

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/3848

V Terchovej dňa 05.08.2026

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania

Ing. Martin Kováč a manž. Mária Ing., bytom Pavlická 763/16A, 925 28 Pusté Úľany, v zast. DK Ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, podali dňa 27.07.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „**Rekreačná chata s altánkom, prípojky inž. sieti, oporné múry, studňa**“ s umiestnením na pozemku C KN parc. č. 13601/32 v katastrálnom území Terchová.

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: **Rekreačná chata s altánkom, prípojky inž. sieti, oporné múry, studňa**

Miesto stavby: **Obec Terchová**

Stavebné pozemky: C KN parc. č. 13601/32 k.ú. Terchová

Katastrálne územie: **Terchová**

Identifikačný kód: **1272 nebytová budova pre individuálnu rekreáciu**

Typ stavby: jednoduchá stavba, trvalá stavba

Charakter stavby: **nová stavba**

Účel stavby: nebytová budova pre individuálnu rekreáciu

Popis stavby:

Novostavba rekreačnej chaty je riešená ako dvojpodlažná budova (prízemie, podkrovie) založená na betónových základových pásoch. Pôdorysné rozmery v tvare obdĺžnika 10,00 x 7,00m. Rekreačná chata je navrhnutá s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 12,45m, z južnej strany 12,45m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, zo západnej strany vzdialenosť 6,75m a z východnej strany 2,20m. Objekt rekreačnej chaty bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 35°s výškou hrebeňa +7,535m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariad'uje** na prerokovanie predloženého stavebného zámeru **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 25.08.2026 /t. j. utorok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej (zasadacia miestnosť na poschodí).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00 - 12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhotovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov o ktorých už bolo právoplatné rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie, to neplatí ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Odvolávací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené, to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania



Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Ing. Martin Kováč a manž. Mária Ing., Pavlická 763/16A, 925 28 Pusté Uľany v zast. DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín

Na vedomie :

Ing. Martin Kováč a manž. Mária Ing., Pavlická 763/16A, 925 28 Pusté Uľany v zast. DK Ateliér, s.r.o.,
Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín

Ing. Radovan Mikuláš, DK Ateliér, s.r.o., Matúšková 2575, 026 01 Dolný Kubín

Katarína Lesková, 013 06 Terchová 761

Marcel Komačka, 013 06 Terchová 761

Ľudmila Komačková, 013 06 Terchová 761

Spoluvlastníci na LV č. 783

Ing. Michal Láznicka, Predmestská 50, 010 01 Žilina

Jozef Podkopčan, Ottýlovská 378/12, 013 14 Kamenná Poruba

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SSD, a.s. Žilina

SVP, š.p. OZ Ružomberok

SEVAK, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s., Žilina

spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :15.08. 2026.....

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

OBEČNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Lauch