplyv na dráhu a jej zariadenia, neohrozí ani neobmedzí prevádzku dráhy a ani dráha nebude mať vplyv na stavbu.

Po ukončení zemných prác sa verejné a súkromné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.

Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.

Na realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenia
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými

križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie

- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávnením voľných priestranstiev
- po dokončení prác verejné ako aj súkromné priestranstvo dať do pôvodného stavu
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na CD
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na sieť technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení obce

2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- v zmysle vyjadrení správcov inž. sietí a dotknutých orgánov zapracovaných v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2025/748 zo dňa 01.10.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2025

- vyjadrenie SPP- D, a.s. Bratislava pod č. TD/NS/0443/2025/Gv zo dňa 23.04.2025

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **s ú h l a s í** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania stanovených podmienok .

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 9477/2025 zo dňa 24.04.2025

Závazné vyjadrenie v zmysle stavebného zákona 25/2025 Z. z. podľa § 22 pri dodržaní podmienok:

- S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „18036 - ES Varín – Terchová – Zázrivá – úprava VN vedenia (v úseku k. ú. Terchová)“ **s ú h l a s í m e**. V záujmovom území hore uvedenej stavby (k. ú. Terchová) toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

- vyjadrenie Energotel , a.s. Bratislava zo dňa 07.04.2025.

V záujmovom území sa **nenachádzajú** trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s..

- vyjadrenie Eustream , a.s. Bratislava pod č. 277/2025 zo dňa 24.04.2025.

Podľa zákresu žiadateľa **nezasahuje** do ochranného pásma ani bezpečnostného pásma prepravnej siete Eustream, a.s.. trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s..

- vyjadrenie Slovanet, a. s. pod č. 26751 zo dňa 15.04.2025

Pri realizácii stavby **nepríde ku styku** s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.

Slovanet, a. s. **súhlasí** s uvedenou stavbou žiadateľa **bez výhrad**.

- vyjadrenie Orange Slovensko , a.s., pod č. BB - 0936/2025 zo dňa 20.05.2025.

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom.

V záujmovom území sa **nenachádzajú PTZ Orange.**

- vyjadrenie OTNS , a.s. Bratislava pod č. 101295/2025 zo dňa 08.04.2025.

V záujmovom území sa **nenachádzajú** podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

Spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

- vyjadrenie CETIN Networks , s.r.o. Bratislava zo dňa 10.04.2025.

V záujmovom území sa **nenachádzajú** siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii **nemáme pripomienky**. S vydaním ÚR – SP **súhlasíme**.

- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA , a.s. Bratislava pod č. 502/2025 zo dňa 09.03.2025.

Spoločnosť UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vydáva nasledovné záväzné stanovisko **s ú h l a s í** s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby **nedôjde** k styku s našou **podzemnou** káblovou distribučnou sieťou.

- vyjadrenie TES Media , s.r.o., Žilina zo dňa 05.05.2025.

Spoločnosť TES Media, s.r.o., so sídlom Kragujevská 3754/4, 010 01, Žilina **nemá výhrady a súhlasí** so stavbou „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprav VN vedenia, Obec: Terchová“. Inžinierske siete v našom majetku/správe sa v predmetnom území **nenachádzajú**.

- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612509890 zo dňa 09.04.2025.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom , a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č.452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- vyjadrenie Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202504-UR-0008-1 zo dňa 28.04.2025

S vydaním územného rozhodnutia **súhlasíme** pri splnení nasledovných podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD a.s., pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

- vyjadrenie Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu pod č. SEMaI-EL13/2-11-1728/2025 zo dňa 31.03.2025

S ú h l a s í m e s realizáciou stavby „18036-ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“, obec Terchová, v danej lokalite sa **nenachádzajú** podzemné ani nadzemné

telekomunikačné vedenia a zariadenia v správe Ministerstva obrany SR. Všetky zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na posúdenie.

- *vyjadrenie Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Žilina pod č. CPZA-MP-2025/001387-037 zo dňa 04.04.2025*

Nakoľko uvedená stavba nezasahuje nehnuteľnosti v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nie je potrebné žiadne majetkovoprávne vysporiadanie a k uvedenej stavbe správca **nemá pripomienky**.

- *vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/056309/003/Plí zo dňa 23.06.2025.*

Nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia stavby „18036-ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“ v k. ú. Terchová, nakoľko stavba nebude zasahovať do cesty II/583 ani do cesty III/2076.

