

O B E C T E R C H O V Á

ul. Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová

č.j. 2026/4164

V Terchovej dňa 07.09.2026

Vybavuje: Ing. Lacúchová

Č.tel.:041/5695554

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania

Ing. Miroslav Cingel a manž. Mária, bytom Pod Oblazom 180/5, 013 06 Terchová, adresa manželky Mládežnícka 562/87, 013 06 Terchová, podali dňa 28.08.2026 a doplnili dňa 01.09.2026, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: „**Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sieti, studňa, žumpa**“ s umiestnením na pozemkoch C KN parc. č. 15055/1, 15055/2 v katastrálnom území Terchová s prístupom cez verejnú komunikáciu s označením MK 31 Pod Hate s trasovaním cez parc. č. C KN 15229/192, 15011/1 v k. ú. Terchová

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom

Názov stavby: **Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sieti, studňa, žumpa**

Miesto stavby: **Obec Terchová**

Stavebné pozemky: **pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 15055/1, 15055/2 k. ú. Terchová**

Katastrálne územie: **Terchová**

Identifikačný kód: **1111 jednobytová budova**

Typ stavby: jednoduchá stavba

Charakter stavby: nová stavba, trvalá stavba

Účel stavby: rodinné bývanie

Popis stavby:

Objekt novostavby rodinného domu je navrhnutý ako nepodpivničená dvojpodlažná stavba. Objekt je pôdorysných rozmerov 15,90 x 9,80m (vrátane prekrytej terasy). Stavba rodinného domu je navrhnutá s umiestnením na predmetnom pozemku tak, že zo severnej strany bude dodržaná odstupová vzdialenosť 2,840m, z južnej strany 4,730m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov, zo západnej strany cca 9,000 m a z východnej strany 6,940m v najkratšej spojnici od spoločných hraníc pozemkov. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 35° s výškou 8,165 m nad úrovňou ± 0,000 od podlahy 1. NP.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Terchová, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám, známym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1, 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad

pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Terchovej, so sídlom Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová, v stránkových dňoch pondelok, streda, piatok v čase od 9.00-12.00 hod..

Ak sa nechá účastník konania zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok v znení neskorších predpisov.




Jozef D á v i d í k
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Doručí sa verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 51 ods.3 Stavebného zákona :

1. Stavebník : Ing. Miroslav Cingel a manž. Mária, bytom Pod Oblazom 180/5, 013 06 Terchová, adresa manželky Mládežnícka 562/87, 013 06 Terchová
2. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
3. Projektant: Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová

Na vedomie :

Ing. Miroslav Cingel, Pod Oblazom 180/5, 013 06 Terchová
Mária Cingelová, Mládežnícka 562/87, 013 06 Terchová
Ing. Lukáš Holubek, HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
Natália Mokošová, Šafránová 2301/19, 911 05 Trenčín – Zlatovce
Tadeáš Snopek, 956 54 Veľké Držkovce – časť Čuklasovce č. 4
Ján Trnka, 013 06 Terchová 1283
Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Spoluvlastníci z LV č. 1813 v k. ú. Terchová
Spoluvlastníci z LV č. 1601 v k. ú. Terchová
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP, ochrana prírody kraja
Okresný úrad Žilina, odbor starostl. o ŽP, ochrana prírody
Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný
SSD, a.s. Žilina
ST, a.s. Žilina
Sevak, a.s., Žilina
SVP, š.p. OZ Ružomberok
Obec Terchová – starosta obce
spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Terchová súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 07.09.2026

