

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/3990

V Terchovej dňa 19.08.2026

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania

Tomáš Panták, bytom 013 06 Terchová 645, v zast. Mgr. Tomáš Badík, Lichardova 2802/11, 010 01 Žilina, podali dňa 05.08.2026 a doplnili dňa 19.08.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „**Bytová budova s jedným bytom, prípojky inž. sieti, studňa, žumpa, spevnené plochy**“ s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 15065/2, 683/1 v katastrálnom území Terchová.

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: **Bytová budova s jedným bytom, prípojky inž. sieti, studňa, žumpa, spevnené plochy**

Miesto stavby: **Obec Terchová**

Stavebné pozemky: C KN parc. č. 15065/2, 683/1 k.ú. Terchová

Katastrálne územie: **Terchová**

Identifikačný kód: **1111 jednobytová budova**

Typ stavby: jednoduchá stavba

Charakter stavby: nová stavba, trvalá stavba

Účel stavby: rodinné bývanie

Popis stavby:

Novostavba bytovej budovy s jedným bytom (rodinný dom) je riešená ako jednopodlažná budova (prízemie). Jedná sa o drevostavbu (drevenú stĺpikovú konštrukciu) založenú na betónových základových pásoch a pätkách. Pôdorysné rozmery v tvare obdĺžnika 14,50 x 10,00m. Bytová budova je navrhnutá s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 7,266m, z južnej strany 5,353m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, zo západnej strany vzdialenosť v rozmedzí od 9,005m do 18,958m a z východnej strany 15,020m. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 33°s výškou hrebeňa +6,350m od úrovne podlahy 1. nadzemného podlažia.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) podľa § 51 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** na prerokovanie predloženého stavebného zámeru **ústne pojednávanie** spojené s miestnym zisťovaním na

deň 07.09.2026 /t. j. pondelok / o 10.00 hod.

Zraz zúčastnených bude na Obecnom úrade v Terchovej (zasadacia miestnosť na poschodí).

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade v stránkových dňoch - pondelok, streda, piatok v čase od 9,00 - 12,00 hod. a najneskoršie pri ústnom konaní.

Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhotovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov o ktorých už bolo právoplatné rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie, to neplatí ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Odvolávací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené, to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania



**OBEC
TERCHOVA**


Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Tomáš Panták, 013 06 Terchová 645 v zast. Mgr. Tomáš Badík, Lichardová 2802/11, 010 01 Žilina
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Brňák, 029 55 Novot' 1057

Na vedomie :

Tomáš Panták, 013 06 Terchová 645, v zast. Mgr. Tomáš Badík, Lichardová 2802/11, 010 01 Žilina
Ing. Lukáš Brňák, 029 55 Novot' 1057
Daniela Pantáková, 013 06 Terchová 645
Radoslav Sekerka, Revolučná 3289/1, 010 01 Žilina
Ing. Michal Sekerka, 010 04 Ovčiarsko 213
Ing. Anna Bačíková, Popeláková 2307/24, 628 00 Brno – Líšeň, ČR
Ing. Marcela Galambošová, Kodalyová 9, 949 01 Nitra

Spoluvlastníci na LV č. 11608

Matúš Hanuliak (staré č.d. 315)

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP kraja

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

SSD, a.s. Žilina

SPP-D, a.s., Bratislava

SEVAK, a.s. Žilina

Slovak Telekom, a.s., Žilina

spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 19.08.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ

okres Žilina
2

Jančík