- *vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/038663-002/Jak zo dňa 02.04.2025.*

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

- *vyjadrenie Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja pod č. 8/2025/SAUCZA-180 zo dňa 07.05.2025.*

SC ŽSK je majetkový správca ciest II. a III. Triedy v zmysle § 3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon). Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené, že predmetná stavba **nezasahuje** do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.

- *vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Žilina pod č. Z-PUSR-028556/2025/KOP zo dňa 15.04.2025*

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **z á v ä z n é s t a n o v i s k o**.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

- *vyjadrenie Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline pod č. ORHZ-ZA1-2025/000460-002 zo dňa 01.04.2025.*

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline *n e m á n á m i e t k y*.
Poznámka:

Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na inžinierske stavby, ako sú diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a telekomunikačné stožiare v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 8 t.j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely územného a stavebného konania.

- *vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-ZA-OSZP1 - 2025/043320-004/ Kuc zo dňa 09.06.2025*

Stavba nepredpokladá počas prevádzky významnejší vplyv na životné prostredie. Pri prevádzke nevznikajú nijaké vedľajšie produkty znečisťujúce okolie.

Zisťovacím konaním bolo potvrdené, že plánovaný projekt nebude mať pravdepodobne samostatne na územie európskej sústavy chránených území významný vplyv, pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- Predmetná stavba bude realizovaná v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
- Nevyhnutné výrubby drevín (krovín a stromov), vyplývajúce z potreby realizácie stavby a zároveň z pravidelnej údržby ochranného pásma elektrického vedenia za účelom zaistenia bezpečnej prevádzky vedenia, realizovať v mimohniezdnom období vtáctva, čiže od 1. septembra do 15. marca kalendárneho roka, dôvodu ochrany hniezdiaceho vtáctva počas hniezdneho obdobia (marec- august).
- Kroviny a staršie stromy v tesnej blízkosti stavby počas výstavby zabezpečiť tak (oplotenie z drevených paliet, staré pneumatiky a pod.), aby nedošlo k ich mechanickému poškodeniu (napr. stavebnými mechanizmami).
- Zeminu z výkopových prác použiť na spätný zásyp alebo uložiť na určitej skládke, za žiadnych okolností zeminu neukladať do okolitého prírodného prostredia.
- Zabezpečiť, aby pri realizácii prác s použitím stavebnej techniky nedošlo k úniku ropných látok a hydraulických olejov do okolitého prostredia.
- Pri realizácii výkopových prác zasypať v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ v deň realizácie výkopu, nepôjde zasypať, zabezpečiť, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov, resp. plazov. V prípade, že napriek preventívnym opatreniam proti uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude z výkopu šetrne odobratý a vypustený do voľnej prírody (v prípade potreby stavebník alebo zhotoviteľ zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Na nových podperných bodoch (stožiaroch) riešeného elektrického vedenia v zmysle § 4 ods. 4 zákona použiť technické riešenia brániace usmrcovaniu vtákov.
- Po ukončení výstavby okolie stavby upraviť tak, aby esteticky nerušilo príľahlé okolie.
- Príľahlé pozemky v ochranných pásmach elektrických vedení, dotknuté navrhovanou stavbou, pravidelne sledovať a prípadne kosiť, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp. aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. Fallopia japonica – pohánkovec japonský, Heracleum mantegazzianum – boľševník obrovský).

Na základe vyššie uvedeného, predložený projekt nie je predmetom procesu jeho posúdenia (primeraného hodnotenia vplyvov podľa osobitného predpisu) orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. 8 zákona.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2025/051964-003/Bal zo dňa 23.06.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia ku danej stavbe za predpokladu dodržania stanovených podmienok:

- Bude dodržané ustanovenie § 4 ods. (4) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z ktorého vyplýva „každý kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov“.
- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od 01.10.2025 – do 28.02.2026) t. j. v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník alebo zhotoviteľ zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-ZA-OSZP3-2025/038449-002/Han zo dňa 02.04.2025.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva **súhlasí** podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a 2. zákona o odpadoch s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok:

- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

- Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.
- Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania nie s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch.
- Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

- *vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/038188-002/Mor zo dňa 14.04.2025*

V zmysle § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. nie je navrhovaná činnosť zaradená do prílohy č. 8 tohto zákona, takže uvedený projekt v danej časti nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **nie je predmetom posudzovania.**