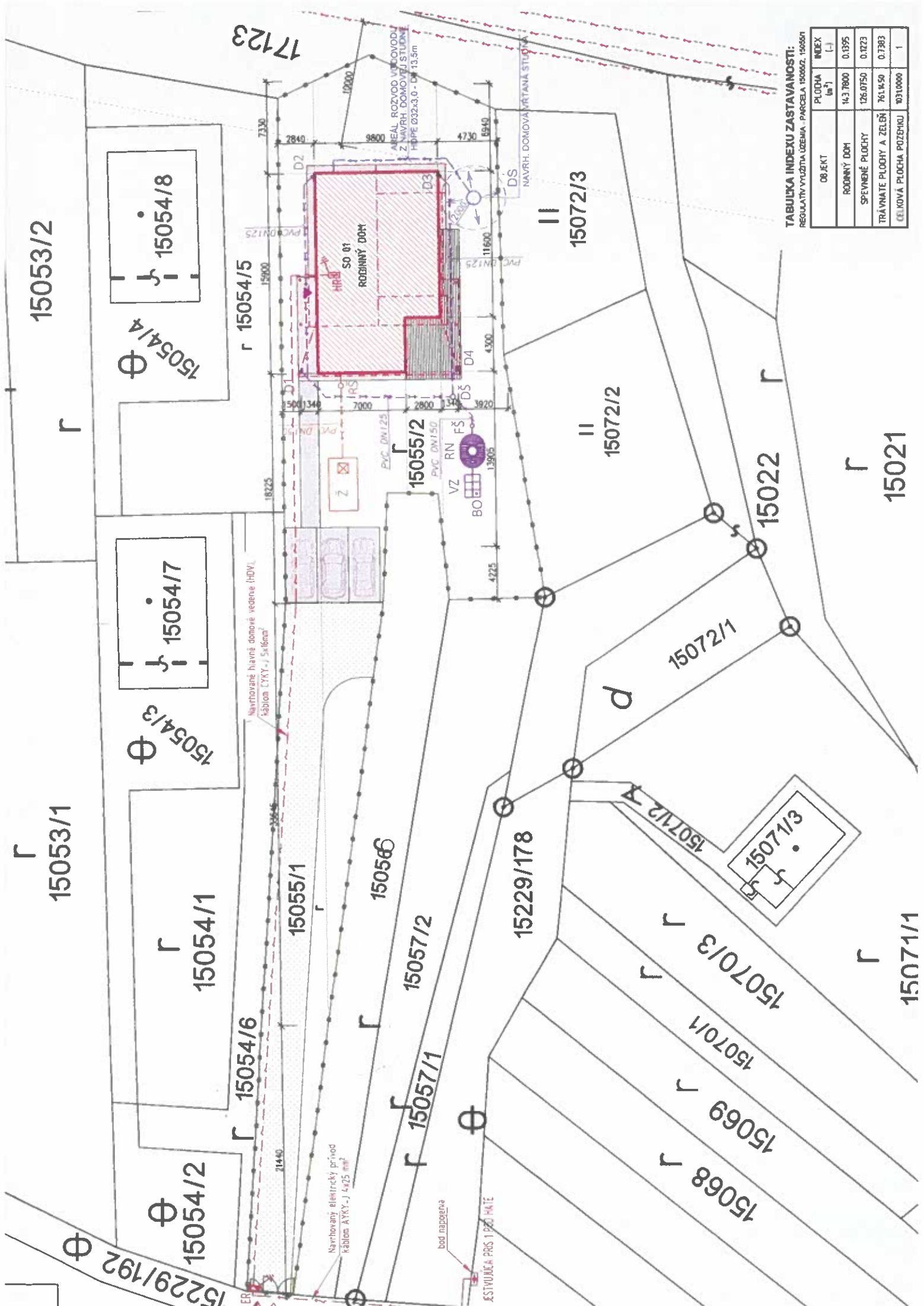
Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec Terchová

OBECNÝ ÚRAD
013 06 TERCHOVÁ
okres Žilina
2

Janich



TABULKA INDEXU ZASTAVANOSTI:
REGULATIVNÝ ÚZEMIA - PARCELA 15066/2, 15066/1

OBJEKT	PLOCHA (m ²)	INDEX (-)
RODINNÝ DOM	143 7800	0.1395
SPĚVNÉ PLOCHY	126 0750	0.1223
TRÁVNATE PLOCHY A ZELENĚ	761 4150	0.7383
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	1031 0000	1

