

OBEC TERCHOVÁ

Ul. Sv. Cyrila a Metóda č. 96 , 013 06 Terchová

č.j. 2026/3878

V Terchovej dňa 01.09.2026

č. tel.:041/5695554

Vybavuje: Ing. Lacúchová

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Bc. Peter K R I Ž O a manž. Denisa
Adresa	Krásna 1026/28, 925 52 Šoporňa

Podali dňa 30.07.2026 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2022/1021 zo dňa 21.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2022, a bolo predĺžené rozhodnutím vydaným stavebným úradom obce Terchová pod č. 2024/1665 zo dňa 09.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.09.2024 pre stavbu :

**„ Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa “
na pozemku C KN parc. č. 7851/18 v k. ú. Terchová**

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/ s poukazom na § 84 ods. 5 Stavebného zákona postupujúc primerane podľa § 61 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na žiadosť navrhovateľov: Bc. Petra Križu a manž. Denisy, bytom Krásna 1026/28, 925 52 Šoporňa podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **platnosť** stavebného povolenia stavby vydaného stavebným úradom Obce Terchová pod č. 2022/1021 zo dňa 21.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2022, a bolo predĺžené rozhodnutím vydaným stavebným úradom obce Terchová pod č. 2024/1665 zo dňa 09.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.09.2024 pre stavbu:
„ Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa “ na pozemku C KN 7851/18 v katastrálnom území Terchová

predlžuje do 30.09.2028.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a predĺženie jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Stanovené podmienky v stavebnom povolení stavby pod č. j. 2022/1021 zo dňa 21.07.2022 zostávajú nezmenené s upozornením na vyjadrenia dotknutých orgánov:

- vyjadrenie Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja pod č. OU-ZA-OSZPI-2021/026767-004/Bra zo dňa 23.06.2021.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal odborné stanovisko :

Predmetom žiadosti o odborné stanovisko (v zmysle § 28 zákona) je posúdenie, či navrhovaná činnosť „**Novostavba rekreačnej chaty**“, bude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Realizácia projektu je situovaná v Žilinskom kraji, okrese Žilina, v k. ú. Terchová, na parcele KN – C č. 7851/10 (evidovaná ako trvalý trávny porast) v extraviláne obce. V zmysle ÚPN SÚ Terchová v znení neskorších zmien a doplnkov sa parcela nachádza na plochách určených pre rekreačnú výstavbu.

Zámer je situovaný na území ochranného pásma Národného parku Malá Fatra s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona. Zároveň sa jedná o chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra, ktoré patrí do európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá Okresný úrad Žilina výhrady k zámeru a nepredpokladá významný negatívny vplyv plánovanej činnosti na druhy a biotopy, ktoré sú predmetom ochrany územia sústavy NATURA 2000, za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

- Z dôvodu ochrany ornitofauny budú väčšie presklené plochy zabezpečené proti nárazom vtáctva (fólia viditeľná len pre vtáctvo, nálepky na oknách – vzájomná vzdialenosť max. 20 cm). Na komíne bude upevnená kovová sieťka o rozmere ôk maximálne 3 x 3 cm.
- Pre pripojenie na elektrickú sieť bude vedenie realizované zemným káblom.
- Navrhovaná žumpa bude riešená ako nepriepustná a bude pravidelne vyprázdňovaná.
- Nedôjde k výrubom drevín. V prípade nevyhnutného výrubu bude dodržiavaný § 47 zákona.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc, (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov.
- Odpad vznikajúci pri výstavbe (stavebný odpad, ako aj komunálny odpad po stavebníkoch) a pri užívaní objektu bude umiestňovaný na riadenú skládku odpadov.
- Bude dodržiavaný § 7 zákona a povinnosti týkajúce sa invázií druhov rastlín z neho vyplývajúce.

Okresný úrad Žilina, po preskúmaní dostupných podkladov zistil a konštatuje, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územia sústavy NATURA 2000.

Z uvedeného dôvodu nie je predložený projekt predmetom procesu jeho posúdenia orgánom ochrany prírody vykonávaného podľa § 28 ods. (8) zákona.

- vyjadrenie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/020113-003/Bal zo dňa 24.03.2022.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na danú stavbu za dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (teda 1. októbra do 28. februára 2023 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, ak dôjde k uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
- Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín.

Zároveň investora stavby upozorňujeme, že v prípade plánovaného plotenia pozemku je na uvedenú činnosť potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny, vydaný v zmysle § 13 ods. 2 písm. d) zákona, nakoľko je pozemok parcela č. KN-C 7851/13 situovaná mimo zastavaného územia Obce Terchová a v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- vyjadrenie SEVAK, a.s. Žilina pod č. 022010372 zo dňa 23.03.2022.