- *vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/038499-002/Kri zo dňa 02.04.2025*

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy s umiestnením stavby „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava V vedenia: SO 26.1 Optický kábel zemný (ÚOK)“ z hľadiska ochrany vodných pomerov **súhlasíme bez pripomienok.**

- *vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-ZA-PLO1-2025/037823-003/Mac zo dňa 24.04.2025*

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „18036 – ES Varín- Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“ v katastrálnom území Terchová, v zmysle predloženej dokumentácie pre účely územného rozhodnutia vyhotovenej spoločnosťou P4E s.r.o., v 03/2025 za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer do 1 roka je stavebník povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona. V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy požadujeme konanie v zmysle § 17 ods. 2 písm. a/ zákona, prípadne § 17 ods. 1, 6 zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania pod č. OU-ZA-OKR1-2025/038581-002/Lys zo dňa 02.04.2025

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia **bez pripomienok**.

- vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Ružomberok pod č. SVP 10128/2025/2 zo dňa 04.05.2025.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženému zámeru nasledovné **s t a n o v i s k o** a máme nasledovné pripomienky:

- Navrhovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma žiadneho evidovaného vodného toku a svojou trasou ho ani nekrižuje.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu OZ s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia – časť SO 26.1 Optický kábel zemný“ k. ú. Terchová **súhlasí** za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Návrhom a realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Na prípadne zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou + ďalšie body vyjadrenia.

- vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1418/4129/2025 zo dňa 28.04.2025.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline **súhlasí** s návrhom žiadateľa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina v zastúpení P4E, s.r.o., Račianska 1571/66 831 02 Bratislava s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na územné konanie stavby: „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“, k.ú. Terchová.

- vyjadrenie Štátny geologický ústav Dionýza Štúra pod č. 40/25-231-144 zo dňa 09.04.2025.

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie stanoviska k územnému rozhodnutiu stavby „18036 - ES Varín - Terchová - Zázrivá - Úprava VN vedenia“ k. ú. Terchová, Vám oznamujeme, že v riešenom území:

- Neevidujeme objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín.
- Nevidujeme staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988.
- Neevidujeme skládky odpadov.
- Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.
- Máme zaregistrované zosuvy tak, ako je to zobrazené na mapovej prílohe.
- Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika.
- Geotermálne údaje sú k dispozícii na našej webovej stránke – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že toto naše vyjadrenie má informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum. ŠGÚDŠ nemá oprávnenie poskytovať vyjadrenie k projektovej dokumentácii k vydaniu stavebného povolenia stavby.

- vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS110445/2025/740/003, SPFZ102913/2025 zo dňa 22.05.2025.

Podľa doloženého výkresu situácie na podklade katastrálnej mapy, budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:

V spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s vlastníctvom ktorých SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to:

Reg.	Parcela	Výmera	LV	Druh pozemku	Umiestnenie	Názov k. ú.	
E-KN	15650	682	11705	orná pôda	extravilán	Terchová	NV - celosť
E-KN	15693	531	1036	orná pôda	extravilán	Terchová	NV - podiel
C-KN	15695	699	6351	orná pôda	extravilán	Terchová	NV - podiel
C-KN	15698	613	613	orná pôda	extravilán	Terchová	NV - podiel

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú, na pozemkoch NV, podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- Žiadateľ na dotknuté pozemky NV bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a informuje SPF o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na záznam vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady žiadateľa vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena a znalecký posudok.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV.
- Po dokončení stavby budú pozemky NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.

- vyjadrenie obce Terchová pod č. 2025/748 zo dňa 19.05.2025.

Obec Terchová ako príslušný orgán miestnej samosprávy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zároveň ako stavebný úrad v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho zmien a doplnkov **súhlasí** s riešením „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“ zámerom, ktorého je inštalácia úložného optického kábla medzi podporným bodom č. 158 a 159 vedenia VN234 a konštatuje, že uvedený zámer je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, dávame do pozornosti, že v záujmovom území stavby na parcele C KN 15700 v k. ú. Terchová sa nachádza existujúci vodný zdroj, vrátane jeho ochranného pásma, ktorý slúži pre zásobovanie časti obyvateľstva pitnou vodou, tiež upozorňujeme, že je potrebné preukázanie súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov v celej dĺžke trasy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Predmetná situácia trasovania je súčasťou tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **tri** roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺžiť platnosť územného rozhodnutia je možné pred uplynutím tejto lehoty.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, **stavebné povolenie** ani ohlásenie **sa nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení P4E, s.r.o. Rajčianska 66, 831 02 Bratislava, podali dňa 29.06.2026 na tunajšom úrade návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „18036 – ES Varín – Terchová – Zázrivá – Úprava VN vedenia“ SO 26.1 Optický kábel zemný na pozemkoch KN C parc.č. 15700/94, 15700/6, 15700/13, 15700/102, 15700/1, 15700/87, 15700/41, 15649, 15650, 15651, 15652, 15653, 15693, 15695, 15696, 15698, 15699/4 v katastrálnom území Terchová, územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2025/748 zo dňa 01.10.2025, právoplatné dňom 03.11.2025.

Popis zmeny

Trasa úložného optického kábla začína pri podpernom bode č.158. SOK bude na betónovom stĺpe VN zvedený do zeme, kde bude ukončený v novej zemnej káblovej šachte ZS 27. V šachte sa bude nachádzať rezerva (1x30m SOK, 1x30m ÚOK) a nová spojovacia krabica. Ďalej bude pokračovať ÚOK v súbehu s VN káblovým vedením, ktoré je projektované v rámci stavby preložky VN vedenia v tomto úseku s názvom „ P2411- Terchová-preložka VN linkyč.234-rozšírenie areálu Vríšky“. Pri novej kioskovej TS (nie je súčasťou tohto projektu) bude osadená šachta, v ktorej bude opäť uložená rezerva a spojovacia krabica. Medzi zemnou káblovou šachtou a kioskovou TS bude umiestnená prázdna HDPE chránička. HDPE chránička bude na oboch koncoch ukončená koncovkou. ÚOK bude ďalej pokračovať až k šachte pri podpernom bode č. 159.

Od podperného bodu č.158 po kioskovú TS bude ÚOK vedený v spoločnej trase s VN káblovým vedením projektovaným v rámci preložky vedenia VN. Dĺžka tohto úseku približne 232,5m. Od TS smerom k st.č.159 bude kopírovať trasu exist. Káblového VN vedenia v úseku približne 161,5m. Následne sa odkloní a bude pokračovať v novej trase približne 144,2m, pričom v blízkosti podperného bodu č.159 sa opäť napojí na trasu existujúceho vedenia.

V úseku križovania ÚOK s asfaltovou cestou bude vykonaný pretlak popod cestu.

Pozemky novej trasy : C KN parc.č. 15700/8, 15700/94, 15700/6, 15700/13, 15700/102, 15700/1, 15700/87, 15700/41, 15229/342, 15229/343, 15229/372, 15229/370, 15229/276.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na § 84 ods.4 zákona č. 25/2025 Z.z. v znení neskorších predpisov postupujúc primerane v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznámil začatie konania o zmene územného rozhodnutia dotknutým orgánom, známym účastníkom, neznámym účastníkom konania a pretože boli a sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s podkladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania, dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky **najneskôr do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia uvedeného oznámenia. Námietky účastníkov konania v priebehu konania neboli vznesené.

Stavebný úrad skúmal podklady zmeny územného rozhodnutia v súlade s ustanovením :

§ 37 stavebného zákona

(1)

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

(2)

Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh na zmenu umiestnenia stavby podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá starostlivosti o životné prostredie resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Posúdenie stavby si vyhradili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na adresu Obce Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová . O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyrubuje podľa položky 59 vyhl. č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 500,00 eur .




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
v zastúpení P4E, s.r.o. Rajčianska 66, 831 02 Bratislava
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám,
ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo
dotknuté

Na vedomie :

Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
v zastúpení P4E, s.r.o. Športová 526/9, 917 01 Trnava

Obec Terchová – starosta obce

KLM Terchová a.s., Žilina

Optima consulting, s.r.o. Žilina

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. št. vodnej správy

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpad. hospodárstva

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a poz. kom.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

RÚVZ Žilina

OR HaZZ Žilina

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SPP-D, a.s. Bratislava

SVP, š.p. OZ Ružomberok

SPF, Bratislava

spis



Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 odst.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Terchová a internetovej stránke obce Terchová.

Vyvesené dňa : 3.08.2026

Zvesené dňa :

OBEČNÝ ÚRAD
03 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2