K vydaniu ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č 50/1976 Z. z. § 140 b **záväzné stanovisko** pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- S výstavbou rekreačnej chaty na uvedenej parcele súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inž. siete v našej správe nenachádzajú.
- K rozšíreniu verejného vodovodu SO 01 vrátane 6x odbočení pre IBV Jelenia Roveň sme dávali kladné stanovisko k DSP č. O21039003 zo dňa 03.11.2021. K napojeniu na VV sa vyjadríme až po vybudovaní, skolaudovaní a odovzdaní predmetného rozšírenia VV do správy našej spoločnosti. Do tejto doby nie je možné rekreačnú chatu napojiť na predmetné rozšírenia.
- V zmysle pravidiel našej spoločnosti je majiteľ predmetnej parcely pred napojením rekreačnej chaty povinný požiadať o určenie bodu napojenia na verejný vodovod, ktoré zabezpečuje HS vodovody cez zákaznícke centrum Žilina a predložiť projekt vodovodnej prípojky na odsúhlasenie v zmysle určenia bodu napojenia.

- K odkanalizovaniu O. V. do žumpy a k odvádzaniu dažďových O.V. do vsaku nemáme pripomienky.

- stanovisko obce Terchová zo dňa 19.08.2024

Vzhľadom na zaznamenané upozornenie týkajúce sa investičných aktivít prebiehajúcich na pozemkoch C KN parc. č. 7851/5 – 20 v katastrálnom území Terchová a na pozemkoch C KN parc. č. 4037/3 a 4037/11 a 4037/12 v katastrálnom území Terchová, pri realizácii ktorých dochádza k poškodzovaniu majetku iných fyzických osôb počas výstavby budú mať stavebné mechanizmy pre prísun stavebného materiálu prístup s ukončením trasy v mieste, kde má cestná komunikácia ešte prijateľné šírkové usporiadanie a odtiaľ bude presun zabezpečený menšími mechanizmami napr. minibágrom a pod.

Zároveň upozorňujeme, že pred kolaudáciou stavby „Rekreačná chata, prípojky inž., sieti, žumpa“ musí byť vydané Rozhodnutie o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku resp. vydané Kolaudačné rozhodnutie pre príjazdovú komunikáciu a premostenie.

Námietky účastníkov konania v stanovenej lehote podľa § 61 stavebného zákona neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia, Bc. Peter Križo a manž. Denisa, Krásna 1026/28, 925 52 Šoporňa, podali dňa 30.07.2026 na tunajšom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby: „Rekreačná chata, prípojky inž. sietí, žumpa“ na pozemku parc. č. C KN 7851/18 s prístupom cez pozemok parc. č. C KN 7851/11 v kat. území Terchová, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.09.2022 a bolo predĺžené rozhodnutím vydaným stavebným úradom obce Terchová pod č. 2024/1665 zo dňa 09.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.09.2024. Stavebné práce na uvedenej stavbe neboli zahájené z finančných dôvodov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Obec Terchová, stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/ s poukazom na § 84 ods. 5 Stavebného zákona postupujúc primerane podľa § 61 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania a upúšťa od ústneho pojednávania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky v stanovenej lehote.

Vydané rozhodnutie platí v zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak je v tejto lehote podaná žiadosť o predĺženie stavebného povolenia.

Pred uplynutím tejto lehoty bolo požiadané o predĺženie jeho platnosti.

Stavebný úrad Obce Terchová posúdil dôvody uvádzané navrhovateľmi, a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie, a rozhodnutie o predĺžení stavebného povolenia na dotknutom pozemku, bolo žiadosti vyhovené.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na adresu Obce Terchová.

O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, regionálny úrad Žilina.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých možných opravných prostriedkov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou primerane podľa § 61 ods.4 stavebného zákona :

1. Žiadateľ : Bc. Peter Križo a manž. Denisa, Krásna 1026/28, 925 52 Šoporňa
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant : Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
4. Stavebný dozor : dodávateľsky

Na vedomie :

Bc. Peter Križo a manž. Denisa, Krásna 1026/28, 925 52 Šoporňa

Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Rastislav Kypus, Lúky 528/1, 013 14 Kamenná Poruba

Vladimír Nodžák, Severná 3556/7, 926 01 Sered'

Mgr. Denisa Papíková, Družstevná 869/67A, 010 04 Žilina – Bánová

Mgr. Jaroslav Kováč a manž. Mária PaedR., Borzagoš 1086/63, 951 31 Močenok

Eva Jancová, Terchová 1565, 013 06 Terchová

Spoluvlastníci na LV č. 2208

Šiesta strana: 2026/3878

Obec Terchová – starosta obce

Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP

Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný

ST, a.s. Žilina

SSD, a.s. Žilina

SEVAK, a.s. Žilina

SVP, š. p. Piešťany

spis



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 01.09.2026

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová Obec Terchová

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2 *Jamich*

